



SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

ID.: 9375/2018

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: “EJECUCIÓN DE OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN DE JARDÍN EN LA RESIDENCIA DE MAYORES DE COLMENAR VIEJO”, situada en Avda/ de los Remedios, nº 28, 28770, Colmenar Viejo (Madrid).

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la Residencia de Mayores de Colmenar Viejo.

La Residencia de Mayores de Colmenar Viejo data del año 1985 y tiene una superficie de 34.067 m2 construidos, aproximadamente. Además, la Residencia cuenta con amplios espacios exteriores ajardinados y arbolados. Uno de estos jardines exteriores de la Residencia tiene sus tierras contenidas por un muro, elemento objeto del presente contrato de obras. Este muro contiene las tierras del jardín y los árboles (ahora tocones, pues se talaron al detectarse los daños), cuyas raíces producen diversos daños, como humedades, abombamientos, desplomes y la aparición de una grieta de tamaño considerable al final del muro. Este muro no está diseñado para ser portante pero está actuando como muro de contención. Por tanto, se hace necesario sustituir el muro actual por otro estructural que sí pueda resistir las solicitaciones a las que está sometido.

Las obras objeto del presente contrato contemplan la sustitución del muro existente por otro estructural de tierra armada, mejorando su capacidad portante y, en consecuencia, garantizando las condiciones de seguridad y estabilidad del mismo y del espacio que delimita. El muro diseñado mejorará la imagen y estética del jardín, y se aprovecharán las obras para que la salida de emergencia cumpla la normativa de accesibilidad (CTE DB SUA) mejorando los pasamanos y corrigiendo las pendientes de la rampa, así como incorporando alumbrado de señalización.

La actuación cuenta con un Proyecto Técnico de Ejecución, denominado “Proyecto Básico y de Ejecución de Obras de Sustitución de Muro de Contención de Jardín en la Residencia de Mayores de Colmenar Viejo”, supervisado favorablemente por el Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones de la Consejería de Políticas Sociales y Familia, con fecha de supervisión de 10 de abril de 2018.

El plazo de ejecución de las obras reflejado en el Programa de Obra del proyecto es de tres (3) meses.

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, el importe del mismo y el plazo de ejecución, para garantizar el cumplimiento de la finalidad objeto del contrato se ha optado por el procedimiento abierto simplificado.





Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Comunidad de Madrid

El importe de licitación del contrato es el siguiente:

Ejecución Material	Base Imponible	IVA 21 %	Importe de Licitación
99.731,00 €	118.679,89 €	24.922,78 €	143.602,67 €

El gasto se imputará con cargo a la partida 63100-Conservación de Edificios del programa 239N.

Madrid, 18 de Junio de 2018

LA SUB.G. DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: Celia Vinuesa Cerrato



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0982591770339712249654**