



Madrid, 5 de mayo de 2020

**Exclusiones en la fase de valoración económica correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto, de un SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA RED DE METRO DE MADRID (LICITACION 6011900392) (Lotes 1, 5, 10 y 12)**

**Metro de Madrid S.A., una vez revisada la justificación de oferta anormalmente baja de las ofertas presentadas por la empresa TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. para los lotes 1, 5, 10 y 12 correspondiente a esta licitación, ha acordado, las siguientes exclusiones por los motivos que se indican a continuación:**

Examinada inicialmente la oferta técnica presentada por la empresa **TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. (Lotes 1, 5, 10 y 12)** fue considerada válida por cumplir con los requerimientos técnicos exigidos en los apartados 25 y 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la licitación.

En fase de valoración económica, y una vez analizadas las ofertas económicas presentadas por **TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. (Lotes 1, 5, 10 y 12)**, éstas resultaron ser anormalmente bajas conforme a las previsiones del Pliego de Condiciones Particulares.

En consecuencia, Metro de Madrid requirió en fecha 13 de febrero de 2020 a la licitadora para que pudiera explicar sus ofertas y las condiciones de las mismas, concediendo un plazo de 3 días hábiles, desde el día siguiente a la efectiva notificación del requerimiento realizado por Metro de Madrid, para el envío de la documentación antes referida. La lectura de la notificación por parte del licitador se produjo el día 13 de febrero de 2020.

Ese mismo día, la licitadora solicitó información a Metro de Madrid acerca de los criterios empleados para el “*cálculo de la temeridad*”, aclaración que le fue facilitada por Metro de Madrid a **TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.** el día 14 de febrero de 2020.

Atendiendo al requerimiento inicial realizado por Metro de Madrid, la licitadora remitió en fecha 18 de febrero de 2020 sus alegaciones indicando expresamente lo que sigue:

*“(...) endendemos que no existe ninguna razón objetiva que pueda justificar que TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. se encuentra en alguna situación más ventajosa o favorable respecto al resto de los licitadores.*

*(...)*

*Por lo que no existen argumentos nuevos a añadir a los ya aportadaos en la oferta presentada.”*

Conforme al procedimiento contemplado en la Condición 9.2.2. del Pliego de Condiciones Particulares que rige la presente licitación, Metro de Madrid requirió en fecha 5 de marzo de 2020



nuevas aclaraciones a la empresa **TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.** a fin de que justificara y desglosara de forma razonada y detallada el contenido de su oferta económica. La lectura de la notificación por parte del licitador se produjo el día 6 de marzo de 2020.

Atendiendo al requerimiento de aclaraciones realizado por Metro de Madrid, la licitadora remitió en fecha 11 de marzo de 2020 documento en el que expone su justificación a la oferta económica presentada para los Lotes 1, 5, 10 y 12.

Analizada la referida documentación, se constata lo que sigue:

- En cuanto a las *actuaciones de mantenimiento correctivo normal (MCN)*, el licitador en esta aclaración manifiesta expresamente:

*“Para el tratamiento de las actuaciones de mantenimiento correctivo normal (MCN) incluidas en el Presupuesto Anual Precio Fijo Mantenimiento Correctivo, se han considerado la disposición de una brigada formada por un capataz y un oficial, la cual trabajaría en horario normal diurno de lunes a viernes, para acometer los avisos no urgentes.”*

El apartado 2.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas indica expresamente lo que sigue:

*“La **disponibilidad** horaria para la realización de trabajos debe ser **total**, se podrá desarrollar en cualquier periodo de las **24 horas del día y de los 365 días del año**, considerándose el turno nocturno, cuando fuera necesario, coincidente con el horario fuera de servicio (de 2:00h a 5:00h), sabiendo que dicho horario puede variar: según indique el Inspector Jefe en cada caso, cuando sean trabajos que afecten a la plataforma de vía o en sus inmediaciones y, según indique la Gestión Operativa de Líneas, dentro de la infraestructura que no afecte a la plataforma de vía ni a sus inmediaciones.*

*La Empresa Adjudicataria deberá estar dispuesta a trabajar todos los días de la semana, incluidos fines de semana o festivos, si la situación lo requiere y así se lo solicita el Servicio de Obras.*

*Siendo ésta una medida excepcional, los precios unitarios por los trabajos ejecutados en dichas jornadas, no sufrirán ningún incremento por ejecutarse en jornadas no laborables.”*



Analizada esta información, Metro de Madrid concluye:

1. El Pliego de Prescripciones Técnicas que rige la licitación establece que la disponibilidad horaria para la realización de los trabajos debe ser total (24 horas del día y de los 365 días del año), independientemente del tipo de avisos que se deban de acometer en cada momento, sean urgentes o no urgentes.
  2. Por tanto, esta información supone una clara modificación de la oferta técnica presentada por la empresa **TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.** para los Lotes 1, 5, 10 y 12, lo que supone una exclusión de su oferta por causas técnicas.
- En cuanto a la justificación del precio ofertado, la licitadora manifiesta expresamente lo que sigue:

#### **Presupuesto Mantenimiento Preventivo**

*“TECSA dispone de una amplia experiencia en la realización de este tipo de actuaciones, (...)”*

*“Además de lo anterior, el personal de TECSA que se pondría a disposición de los Contratos está totalmente familiarizado con los protocolos de actuación para la realización de trabajos en banda de mantenimiento de 2:30 a 5:00 h., (...)”*

#### **Actuaciones de Mantenimiento correctivo urgente o de Alto Impacto (MCU)**

*“Para ello se ha realizado un estudio pormenorizado de costes para cada una de las partidas incluidas en el Preciario, utilizando para ello nuestros costes de personal y con Precios de mercado (mediante la solicitud previa de ofertas a proveedores).”*

#### **Costes indirectos**

*“Los precios del Pliego de Prescripciones Técnicas llevan incorporado un 5% de costes indirectos.”*

*“(...) los porcentajes de coste indirecto de TECSA respecto del presente contrato es notablemente menor que el 5% que considera el Pliego Técnico.”*

Analizada esta información, Metro de Madrid concluye que ninguna de las argumentaciones anteriores queda cuantificada económicamente.

- En cuanto a la justificación técnica de la oferta, la licitadora detalla una serie de condiciones favorables de su oferta, pero no aporta ninguna documentación que pueda justificarla.



Por todo lo anterior, y de conformidad con lo previsto en la condición 6.4 del Pliego de Condiciones Particulares, la empresa **TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.** queda **excluida** de los Lotes 1, 5, 10 y 12 en la licitación 6011900392.

**Excepción a la suspensión de plazos administrativos en la adjudicación de la licitación nº 6011900392 para la contratación, por procedimiento abierto, del servicio de mantenimiento de la infraestructura de la Red de Metro de Madrid.**

La Disposición Adicional Tercera del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, establece con carácter general, la suspensión de plazos para la tramitación de los procedimientos administrativos de las entidades del sector público, todo ello sin perjuicio de que, según el punto cuarto de la mencionada Disposición, dicha suspensión no afectará a los procedimientos que vengan referidos a situaciones estrechamente vinculadas a los hechos justificativos del estado de alarma.