



**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO**

Exp.: 10063 / 2018

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

**TÍTULO DEL CONTRATO:**

**OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO OCUPACIONAL CARABANCHEL, situado en C/General Ricardos 177, Quinta Vista Alegre, Carabanchel. 28034-Madrid.**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra el Centro Ocupacional Carabanchel.

Las obras de acondicionamiento del CO Carabanchel contemplan las actuaciones necesarias para cumplir con los requisitos normativos actuales. Se han definido en el correspondiente proyecto de ejecución, que contempla las obras necesarias para la adecuación del edificio existente al Código Técnico de la Edificación, y en particular al CTE- DB-SI (Seguridad frente a Incendios). Las obras proyectadas dan respuesta al requerimiento municipal de fecha 21/05/2015, en relación al expediente de licencia de actividad (111/2014/04500).

La actuación cuenta con un Proyecto Técnico de Ejecución, denominado PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO OCUPACIONAL DE CARABANCHEL. Este proyecto no requiere Informe de Supervisión, que no se considera necesario, y en el que tampoco se da ninguna de las circunstancias expresadas en el artículo 235 de la ley 9/2017 de Contratos del sector Público que lo harían obligatorio.

El plazo de ejecución de las obras reflejado en el Planning de Obra del proyecto es de TRES (3) meses.

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, el importe del mismo y el plazo de ejecución, para garantizar el cumplimiento de la finalidad objeto del contrato se ha optado por el procedimiento abierto.

El importe de licitación del contrato es el siguiente:

Ejecución Material	Base Imponible	IVA 21 %	Importe de Licitación
261.479,96 €	311.161,16 €	65.343,84 €	<b>376.505,00 €</b>

El gasto se imputará con cargo a la partida 63100-Conservación de Edificios del programa 239N.

Madrid, 8 de Mayo de 2018  
LA SUBDIRECTORA.GENERAL. DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: Celia Vinuesa Cerrato