

Madrid, 19 de mayo de 2020.

**Exclusiones en la fase de valoración económica correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto, de unas OBRAS DE DEMOLICIÓN DE LA ANTIGUA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE LAGO (Licitación 6011900387).**

**Metro de Madrid S.A., una vez revisada la justificación de oferta anormalmente baja presentada por la empresa ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., a esta licitación, ha acordado su exclusión por los motivos que se indican a continuación:**

En la condición 9.2.2. "Procedimiento en caso de ofertas anormalmente bajas" del Pliego de Condiciones Particulares (PCP), se indica lo siguiente:

**"El procedimiento para la evaluación y declaración de las ofertas anormalmente bajas, así como para la justificación de las mismas y para la decisión sobre su admisión o rechazo, será el establecido en el artículo 149 de la LCSP".**

**"En particular, cuando una o varias de las ofertas sean consideradas desproporcionadas o anormalmente bajas, se comunicará a los interesados la valoración de su oferta, así como el detalle de las condiciones de la misma, requiriéndoles para que en el plazo de tres días hábiles para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de la información y documentos que resulten pertinentes".**

**"En el caso de que no se aportará la justificación de alguna de las ofertas consideradas desproporcionadas o anormalmente bajas en el plazo de 3 días hábiles establecido, dicho incumplimiento dará lugar a la automática exclusión de dicha oferta del procedimiento".**

**"Metro de Madrid analizará la justificación recibida para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma, lo que deberá decidirse en todo caso motivadamente".**

**"No podrá ser rechazada una oferta cuyo valor se aprecie como desproporcionado, o anormalmente bajo, sin haber requerido al licitador que la haya presentado, para que justifique las razones que le permiten cumplir con lo ofrecido".**

**La oferta económica que presentó la empresa ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. resultó ser anormalmente baja, por lo tanto, el 13 de enero de 2020, se le solicitó la justificación de oferta anormalmente baja, la cual fue entregada en plazo.**



Metro de Madrid, con base en el informe elaborado por el departamento técnico del Órgano de Asistencia, **acordó no aceptarse la justificación de la oferta anormalmente baja**, de la empresa ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., **por las razones siguientes**:

- Todos los trabajos específicos y especializados de este contrato (Eliminación de vegetación -cap. 1-, Retirada de elementos con amianto -cap. 2-, Demoliciones – cap. 3 y Gestión de Residuos -cap. 5), proponen realizarlos con empresas subcontratistas de las que no consta referencias ni tablas salariales.
- Por otro lado, las empresas subcontratadas, de las que nos adjuntan los Costes Directos que les han ofertado, tienen precios normales salvo en el capítulo 2 – Retirada de materiales con amianto, y capítulo 3 – Demoliciones, donde son anormalmente bajos (entre un 75% y un 50% más bajos que el proyecto), y donde no se adjunta ningún precio descompuesto de ninguna de las unidades a subcontratar.
- A pesar de esta bajada muy por debajo del mercado, los Costes Directos que supone la subcontratación de estas empresas, sumados a los Costes Indirectos de ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.U. (mano de obra y seguridad y salud), suponen un Presupuesto de Ejecución Material superior al ofertado. Únicamente justifican que lo pueden rebajar, bajando los Gastos Generales de un 13%, que reflejan en su oferta, a un 6%, que indican en su justificación de baja temeraria, y rebajando el Beneficio Industrial de un 6%, que reflejan en su oferta, a un 1,00145%, que indican en su justificación de baja temeraria.

En consecuencia, de conformidad con lo previsto en la condición 9.2.2. “Procedimiento en caso de ofertas anormalmente bajas” del PCP, la oferta presentada por la empresa **ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.** queda **excluida** de esta licitación.

**La suspensión de plazos administrativos decretada por la Disposición Adicional Tercera del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19 ha sido levantada en virtud de lo dispuesto en la Disposición Adicional Octava del Real Decreto-ley 17/2020, de 5 de mayo y por tanto queda sin efecto a partir del 7 de mayo de 2020.**