



SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

ID: 10248 / 2018

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO:

OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DE MAYORES ALONSO HEREDIA, situado en C/ Alonso Heredia nº2, 28028-Madrid.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra el Centro de Mayores Alonso Heredia.

Las obras de acondicionamiento del CM Alonso Heredia las actuaciones necesarias para cumplir con los requisitos normativos actuales. Se han definido en el correspondiente proyecto de ejecución, que contempla las obras necesarias para la adecuación del edificio existente al Código Técnico de la Edificación. Esta ampliación, surge para dar respuesta a las necesidades derivadas del requerimiento municipal de fecha 21/01/2016, en relación al expediente (104/2015/04064).

La actuación cuenta con un Proyecto Técnico de Ejecución, denominado PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DE MAYORES ALONSO HEREDIA. Este proyecto no requiere Informe de Supervisión.

El plazo de ejecución de las obras reflejado en el Plan de Obra del proyecto es de SEIS (6) meses.

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, el importe del mismo y el plazo de ejecución, para garantizar el cumplimiento de la finalidad objeto del contrato se ha optado por el procedimiento abierto.

El importe de licitación del contrato es el siguiente:

Ejecución Material	Base Imponible	IVA 21 %	Importe de Licitación
366.977,69 €	436.703,45 €	91.707,72 €	528.411,17 €

El gasto se imputará con cargo a la partida 63100-Conservación de Edificios del programa 239N.

Madrid, 23 de Julio de 2018

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: Celia Vinuesa Cerrato