

Madrid, 26 de noviembre de 2020

Subsanaciones de la documentación acreditativa de los requisitos de capacidad de obrar, personalidad jurídica, solvencia (técnico-profesional y económico-financiera), clasificación, habilitación profesional y de adscripción de medios , y correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto, de un *SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA RED DE METRO DE MADRID* (LICITACION 6011900392) (LOTE 12)

Metro de Madrid, S.A., una vez examinada la documentación acreditativa presentada por la licitadora UTE LEVANTINA, INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.L. - VARESER, 96, S.L, ha acordado, solicitar las siguientes subsanaciones:

REQUISITO	SUBSANACIÓN REQUERIDA
SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL	<p>El apartado 21 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, indica textualmente lo que sigue:</p> <p><i>“Los licitadores deberán cumplir los siguientes requisitos de solvencia técnica y profesional:</i></p> <p><i>Relación de los servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo, los tres últimos años, indicando el importe, la fecha y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. Para acreditar la solvencia los servicios deberán ser similares a los que constituyen el objeto de la presente licitación y deberán presentar lo siguiente para cada uno de los lotes:</i></p> <p><i>(...)</i></p> <p><i>- Lote 12: un mínimo de cuatro (4) contratos de un importe mínimo de 50.000 €/año por contrato</i></p> <p><i>(...)”</i></p> <p>Revisada la documentación aportada se constata que, de los 5 trabajos acreditados por el licitador, tan sólo 3 de ellos son válidos al cumplir con lo requerido en el Pliego de Condiciones Particulares, tal y como se informa a continuación:</p>



Metro de Madrid, S.A.

1. Trabajos de *MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA DIPUTACION PROVINCIAL DE VALENCIA*. – **Cumple con lo requerido.**
 2. Trabajos de *MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN INTEGRAL DE DIVERSOS CENTROS DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA (LOTES 2, 4 Y 8)*. – **Cumple con lo requerido.**
 3. Trabajos de *MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INTALACIONES DE LAS ESTACIONES DE BARCELONA SANTS, BARCELONA PASEO DE GRACIA Y BARCELONA ESTACIÓ DE FRANCA*. – **Cumple con lo requerido.**
 4. Trabajos de *MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y EJECUCIÓN DE OBRAS ACCESORIAS EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA FUTURA T2*. – Dos cuestiones:
 - Epígrafe grupo O subgrupo 1 “*Conservación y mantenimiento de edificios*”. - El importe de los trabajos es inferior a 50.000 €
 - Epígrafe grupo O subgrupo 2 “*Conservación y mantenimiento d carreteras, pistas, calzadas y vías férreas*”. - El objeto de este epígrafe no es igual o similar al objeto de la licitación 6011900392 de Metro de Madrid.

No cumple con lo requerido.
 5. Trabajos de *MANTENIMIENTO INTEGRAL DE DIVERSOS EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS E INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS*. – De entre los trabajos de mantenimiento que se describen en el certificado que aportan, únicamente es similar al objeto la licitación lo referido a los trabajos de *mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducciones de agua fría/caliente y gas* durante los años 2016 y 2017, no especificándose el importe correspondiente a los referidos trabajos de *mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducciones de agua fría/caliente y gas* ejecutados en los años 2016 y 2017.
- No cumple con lo requerido.

En consecuencia, a efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanación, habrán de remitir:

- **O bien, respecto al trabajo inicialmente aportado de *MANTENIMIENTO INTEGRAL DE DIVERSOS EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS E INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS*, justificación del importe correspondiente a las obras ejecutadas durante el año 2016 y el año 2017, de forma individual, referidos exclusivamente a los trabajos de *mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducciones de agua***



Metro de Madrid, S.A.

	<p><i>fría/caliente y gas.</i></p> <ul style="list-style-type: none">• O bien, acreditación de al menos un trabajo realizado por el licitador, con arreglo a lo requerido en el apartado 21 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.
<p>HABILITACION EMPRESARIAL O PROFESIONAL</p>	<p>El apartado 23 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, indica textualmente lo que sigue:</p> <p><i>“La empresa licitadora o empresas subcontratistas que realicen los trabajos de desmontaje de placas de fibrocemento con contenido en amianto especificados en el PPT, deberán contar con la inscripción en el R.E.R.A.</i></p> <p><i>La empresa licitadora o empresas subcontratistas que realicen la gestión de residuos deberán estar dados de alta como Gestor de Residuos Peligrosos.</i></p> <p><i>Se deberá acreditar que se cumple este requisito de habilitación en fecha anterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas especificado en el apartado 16 de este pliego.</i></p> <p><i>Para acreditar su habilitación empresarial o profesional, los licitadores deberán aportar la declaración responsable incluida como anexo IV del PCP, indicando que cuentan con dicha habilitación. En el caso de que el licitador subcontrate las actividades para las que se requieren las habilitaciones mencionadas anteriormente, se indicará que es la empresa subcontratista quien cuenta con las habilitaciones. La no presentación de la declaración indicada dará lugar a un plazo de subsanación de tres días hábiles a partir de la fecha de su solicitud. En caso de no recibirse la documentación requerida en el plazo señalado, la oferta será excluida del procedimiento.</i></p> <p><i>Al licitador que haya presentado la mejor oferta, y en todo caso a cualesquiera otros licitadores si se considera necesario durante la tramitación del procedimiento, se le requerirá la aportación de la documentación acreditativa de la vigencia y validez de la habilitación empresarial o profesional exigida:</i></p> <p><i>Certificado de inscripción en el Registro de Empresas de Retirada de Amianto (R.E.R.A).</i></p> <p><i>Documentación técnica que acredite el alta como Gestor de Residuos Peligrosos de la Comunidad de Madrid expedida por la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio.”</i></p> <p>Revisada la documentación aportada se constata lo que se indica a</p>



Metro de Madrid, S.A.

	<p>continuación:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Respecto a la empresa subcontratada queda acreditado su inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos de la Comunidad de Madrid, pero <u>no queda acreditado el alta como Gestor de Residuos Peligrosos</u>.2. Respecto a la empresa VARESER 96, S.L., queda acreditado su alta como Gestor de Residuos Peligrosos en la Generalitat Valencia, pero no <u>queda acreditado el alta como Gestor de Residuos Peligrosos de la Comunidad de Madrid</u>. <p>En consecuencia, a efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanación, habrán de remitir documentación técnica que acredite el alta como Gestor de Residuos Peligrosos de la Comunidad de Madrid, relativo bien de la empresa licitadora o bien a la empresa subcontratista que realicen la gestión de residuos, todo ello con arreglo a lo establecido en los apartados 16 y 23 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.</p>
--	--