



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: DEMOLICIÓN DE LA ANTIGUA
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE LAGO**

NÚMERO DE LA S.C: 6000007976

Metro de Madrid, S.A.

Gerencia:	Explotación Ferroviaria	Área:	Obras, Infraestructuras y Accesibilidad
División:	Infraestructuras	Servicio:	Obras

Aprobada por: Carlos Cuadrado

;

Edición modelo julio 2018

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A. la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la demolición de la antigua Subestación Eléctrica de Lago, para poder dedicar los terrenos liberados a un nuevo uso que dote a Metro de nuevos recursos.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

El objeto de este contrato consiste en el derribo total de un edificio que albergaba antiguamente una subestación eléctrica de Metro de Madrid. Se prevé la demolición completa de la subestación y de otro edificio anexo que hacía las funciones de cochera, así como todas las zonas exteriores anexas.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101):

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de 104.576,26 €, excluido el IVA.

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:

Importe de las obras previsto en el proyecto.

▪ Presupuesto base de licitación (Art. 100):

- Base imponible (BI): 104.576,26 euros
- Importe del I.V.A.: 21.961,01 euros
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 126.537,27 euros, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)

- Costes Directos: 106.333,84 €, (IVA incluido)
- Costes Indirectos: 20.203,43 €, (IVA incluido)

▪ **Modificación del contrato**

☒ No Procede

☐ Procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

Justificar los motivos de la no división en lotes:

Desde un punto de vista técnico es necesario que todas las unidades de obra contempladas sean ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista.

▪ **Duración del contrato:**

Plazo de ejecución inicial del contrato: cuatro (4) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.

- Prórrogas:

☒ NO

☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**:

- Criterios cualitativos: 20 puntos.
 - Memoria constructiva: 10 puntos.
 - Plan de obra: 2 puntos.
 - Medios materiales: 4 puntos.
 - Análisis de Impacto Ambiental: 4 puntos.
- Criterios económicos: Precio, 80 puntos.

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☐ No procede

☒ Procede.

¿Existen tareas críticas que no pueden ser subcontratadas? No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

☐ SI

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Obras.

▪ **Fondos FEDER:**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER
☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

- ☒ NO
☐ SI

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

En la actualidad existen unas instalaciones propiedad de Metro de Madrid que albergaban una Subestación Eléctrica de la línea 10 y que se han quedado fuera uso. Debido a su ubicación en una zona poco accesible, su vandalización y uso indebido por personal externo era constante y por ello se ha decidido demolerlas.

El proceso de demolición de los edificios y zona exterior es el siguiente:

- Preparación de la zona de trabajo.
- Demolición estructural.
- Fragmentación de los escombros en piezas manejables.
- Retirada de escombros y carga sobre camión.
- Limpieza de solar.
- Transporte de residuos hasta vertedero autorizado.

No existen contratos anteriores y/o similares.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2019	2020
IMPORTE PERMITIDO	104.576,26 euros	-----
PEP	04.014	-----
EXPEDIENTE	-----	-----