



**ACUERDO DE PRÓRROGA DEL CONTRATO DE SERVICIO Nº 7220000993 PARA EL  
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA RED DE METRO DE MADRID  
(LOTE 7 – LICITACIÓN 6011900392)**

**Entre METRO DE MADRID, S.A. y COMSA, S.A.U. Y COMSA SERVICE FACILITY  
MANAGEMENT, S.A.U. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/82,  
ABREVIADAMENTE UTE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA LOTE 7**

**FIRMA CONTRATISTA**

**FIRMA METRO**



## REUNIDOS

### DE UNA PARTE:

D. Juan Pablo Tébar, y D. Santiago Ruedas, en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A. (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en 28029-Madrid, Avenida de Asturias 4, en calidad de apoderados, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas el día 30 de noviembre de 2023, ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé, con el número 2394 de su protocolo.

### DE OTRA PARTE:

D.ª Raquel Zancada, en nombre y representación de COMSA, SA.U. Y COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/82, abreviadamente UTE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA LOTE 7 (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. U-02874188 y con domicilio social en 28037-Madrid, calle Julián Camarillo, nº 6, bloque A, planta 2ª, puertas C y D, representación que acredita mediante copia de la escritura de poder otorgada el día 1 de diciembre de 2020 ante el Notario de Madrid, D. Alberto Bravo, con el número 1.752 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo de prórroga contractual,

## EXPONEN

**PRIMERO.-** Que ambas Partes suscribieron, con fecha 23 de diciembre de 2020, un contrato identificado por METRO con el número 7220000993, para ejecutar la ejecución la prestación consistente en el mantenimiento de la infraestructura de la línea 3 de METRO.



**SEGUNDO.-** Que en la Cláusula Tercera del citado contrato número 7220000993, se establece su duración en cuatro (4) años, que empezaron a contar desde el día 24 de enero de 2021, hasta el 23 de enero de 2025, teniendo prevista de forma expresa la posibilidad de prorrogarse un máximo de DOS (2) veces por periodos de SEIS (6) meses cada prórroga.

**TERCERO.-** Que debido a la necesidad, por parte de METRO, de igualar la fecha de finalización de los contratos surgidos de la Licitación 6011900392, con el fin de que los futuros contratos, que deben dar continuidad a los mismos, contemplen la misma fecha de inicio. Por lo que las Partes suscriben este acuerdo de prórroga, de conformidad con las siguientes:

## CLÁUSULAS

### **PRIMERA.- OBJETO**

Es objeto del presente acuerdo, establecer la prórroga del contrato número 7220000993, para ejecutar la ejecución la prestación consistente en el mantenimiento de la infraestructura de la línea 3 de METRO, por un plazo de ciento cincuenta y ocho (158) días, desde el día 24 de enero de 2025 hasta el día 30 de junio de 2025.

### **SEGUNDA.- PRECIO**

El precio máximo correspondiente a esta prórroga incluyendo todo tipo de gastos y tributos es:

Precio sin IVA: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS (249.345,28 €)

IVA: CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (52.362,51 €)

Precio con IVA: TRESCIENTOS UN MIL SETECIENTOS SIETE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (301.707,79 €)

No obstante, METRO solo abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.



### **TERCERA.- REMISIÓN EXPRESA**

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato número 7220000993, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo de prórroga, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las Partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que en prueba de conformidad firman electrónicamente.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*