



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA EN 32 CENTROS ADSCRITOS
AL SERVICIO REGIONAL DE BIENESTAR SOCIAL (4 LOTES)**

CLÁUSULA 1.- OBJETO

El presente Pliego tiene como objeto describir las características técnicas, así como el contenido, de la prestación del servicio de mantenimiento de jardinería en los centros del Servicio Regional de Bienestar Social que se relacionan en la cláusula segunda del presente pliego.

CLÁUSULA 2.- LUGAR DE PRESTACIÓN

El servicio se prestará en los siguientes Centros:

Lote 1:

- I. Residencia de Mayores Alcorcón.
- II. Residencia de Mayores Francisco de Vitoria.
- III. Residencia de Mayores Gastón Baquero.
- IV. Residencia de Mayores Manoteras.
- V. Residencia de Mayores Vallecas.
- VI. Centro de Atención a Discapacitados Psíquicos Dos de Mayo.
- VII. Centro de Atención a Discapacitados Psíquicos Getafe.

Lote 2:

- VIII. Centro Ocupacional Ciudad Lineal.
- IX. Centro Ocupacional Nazaret.
- X. Centro de Mayores San Fermín.
- XI. Centro de Mayores Virgen de Begoña.

Lote 3:

- XII. Centro de Atención a Discapacitados Psíquicos Mirasierra.
- XIII. Centro Ocupacional Ángel de la Guarda.
- XIV. Centro Ocupacional Barajas.
- XV. Centro de Mayores Alcalá de Henares.



Comunidad de Madrid

Lote 4:

- XVI. Residencia de Mayores Colmenar Viejo.
- XVII. Residencia de Mayores Getafe.
- XVIII. Residencia de Mayores Gran Residencia.
- XIX. Residencia de Mayores San Fernando de Henares.
- XX. Residencia de Mayores Santiago Rusiñol.
- XXI. Residencia de Mayores Vista Alegre.
- XXII. Centro de Mayores Fuenlabrada.
- XXIII. Centro de Mayores Getafe I.
- XXIV. Centro de Mayores Leganés II.
- XXV. Centro de Mayores Móstoles.
- XXVI. Centro de Mayores Puente de Toledo.
- XXVII. Centro de Mayores Puente de Vallecas.
- XXVIII. Centro de Mayores San Blas.
- XXIX. Centro de Mayores San Sebastián de los Reyes.
- XXX. Centro de Mayores Tres Cantos.
- XXXI. Centro de Mayores Usera.
- XXXII. Centro de Mayores Villaverde Alto.

Sus direcciones y características se relacionan en el Anexo de cada Centro.

CLÁUSULA 3.- DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO.

Comprenderá el mantenimiento integral del jardín de todas las zonas y dependencias del Centro, así como de todas las plantas del interior y exterior comprendiendo la revisión y funcionamiento del riego por aspersión y/o automático si lo hubiere, riego a mano, plantación de flor de temporada dos veces al año y el empleo de productos fitosanitario y abonos adecuados con la frecuencia requerida para el buen mantenimiento, tanto de plantas como de árboles, tanto de interior como de exterior.

El servicio que ha de prestar el adjudicatario alcanza a la totalidad de las labores que a continuación se relacionan y su periodicidad se detalla en el Anexo de cada centro.

- 3.1. Conservación de céspedes.
- 3.2. Conservación de plantas interiores y exteriores. Podas.
- 3.3. Limpieza en general.
- 3.4. Tratamientos fitosanitarios.
- 3.5. Conservación de la red de riego.
- 3.6. Podas de limpieza, formación, mantenimiento y salud del arbolado.
- 3.7. Desbroces.



Comunidad de Madrid

3.1.- CONSERVACIÓN DE CÉSPEDES.

Comprenderá todos los trabajos, operaciones, tratamientos, etc., necesarios para mantener en condiciones idóneas las plantas que forman el césped, que como mínimo serán:

3.1.1.- Siega.

Esta operación se realizará con máquinas cortacéspedes adecuadas, manteniendo el corte del césped a una altura máxima de 10 cm., para lo cual se efectuará su siega tantas veces como sea necesario.

3.1.2.- Riegos.

Los elementos vegetales se regarán esporádicamente o diariamente en las épocas que fuese necesario, dependiendo de las condiciones climatológicas y de las especies de las plantas existentes, de forma que todos los elementos vegetales encuentren en el suelo el porcentaje de agua útil necesario para su normal asentamiento y desarrollo.

Los riegos se realizarán mediante el uso del sistema de riego automatizado existente o con manguera. Durante los meses de verano se procurará que los riegos se realicen en la franja horaria adecuada, con el objeto de que el riego sea así más aprovechado y menos dañino que si se hace en horas en que la insolación es mayor.

Asimismo, el contratista se compromete a no gastar más agua de la estrictamente necesaria para el riego, cuidando que no se produzcan pérdidas de agua por bocas de riego mal cerradas, derrames de agua, erosiones del suelo o cualquier otro motivo. Se avisará inmediatamente a la Dirección del Centro cuando se produzca cualquier avería en el sistema de riego. En caso de producirse cualquier erosión del suelo por culpa de derrames de agua producidas por esta empresa se restablecerá la zona dañada a su forma primitiva.

3.1.3.- Recorte de bordes.

En los límites de las áreas de césped y pie de arbustos, y con el objeto de que no invada las zonas de caminos, plazas, etc., se realizarán recortes con pala jardinera de los bordes arrancando las partes sobrantes.

3.1.4.- Abonado.

Se realizará una vez al año.

3.2.- CONSERVACIÓN DE PLANTAS.

Comprenderá todos los trabajos, operaciones, tratamientos, etc., necesarios para mantener en condiciones idóneas las plantaciones que forman el conjunto vegetal del Centro tanto exterior como interior. Las plantas artificiales se limpiarán tantas veces como sea necesario.



Comunidad de Madrid

3.2.1.-Riego.

Las plantas que no se encuentren en zona de césped y las plantaciones lineales serán regadas copiosamente por inundación al menos una vez cada 15 días.

3.2.2.- Poda de arbustos y setos.

Se puede definir la poda como la eliminación selectiva de ramas o parte de las ramas de un arbusto o seto efectuada de un modo controlado y con un determinado fin.

Será realizada a fin de mantener la salud y buen aspecto de los vegetales. Se podarán, en primer lugar, las ramas enfermas, desgarradas o muertas, tratando de impedir las infecciones por hongos, que podrían entrar por esta vía. Se utilizarán las herramientas y equipos necesarios, para su realización.

3.2.3.- Recortes y poda con tijeras.

Se realizará en la forma y época precisa para la mejor vegetación y conformación de las plantas. Para otro tipo de perfiles se determinará si su crecimiento deberá ser libre o si es controlado, la frecuencia de los recortes, etc. En concreto,

Seto de aligustre: 4 veces al año, de forma ordinaria y no permitiendo nunca que el nuevo brote sobrepase los 20 cm.

Seto de cupressus: Se podará al menos 2 veces al año, una en primavera y otra en otoño.

Hiedra y plantas trepadoras: 4 veces al año, una en cada estación, según indicaciones reflejadas en su apartado.

3.2.4.- Entrecavado y rastrillado.

Las partes de zonas verdes dedicadas a plantas de flor, rosales, etc., se entrecavarán y se rastrillarán frecuentemente, de forma que siempre estén limpios de malas hierbas.

3.2.5.- Abonado.

Se realizarán los abonos de las plantas de interior y exterior necesarios en función de su tipología, mediante mantillo orgánico y abono químico.

3.3.- LIMPIEZA EN GENERAL.

Se dedicará una atención constante y meticulosa a la limpieza de todas las zonas verdes, eliminando tanto la vegetación de crecimiento espontáneo (malas hierbas, malezas, etc.) hojas caídas, restos de las labores de siega, recortes de borduras, cascotes, trapos, etc., que por cualquier procedimiento lleguen a las zonas que son objeto del contrato.

Esta operación se realizará tan frecuentemente como sea necesario.



Comunidad de Madrid

3.4.- TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS.

Se presentarán estos servicios a plantas que puedan presentar o presenten alguna enfermedad o plaga, utilizando para ello los medios precisos hasta conseguir su total extinción, sin escatimar para ello en medios y productos que sean necesarios.

Se realizarán oportunamente los tratamientos preventivos de plagas y enfermedades en la zona, manteniéndose el servicio de vigilancia para detectar cualquier ataque o enfermedad imprevista y proceder a su inmediato tratamiento. Como norma general, se darán tres tratamientos destinados a evitar la aparición de enfermedades o plagas en cualquiera de los extractos vegetales. En caso de aparición posible de alguna de ellas, se tratarán intensamente para así evitar su propagación y lograr su extinción en el menor tiempo posible.

Los tratamientos que se realizarán en primavera y verano irán destinados a la prevención y extinción de pulgones, cochinillas, oidio, mosca blanca, araña roja, mildiu, royas, etc. Mientras que el tratamiento que se realice en otoño, se destinará contra la procesionaria (plagas de orugas).

En la aplicación de estos tratamientos, se utilizarán medios, productos y procedimientos modernos, eficaces y no tóxicos para las personas y el medio ambiente.

Los tratamientos fitosanitarios específicos para árboles y que requieran de una maquinaria y elementos especiales para su aplicación no está incluido en este PPT.

3.5.- CONSERVACIÓN DE LA RED DE RIEGO.

Se deberá hacer el mantenimiento necesario para que se encuentren en perfecto estado de uso el sistema de riego automatizado y las bocas de riego.

3.6.- PODAS DE LIMPIEZA, FORMACIÓN, MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y SALUD DEL ARBOLADO.

El principal objetivo de los trabajos de poda es la de establecer éstos como una tarea lo menos agresiva posible al árbol, tanto en el tamaño de los cortes como en la búsqueda de un equilibrio entre sus tres partes fundamentales que son la raíz, el tronco y la copa. Si eliminamos gran parte de las ramas estaremos eliminando la capacidad de realizar las funciones propias como la fotosíntesis que es la productora de sus reservas. Si los cortes de poda son grandes estaremos abriendo un foco de infección de Plagas y enfermedades y si la eliminación de las ramas no está equilibrada estaremos poniendo en riesgo la seguridad.

El nivel de los servicios prestados debe garantizar y mejorar el nivel y estado de los árboles desde su inicio a la finalización del contrato.

Para la planificación de estos trabajos se presentará en modelo establecido un calendario anual de podas de limpieza, formación mantenimiento, seguridad y salud del arbolado.



Comunidad de Madrid

TIPOS DE PODA.

Podas de limpieza.

Con estas podas se pretende eliminar todos aquellos brotes jóvenes que entorpecen el normal crecimiento del árbol y que eliminados en un primer momento no suponga un castigo para su desarrollo.

Se eliminarán del tronco, chupones, rebrotes de raíz y tocones, de tal manera que el porte esté limpio.

En la copa del árbol: eliminación de ramas secas, dañadas, enfermas, ramas demasiado próximas al eje principal o con poco ángulo y que si dejamos crecer será un foco de futuras pudriciones. Igualmente se eliminarán ramas cruzadas, ramas mal dirigidas y ramas que enmarañan la copa y no permiten una buena aireación.

Podas de Formación y Mantenimiento.

Este tipo de podas se relacionan normalmente con árboles jóvenes en el primer caso y las podas de mantenimiento para árboles de mayor edad o ya conformados.

En ambos casos nos centraremos, teniendo en cuenta su edad y desarrollo, en podas en las que se tenga en cuenta su porte o solidez estructural. Es decir al realizar estas podas se tendrá en cuenta el tronco, la elección de las ramas principales que soportarán el peso de las ramas secundarias y la situación y espacio para el desarrollo del sistema radicular. Teniendo en cuenta estos tres factores obtendremos ejemplares que permitan una mejor resistencia a la incidencia de los factores climáticos adversos.

En cuanto al tronco, se tendrá en cuenta la altura, y la situación en el jardín. Si está en zona de viales y accesos se podrá dejar más alto, pero en ejemplares no situados en viales se intentará dejar a una altura moderada, con objeto de no crear ejemplares demasiado altos que suelen estar más expuestos a las inclemencias del tiempo y es más difícil su mantenimiento.

En cuanto a la copa se tendrán en cuenta la elección de las ramas principales que soportarán el peso de las ramas secundarias. Para esta elección en podas de formación o en lo que se pueda en podas de mantenimiento, tener en cuenta el ángulo de inserción de las ramas principales al tronco y de las ramas secundarias a la rama principal. Este ángulo de inserción entre ellas debe ser amplio, ya que una inserción con poco ángulo genera pudriciones por humedad o acumulación de residuos siendo futuros focos de infección por hongos xilófagos y posteriormente en rotura de ramas que además de ser focos de infección desequilibran el porte del árbol.

Además del ángulo de inserción con objeto de buscar equilibrio y porte en el árbol se tendrá en cuenta la diferencia de diámetro entre las ramas principales y secundarias y que cuanto mayor sea más desarrollo adquiere el punto de unión lo que proporciona más resistencia a la rotura por sobrecarga.



Comunidad de Madrid

En estas podas se tendrá en cuenta la eliminación de ramas mal dirigidas y todas aquellas que enmarañan la copa, con objeto de obtener ejemplares bien ventilados, y aireados que permita un buen desarrollo.

Las podas deben realizarse y siempre que se permita por las circunstancias del ejemplar con cortes no superiores a 5 cm de diámetro.

Podas de Seguridad.

Se realizarán revisiones periódicas con objeto de ver el estado de los árboles por riesgo de caídas de ramas. Se realizarán estas podas dentro del contrato de mantenimiento de podas y en el calendario establecido.

Si posteriormente a la realización de las podas anuales correspondientes, y por condiciones climatológicas adversas u otros motivos, fuera necesario, se realizarán podas de seguridad.

Otros tipos de Poda y Talas o Apeos de Ejemplares.

En este Pliego no está incluida la tala o apeo de ejemplares.

Licencias y Autorizaciones.

La solicitud de autorización de podas a los Ayuntamientos correspondientes se realizará por parte del Servicio Regional de Bienestar Social.

Las solicitudes de autorización, a los Ayuntamientos correspondientes, de ocupación de la vía pública o similares que sean necesarias para poder realizar cualquier tipo de poda en la que sea necesario la ocupación de maquinaria o señalización de espacios correrán a cargo de la empresa adjudicataria.

Realización de los trabajos de poda.

Se realizarán tal y como se indica en el apartado **Tipos de podas** y que hemos denominado como podas de limpieza, podas de formación y mantenimiento y podas de seguridad.

Los Centros en los que se realizarán este tipo de podas son los siguientes:

Lote 1:

Residencia de Mayores Alcorcón.

Residencia de Mayores Gastón Baquero.

Residencia de Mayores Vallecas.

Centro de Atención a Discapacitados Psíquicos Dos de Mayo.

Centro de Atención a Discapacitados Psíquicos Getafe.

Lote 2:

Centro Ocupacional Ciudad Lineal.

Centro de Mayores San Fermín.



Comunidad de Madrid

Lote 3:

Centro de Atención a Discapacitados Psíquicos Mirasierra.

Centro Ocupacional Ángel de la Guarda.

Centro de Mayores Alcalá de Henares.

Lote 4:

Residencia de Mayores Getafe.

Residencia de Mayores San Fernando de Henares.

Residencia de Mayores Santiago Rusiñol.

Centro de Mayores Fuenlabrada.

Centro de Mayores Getafe I.

Centro de Mayores Leganés II.

Centro de Mayores Móstoles.

Centro de Mayores Puente de Toledo.

Centro de Mayores Puente de Vallecas.

Centro de Mayores San Sebastián de los Reyes.

Centro de Mayores Tres Cantos.

Centro de Mayores Usera.

El número aproximado de árboles existentes en cada centro es el que figura en el anexo del mismo.

Durante la duración del contrato se realizará la poda del 60% de los árboles de cada lote. En función del número de árboles de cada centro se valorará, entre la empresa adjudicataria y el S.R.B.S., de forma individual la realización de estas podas y se reflejarán en el calendario de podas, procurando hacer una distribución anual equitativa en cuanto al número de árboles a podar.

Inventario de árboles .Tareas a realizar por la empresa adjudicataria.

Se deberá realizar un inventario del arbolado de todos los centros que figuran en la cláusula segunda del presente Pliego, es decir que están incluidos también los centros en los que no están incluidas las podas, conforme al modelo del anexo XXXIII. En el inventario se recogerán datos del arbolado para grupos homogéneos de la misma especie y situados en la misma zona, sobre todo cuando se trate de un número elevado de ejemplares.

Los árboles situados en viales, aunque sean de la misma especie si deben de ir identificados de forma individual.

Se realizará también un croquis o plano a mano alzada de la situación del arbolado en el jardín para lo que el SRBS les facilitará la información necesaria para realizarlo.



Comunidad de Madrid

El inventario se realizará durante los primeros seis meses del contrato y se actualizará cada año con nuevas plantaciones o talas si las hubiese y especificando las podas realizadas y las fechas.

Se especificará en apartado Observaciones y anexo al inventario todos aquellos datos que nos permitan ver el estado, los tratamientos realizados y la evolución del arbolado.

Planificación de los trabajos de Poda.

Para la planificación de los trabajos se deberán hacer las visitas necesarias por el responsable de la empresa adjudicataria con experiencia y formación en el tema que nos trata y conocedor de este Pliego de Prescripciones Técnicas.

Cada una de estas visitas se realizarán en dos periodos, una durante la primera parte del periodo de reposo vegetativo de octubre a diciembre y otra antes del desborre de enero a marzo. En los otros 6 meses de actividad vegetativa si el Director del Centro o el Técnico asignado por el SRBS lo consideran oportuno se realizará una inspección visual.

La planificación y realización de los trabajos de poda se hará en base a estas inspecciones y se realizarán preferentemente de noviembre a marzo o en cualquier época del año si por cuestiones técnicas se considera que es aconsejable realizarlos en plena actividad vegetativa.

Con estas visitas se presentará el calendario y el tipo de poda a realizar, el estado sanitario de los árboles para ver si tienen alguna incidencia de plaga o enfermedad, y en tercer lugar que esta inspección sirva como medida de seguridad en caso de ramas mal conformadas o con riesgo de caída.

El calendario de poda se presentará previamente al Director del Centro o Técnico del SRBS para dar su aprobación. En este calendario se especificarán los árboles a podar, la época de realización de la poda, síntomas o incidencia de alguna plaga o enfermedad, si hay árboles objeto de tala y todo aquello, que aunque no esté especificado en este pliego sea objeto de detallar a la hora de presentar el calendario de podas.

Para la realización de los trabajos se comunicará con antelación al Director del Centro y se señalizarán debidamente las zonas de trabajo con objeto de prevenir a residentes, personal y visitantes de los centros.

Los residuos se recogerán el mismo día que se realice la poda y se depositarán en los vertederos autorizados a tal fin.

La recogida de residuos y transporte hasta vertedero autorizado será por cuenta de la entidad adjudicataria.

Maquinaria y herramientas para la realización de los trabajos de poda.

El adjudicatario dispondrá de todos los medios necesarios para realizar los trabajos de poda, herramientas, utillaje, maquinaria, grúas, anclajes, que sean necesarios.



Comunidad de Madrid

La empresa dispondrá de los elementos necesarios para señalar las zonas de trabajo y que no supongan riesgo para el personal, residentes y visitas de los Centros.

El personal que preste el servicio deberá ir equipado con la vestimenta requerida para realizar los trabajos de riesgo que conlleva la realización de trabajos en altura.

3.7 DESBROCES.

Con esta labor se pretende eliminar todos aquellos brotes espontáneos de malas hierbas.

Para la realización de estos trabajos se especificarán las zonas en cada uno de los centros y el trabajo y la frecuencia a realizar.

En algunos centros en los que hay patios de uso habitual o zonas de paso, el desbroce se realizará de forma permanente, de tal manera que la aparición de la vegetación espontánea no entorpezca el uso y disfrute de sus usuarios.

CLÁUSULA 4.- PLAN DE TRABAJO ANUAL.

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo).

- Riego: Los riegos en esta época suelen ser prácticamente nulos, efectuándose sólo, en caso de escasez de lluvias, en que se realizará un riego cada 12 días.
- Limpieza: Se efectuará el vaciado de papeleras y limpieza de vías públicas.
- Podas en arbustos y setos: Esta operación se efectuará entre los meses de Enero y Febrero, retirándose los residuos que surjan de la misma por vehículos propios y contratados por la empresa adjudicataria. Los restos se depositarán en vertedero autorizado.
- Podas en árboles: viene especificado en apartado correspondiente.
- Siega: Al igual que el riego, es esta época suele ser casi nula, efectuándose una siega aproximadamente cada 20 días.
- Entrecavado y rastrillado: Se efectuará esta operación a finales del mes de Febrero.
- Entresacado: A la vez que se efectúe la poda de árboles, se procederá al entresacado de las masas arbustivas que precisen esta operación.
- Conservación de la red de riego: A primeros del mes de Febrero, y con vistas a la próxima campaña estival, se revisarán previamente todas las bocas de riego u el sistema de riego automatizado, para evitar así posibles complicaciones y trastornos en plena campaña.
- Abonado: Durante el mes de Marzo se procederá al abonado de las praderas con mantillo realizándose a la vez el recebado de las mismas con semilla.



Comunidad de Madrid

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio).

- Riego: Los riegos se efectuarán con una frecuencia de cada 2 días o diario, en caso de que por inclemencias meteorológicas el verano se adelantara a su época.
- Siega: Los cortes de siega se realizarán cada 12 ó 15 días, según las necesidades.
- Limpieza: Se procederá al barrido de las vías públicas, limpieza de jardines y vaciado de papeleras.
- Atenciones fitosanitarias: Durante el mes de Mayo, y en evitación de posibles plagas, se efectuará la fumigación de todas las plantas y arbustos existentes.
- Entrecavado y rastrillado: Se rozarán las hierbas y limpiará los macizos y zonas de flor.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre).

- Riego: El riego durante estos meses será diario.
- Limpieza: de todas las zonas ajardinadas, aceras y vías públicas, efectuándose el baldeo de las aceras dos veces en semana.
- Siega: Esta se efectuará aproximadamente una vez por semana.
- Entrecavado y rastrillado: Se procederá a esta operación mensualmente
- Recorte de bordes y perfiles: Se efectuará esta operación mensualmente

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre).

- Riego: Este será según la climatología, dándose una media de uno cada 10 ó 12 días.
- Limpieza: Se procederá al vaciado y limpieza de papeleras, así como de toda clase de desperdicios y más hincapié en esta época, al coincidir con la caída de hojas secas.
- Podas en árboles: viene especificado en apartado correspondiente.
- Podas en arbustos Se efectuará una poda de formación a aquellas plantas arbustivas que lo necesiten.
- Siega: Durante esta época los cortes de siega se suelen dar cada 15 ó 18 días hasta mediados de Noviembre, según las necesidades; a partir de esta fecha los cortes de siega suelen ser casi nulos, a excepción de que las condiciones climatológicas sean favorables.
- Entrecavado y rastrillado: Se efectuará una vez al principio del otoño.
- Recorte de bordes y perfiles: Hacia finales del mes de Octubre se realizará un recorte de los bordes de las praderas, de cara al invierno, para mejorar su estado estético.



Comunidad de Madrid

CLÁUSULA 5.- CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La empresa adjudicataria dispondrá de toda la maquinaria, herramientas, utillaje, carburantes, abonos, y productos fitosanitarios, que sean necesarios para la prestación del servicio.

Los suministros de agua y electricidad serán por cuenta del Centro, en cantidad suficiente para garantizar el normal funcionamiento del servicio, viniendo obligado el contratista a vigilar que los respectivos consumos no sean superiores al normalmente requerido para la prestación del servicio.

En caso de que los materiales y productos empleados para el mantenimiento de jardines produzcan deterioros, la empresa adjudicataria deberá sustituirlos por otros, sin que ello suponga revisión del precio de contrato.

El personal que preste el servicio deberá ir debidamente uniformado y mostrar hacia los usuarios el debido respeto, evitando molestias e interrupciones en el trabajo que se realice en las diferentes dependencias del Centro.

El Servicio Regional de Bienestar Social se reserva el derecho de rechazar los servicios de cualquier empleado que, por determinadas circunstancias, estime que no es aconsejable su entrada en el Centro.

CLÁUSULA 6.- PERSONAL.

La empresa adjudicataria comunicará al Técnico asignado por el SRBS y al Director del Centro el nombre de la persona responsable del servicio.

La empresa adjudicataria deberá contar con el personal necesario para atender las obligaciones derivadas del contrato y hacerse cargo en la forma reglamentaria del personal procedente de otra contrata, cuando así lo exijan las normas, convenios o acuerdos en vigor. En ningún caso ni circunstancia la existencia de este contrato supone relación laboral entre el adjudicatario o su personal y el Servicio Regional de Bienestar Social. Dicho personal dependerá exclusivamente del adjudicatario, por cuanto éste tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su condición de empresario en relación con el cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y Seguridad e Higiene en el trabajo, sin que el S.R.B.S. asuma ningún tipo de responsabilidad al respecto.

En caso de accidente o perjuicio de cualquier género ocurrido a los operarios con ocasión del ejercicio de los trabajos, el adjudicatario cumplirá lo dispuesto en las normas vigentes bajo su responsabilidad, sin que esto alcance en modo alguno a la Comunidad de Madrid.

El personal no sufrirá cambios, salvo en las sustituciones obligadas por enfermedad, accidente, permiso o vacaciones, o a petición de la propia Administración. En todo caso la modificación sufrida por el personal deberá ser justificada ante la Dirección del Centro.



Comunidad de Madrid

CLÁUSULA 7.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Tener a disposición de los usuarios la hoja oficial de reclamaciones, quedando obligado a dar cuenta al Servicio Regional de Bienestar Social, dentro de las 24 horas siguientes, de cada reclamación que se consigne en la misma.

Indemnizar los daños que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera el desarrollo del servicio.

Responder de los daños que se puedan producir en el mobiliario, debiendo repararlo a su costa y de los extravíos que se produzcan, satisfaciendo la indemnización que proceda.

En caso de que no pudiera prestar el servicio con normalidad por circunstancias no imputables al Centro, el adjudicatario deberá poner los medios necesarios para el restablecimiento normal del servicio con la mínima pérdida de tiempo o, si esto no fuera posible, correr con los gastos del servicio alternativo.

No podrá utilizar el nombre del Centro en sus relaciones con terceras personas, ni siquiera a efectos de facturación de proveedores o cualquier otra que pueda tener con personas a su servicio siendo directamente responsable de las obligaciones que contraiga.

Serán por cuenta del adjudicatario todos los gastos derivados del cumplimiento del contrato, ya sean generales, financieros, seguros, de transporte, honorarios del personal a su cargo, licencias, anuncios, tasas y todo tipo de impuestos, así como los que puedan originarse o modificarse durante el plazo de vigencia del contrato.

El contrato se entiende aceptado a riesgo y ventura del contratista.

CLÁUSULA 8.- DIRECCIÓN, COORDINACIÓN E INSPECCIÓN DEL SERVICIO

La dirección de los trabajos (Director de los Trabajos) corresponde al técnico responsable asignado por la Subdirección General de Centros y Programas del SRBS, cuya función de dirección se debe hacer valer única y exclusivamente con el Responsable de la empresa adjudicataria designado a tal efecto, siendo obligatorio cumplir los requerimientos que el Director de los Trabajos le dirija en virtud del poder de dirección y supervisión de los trabajos que ostenta.

En el momento de la formalización del contrato la empresa adjudicataria deberá comunicar al Director de los Trabajos el nombre y apellidos, fax y teléfono móvil disponible en horario de lunes a domingo de 9 a 21:00 horas del Responsable de la empresa adjudicataria designado a tal efecto, a efectos de la coordinación y seguimiento de la ejecución del mismo.

El Director del Centro y/o el director de los trabajos podrán inspeccionar cuando lo considere oportuno, y sin necesidad de previo aviso, el funcionamiento del servicio y la calidad de los productos empleados.



Comunidad de Madrid

El Director del Centro y/o el director de los trabajos podrán dirigir instrucciones al responsable de la empresa adjudicataria designado a tal efecto, siempre que no supongan modificaciones de las prestaciones, ni se opongan a las disposiciones en vigor o a las cláusulas del presente pliego y demás documentos contractuales.

El Director de cada Centro asumirá las tareas de conformidad de las facturas y la verificación de los trabajos de mantenimiento programados, conforme al pliego de prescripciones técnicas.

El Responsable de la empresa adjudicataria designado a tal efecto deberá informar por escrito a la Dirección del Centro y al Técnico asignado por el SRBS de cualquier incidencia que surja en el transcurso de la prestación del servicio, en un plazo no superior a dos días.

El Responsable de la empresa adjudicataria designado a tal efecto y el Director del Centro se reunirán mensualmente con carácter previo a la conformidad mensual de los trabajos realizados (conforme al punto 20 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares) para analizar las incidencias y proponer las correcciones y/ o las mejoras oportunas.

Madrid, a 16 de octubre de 2014

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
CENTROS Y PROGRAMAS

Fdo.: Miguel Ángel Martín Lizaso

EL CONTRATISTA LOTE 1:

LA TÉCNICO DE LA SUBDIRECCIÓN
GENERAL DE CENTROS Y
PROGRAMAS

Fdo.: Ana Isabel García-Ajoirín Villarrubia

EL CONTRATISTA LOTE 2:

Fdo.:
EL CONTRATISTA LOTE 3:

Fdo.:
EL CONTRATISTA LOTE 4:

Fdo.:

Fdo.:



LOTE Nº 1

Anexo I.- Residencia de Mayores Alcorcón.

Anexo II.- Residencia de Mayores Francisco de Vitoria.

Anexo III.- Residencia de Mayores Gastón Baquero.

Anexo IV.- Residencia de Mayores Manoteras.

Anexo V.- Residencia de Mayores Vallecas.

Anexo VI.- Centro de Atención a Discapacitados Psíquicos Dos de Mayo.

Anexo VII.- Centro de Atención a Discapacitados Psíquicos Getafe.



Comunidad de Madrid

ANEXO I: RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCÓN.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO:

Lugar de prestación: RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCÓN, sita en la Avenida de Pablo Iglesias, s/n, 28922 Alcorcón (Madrid).

Los jardines de exterior tienen una extensión de 3.850 m² y las plantas de interior ascienden a un número entre 40 y 50 ubicadas en planta baja, primera, segunda y tercera.

Número aproximado de árboles existentes: **100.**

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo). (21 horas semanales).

Un operario 7 horas diarias y dos días a la semana, de 8:00 a 15:00 horas.

Un operario 7 horas diarias y un día a la semana, de 8:00 a 15:00 horas.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio). (35 horas semanales).

Un operario 7 horas diarias y tres días a la semana, de 8:00 a 15:00 horas.

Un operario 7 horas diarias y dos días a la semana, de 8:00 a 15:00 horas.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre). (28 horas semanales).

Un operario 7 horas diarias y tres días a la semana, de 8:00 a 15:00 horas.

Un operario 7 horas diarias y un día a la semana, de 8:00 a 15:00 horas.

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre). (21 horas semanales).

Un operario 7 horas diarias y dos días a la semana, de 8:00 a 15:00 horas.

Un operario 7 horas diarias y un día a la semana, de 8:00 a 15:00 horas.

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.



Servicio Regional de Bienestar Social
CONSEJERÍA DE ASUNTOS SOCIALES

Comunidad de Madrid

3.-PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa Obras y Servicios TAGA, S.A.



Obras y Servicios
TAGA SA

Obras y Servicios TAGA, S.A
C/ La Bañeza nº 42 Portal B 8ª
28035 Madrid



Madrid a 5 de Mayo de 2014

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

Avda. De Pablo Iglesias s/n
28922 Alcorcón
Madrid

Estimados Señores:

De acuerdo con su petición y con el Apartado del Anexo VII del Pliego de Prescripciones Técnicas del Contrato de Mantenimiento que hasta la actualidad viene realizando nuestra empresa "Servicio de mantenimiento de jardinería para 5 Residencias de Mayores y 2 Centros de Atención a Discapacitados Psíquicos adscritos al Servicio Regional de Bienestar Social" por medio de la presente ponemos en su conocimiento los datos solicitados

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
Operario de Jardinero	L, X y V De 8:00 a 15:00	09/07/2005	239 Indefinido Tiempo Parcial Discapacidad

Sin otro particular, aprovechamos la ocasión para saludarles muy atentamente,


Obras y Servicios
TAGA SA
Dpto. Administración
C/ La Bañeza nº 42 Portal B 8ª 28035 Madrid
Tel y Fax 91 314 53 03
CIF A81628209



Comunidad de Madrid

ANEXO II: RESIDENCIA DE MAYORES FRANCISCO DE VITORIA.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO

Lugar de prestación: Residencia de Mayores Francisco de Vitoria, sita en C/ Villamalea, 1, 28805 Alcalá de Henares, Madrid.

La Residencia Francisco de Vitoria tiene una zona ajardinada de unos 10.000 m² aproximadamente, con abundante arbolado, césped y diversos parterres para flores y plantas.

En esta extensión se incluyen patios interiores con arbolado.

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 7 horas diarias de lunes a viernes.
(35 horas semanales)

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 10 horas diarias de lunes a viernes.
(50 horas semanales)

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 10 horas diarias de lunes a viernes. (50 horas semanales).

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 7 horas diarias de lunes a viernes. (35 horas semanales)



Comunidad de Madrid

3.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa Obras y Servicios TAGA, S.A.



Obras y Servicios
TAGA S.A

*Obras y Servicios TAGA, S.A.
C/ La Bañeza nº 42 Portal B 8ªA
28035 Madrid*

Madrid a 5 de Mayo de 2014

**RESIDENCIA DE MAYORES
FRANCISCO DE VITORIA
C/ Villamalea nº 1
28805 Alcala de Henares
Madrid**

Estimados Señores:

De acuerdo con su petición y con el Apartado del Anexo VII del Pliego de Prescripciones Técnicas del Contrato de Mantenimiento que hasta la actualidad viene realizando nuestra empresa "**Servicio de mantenimiento de jardinería para 5 Residencias de Mayores y 2 Centros de Atención a Discapacitados Psíquicos adscritos al Servicio Regional de Bienestar Social**" por medio de la presente ponemos en su conocimiento los datos solicitados

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
Auxiliar de Jardinero	De lunes a viernes De 8:00 a 16:00	09/05/2005	189 Indefinido

Sin otro particular, aprovechamos la ocasión para saludarles muy atentamente,


Dpto. Administración
**Obras y Servicios
TAGA S.A**
C/ La Bañeza nº 42 Portal B 8ªA 28035 Madrid
Tel y Fax 91 314 53 03
CIF A81626298



Comunidad de Madrid

ANEXO III: RESIDENCIA DE MAYORES GASTÓN BAQUERO.

1. CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO:

Lugar de prestación: RESIDENCIA DE MAYORES GASTÓN BAQUERO, sita en C/ Francisco Chico Mendes, 8. 28108 Alcobendas (Madrid).

La Residencia "Gastón Baquero" dispone de una zona exterior de 10.224 m² de los cuales unos 6.235 m² aproximadamente corresponden a zona ajardinada y el resto a zona no ajardinada, tales como zonas de paseo y deambulación, así como una rampa de acceso por la parte posterior.

La zona perimetral de la Residencia está cubierta con seto cupressus en su totalidad.

En la zona interior existen 70 árboles de porte alto y 15 frutales de diverso tipo, contándose entre los primeros: plátanos, acacias, pinos, chopos y álamos, así como arbustos tales como romero, lavanda, laurel, etc.

Las plantas baja, primera y segunda del centro disponen de un número aproximado de 100 plantas interiores diversas, ubicadas en jardineras.

Número aproximado de árboles existentes: **85.**

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR

A lo largo del año la jornada a realizar será de siete horas de lunes a viernes durante todos los días del año, excepto festivos.

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.



Comunidad de Madrid

3.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa Obras y Servicios TAGA, S.A.



Obras y Servicios TAGA, S.A.
C/ La Bañeza nº 42 Portal B 8ª
28035 Madrid

Madrid a 5 de Mayo de 2014

RESIDENCIA DE MAYORES
GASTON BAQUERO
C/ Francisco Chico Mendes nº 8
28108 Alcobendas
Madrid

Estimados Señores:

De acuerdo con su petición y con el Apartado del Anexo VII del Pliego de Prescripciones Técnicas del Contrato de Mantenimiento que hasta la actualidad viene realizando nuestra empresa "Servicio de mantenimiento de jardinería para 5 Residencias de Mayores y 2 Centros de Atención a Discapacitados Psíquicos adscritos al Servicio Regional de Bienestar Social" por medio de la presente ponemos en su conocimiento los datos solicitados

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
Auxiliar de Jardínero	De lunes a viernes De 8:00 a 15:00	05/01/2003	100 Indefinido

Sin otro particular, aprovechamos la ocasión para salidarles muy atentamente,


Obras y Servicios
TAGA S.A.
Bañeza 42, Portal B, 8ª 28035 Madrid
Dpto. Administración 314 63 03
CIF A81828990



Comunidad de Madrid

ANEXO IV: RESIDENCIA DE MAYORES MANOTERAS.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO

Lugar de prestación: Residencia de Mayores Manoterias, sita en la
C/ Oña, nº 3 - 28050 Madrid.

DESCRIPCIÓN DE ZONAS DEL JARDÍN DE LA RESIDENCIA DE MAYORES MANOTERAS

ZONAS VERDES:

a) JARDINERÍA EXTERIOR

1050 m² Zona verde, arbolada, arbustos y rosales en zona DERECHA de la entrada de la Residencia, parte derecha.

660 m² Zona verde, arbolada, con arbustos y plantas en zona de banales, parte DERECHA a la entrada a la Residencia, zona izquierda arcón arbustos y plantas en zona Derecha, entrada al Centro.

1700 m² Zona verde, arbolada con árboles, arbustos y plantas en zona TRASERA de la Residencia.

600 m² Zona verde, arbolado y plantas en zona de VIVIENDAS de la Residencia.

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DE LA RESIDENCIA 20.200 m²

b) ZONA ARBOLADO Y PINARES SIN CESPED

1020 m² Zona de pinares en parte DERECHA ALTA de la entrada a la Residencia.

2300 m² Zona de pinares en parte TRASERA de la Residencia.

525 m² Zona de arbolado en zona TRASERA de la Residencia, ZONA PRÓXIMA A DEPÓSITOS DE GASOLEO Y GAS.

1400 m² Zona ajardinada de CAFETERÍA en MODULOS DE ROSALES, plantas diversas y arboleda

TOTAL ZONA DE ARBOLADO SIN CÉSPED 5.245 m²



Comunidad de Madrid

c) OTRAS ZONAS DE JARDINERÍA

650 m.l. De seto de cupressus arizónico y otras plantas diversas en parte PERIMETRAL de la Residencia.

340 m.l De plantas trepadoras en parte PERIMETRAL de la Residencia.

70 m.l De zona de jardinera corrida en zona de APARCAMIENTO.

TOTAL METROS LINEALES JARDINERÍA EN SETO 1.060 m.l.

90 m² Jardineras de plantas variadas en zona ALTA DE PISTA DEPORTIVA POLIVALENTE.

75 m² Jardineras de plantas variadas en zona de CUARTO DE BASURAS.

600 m² Zardineras corridas junto VIALES, con plantas diversas.

30 m² Zona pérgola en ENFERMERÍA de la Residencia.

40 m² Jardinera PATIO INFERIOR RAMPA entre bloques.

TOTAL METROS CUADRADOS OTRAS ZONAS 1.465 m²

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

TODO EL AÑO (75 horas semanales).

Dos operarios 7,5 horas, de 7,30 a 15 horas, de lunes a viernes.



Comunidad de Madrid

3.-PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa Obras y Servicios TAGA, S.A.



Obras y Servicios
TAGA S.A.

Obras y Servicios TAGA, S.A.
C/ La Bañeza n° 42 Portal B 8ª
28035 Madrid

Madrid a 5 de Mayo de 2014

RESIDENCIA DE MAYORES MANOTERAS
C/ Oña 3
28050 Madrid

Estimados Señores:

De acuerdo con su petición y con el Apartado del Anexo VII del Pliego de Prescripciones Técnicas del Contrato de Mantenimiento que hasta la actualidad viene realizando nuestra empresa "Servicio de mantenimiento de jardinería para 5 Residencias de Mayores y 2 Centros de Atención a Discapacitados Psíquicos adscritos al Servicio Regional de Bienestar Social" por medio de la presente ponemos en su conocimiento los datos solicitados

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
Jardinero	De lunes a viernes De 7:30 a 15:00	07/01/2003	100 Indefinido
Auxiliar de Jardinero	De lunes a viernes De 7:30 a 15:00	08/07/1998	100 Indefinido

Sin otro particular, aprovechamos la ocasión para saludarles muy atentamente,


Obras y Servicios
TAGA S.A.
Dpto. Administración
C/ La Bañeza n° 42 Portal B 8ª 28035 Madrid
Tel y Fax 91 314 53 03
CIF A81828298



Comunidad de Madrid

ANEXO V: RESIDENCIA DE MAYORES VALLECAS.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Residencia de Mayores Vallecas, sita en la
C/ Benjamín Palencia, 25, 28038 Madrid.

DESCRIPCIÓN DE ZONAS DEL JARDÍN DE LA RESIDENCIA DE MAYORES DE VALLECAS.

ZONAS VERDES:

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

b) ZONA PERIMETRAL.

c) JARDINERÍA INTERIOR.

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

52 m ²	Zona verde, con arizónicas y arbustos en zona posterior de acceso al Centro.
112 m ²	Zona verde, con arizónicas y arbustos en zona derecha a la entrada del Centro.
100m ²	Zona verde, arbolada, con arbustos y plantas en zona central de acceso al Centro.
35 m ²	Zona verde, con arbustos plantas en zona lateral izquierda acceso al Centro y a Centro de Día.
77m ²	Zona verde arbolada arbustos y plantas en zona principal acceso a Centro de Día.
300 m ²	Zona verde, arbolada, arbustos y plantas en zona lateral izquierda cafetería, incluida zona de Centro de Día.

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DE LA RESIDENCIA 676 m²

b) ZONA PERIMETRAL.

800 m² De seto cupressus arizónico en parte PERIMETRAL del edificio.

TOTAL METROS LINEALES EN ZONA PERIMETRAL 800 m².



Comunidad de Madrid

c) JARDINERÍA INTERIOR.

70 plantas de interior, distribuidas en las 11 plantas de la Residencia y en el patio interior del centro de día.

Número aproximado de árboles existentes: **19.**

2. PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 10 horas semanales.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 15 horas semanales.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 15 horas semanales.

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 10 horas semanales.

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.



Comunidad de Madrid

3.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa Obras y Servicios TAGA, S.A.



Obras y Servicios
TAGA S.A

Obras y Servicios TAGA, S.A
C/ La Bañeza n° 42 Portal B 8ªA
28035 Madrid

Madrid a 5 de Mayo de 2014

RESIDENCIA DE MAYORES VALLECAS
C/ Benjamin Palencia n° 25
28038 Madrid

Estimados Señores:

De acuerdo con su petición y con el Apartado del Anexo VII del Pliego de Prescripciones Técnicas del Contrato de Mantenimiento que hasta la actualidad viene realizando nuestra empresa "Servicio de mantenimiento de jardinería para 5 Residencias de Mayores y 2 Centros de Atención a Discapacitados Psíquicos adscritos al Servicio Regional de Bienestar Social" por medio de la presente ponemos en su conocimiento los datos solicitados

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
Auxiliar Jardinero	INVIERNO (Octubre – Marzo) 10 Horas a la Semana	27/01/2007	189 Indefinido
	VERANO (Abril – Septiembre) 15 Horas a la Semana		

Sin otro particular, aprovechamos la ocasión para saludarles muy atentamente,


Obras y Servicios
TAGA SA
Dpto. Administración
C/ La Bañeza n° 42 Portal B 8ªA 28035 Madrid
CIF A81626209



**ANEXO VI : CENTRO DE ATENCIÓN A DISCAPACITADOS PSÍQUICOS
DOS DE MAYO.**

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Centro de Atención a Discapacitados Psíquicos “Dos de Mayo”, sito en la C/ Oña nº 1, 28050 Madrid.

DESCRIPCIÓN DE ZONAS DEL JARDÍN DEL C.A.D.P. “DOS DE MAYO”.

El Centro tiene una zona ajardinada de unos 6.200 m² aproximadamente, con césped, parterres para la ubicación de flores, plantas y arbustos, dentro de la cual contamos con una masa arbórea de 120 unidades y un seto cupressus arizónico que cubre un perímetro del jardín de aproximadamente unos 40 ml.

La zona ajardinada anteriormente citada queda descrita más ampliamente a continuación:

- Jardín exterior ubicado en la parte superior y entre los diferentes módulos del centro, con una extensión de unos 2.500 m² de zonas verdes, césped, parterres y arbolado.
- Jardín exterior ubicado en la parte superior y bordeando el perímetro de los módulos, con una extensión de unos 1.000 m² de zonas verdes, césped, parterres y arbolado, con un seto (a dos caras) de cupressus arizónico que cubre aproximadamente 40 ml del perímetro del jardín.
- Jardín exterior ubicado en la parte baja y trasera del Centro con una extensión de unos 2.700 m² de zonas verdes y arbolado.

Número aproximado de árboles existentes: **120.**

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 14 horas semanales.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 21 horas semanales.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 21 horas semanales.

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 14 horas semanales.

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.



Comunidad de Madrid

3.-PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa Obras y Servicios TAGA, S.A.



Obras y Servicios
TAGA S.A

Obras y Servicios TAGA, S.A
C/ La Bañeza nº 42 Portal B SªA
28035 Madrid

Madrid a 5 de Mayo de 2014

C.A.D.P. DOS DE MAYO
C/ Ofiª nº 1
28050 Madrid

Estimados Señores:

De acuerdo con su petición y con el Apartado del Anexo VII del Pliego de Prescripciones Técnicas del Contrato de Mantenimiento que hasta la actualidad viene realizando nuestra empresa "Servicio de mantenimiento de jardinería para 5 Residencias de Mayores y 2 Centros de Atención a Discapacitados Psíquicos adscritos al Servicio Regional de Bienestar Social" por medio de la presente ponemos en su conocimiento los datos solicitados

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
Peón Jardinero	INVIERNO (Octubre – Marzo) 14 Horas a la Semana	01/10/2010	Mod. 501 Obra/Servicio Tiempo Parcial
	VERANO (Abril – Septiembre) 21 Horas a la Semana		

Sin otro particular, aprovechamos la ocasión para saludarles muy atentamente,


Obras y Servicios
TAGA S.A.
Dpto. Administración
C/ La Bañeza 42 Portal B SªA 28035 Madrid
Tel y Fax 91 314 53 03
CIF A81628298



ANEXO VII : CENTRO DE ATENCIÓN A DISCAPACITADOS PSÍQUICOS GETAFE.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Centro de Atención a Discapacitados Psíquicos de Getafe, sito en la c/ Vereda del Camuerdo, nº 2, 28905 Getafe, Madrid.

DESCRIPCIÓN DE ZONAS DE LAS ZONAS AJARDINADAS DEL CENTRO DE ATENCIÓN A DISCAPACITADOS PSÍQUICOS DE GETAFE.

La superficie ajardinada del CADP de Getafe asciende a 3.500 m² aproximadamente y está dividida de la siguiente manera:

- Una pradera de césped en la parte posterior del centro de 2.000 m² aproximadamente incluyendo distintos tipos de árboles como olmos, moreras, castaños, pino, etc.
- Cinco patios interiores con una superficie aproximada de 1.500 m²; uno de ellos plantado de césped de aproximadamente 150 m² y los cuatro restantes con ornamentación arbustiva, setos de aligustre y distintos árboles frutales.
- La entrada principal del centro tiene una pequeña pradera de césped 200 m² a su lado derecho y el resto está compuesto de planta ornamental arbustiva (durillos, rosales, madroños, lauros, olivo, romeros y cipreses).
- Todo el perímetro del centro está rodeado por un seto de cupresáceas de una considerable altura (3 metros de altura) y con una longitud de 280 metros lineales aproximadamente y 60 metros lineales de yedra común y 2,5 metros de altura.
- En el interior del centro están dispuestas por los distintos pasillos y despachos del centro 27 jardineras con plantas de interior ornamental. Asimismo, en el exterior distribuidas en patios y entrada al centro 15 jardineras con plantas ornamentales.

Número aproximado de árboles existentes: **112**

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR

INVIERNO (Octubre a Marzo) 12,5 horas semanales.

VERANO (Abril a Septiembre) 25 horas semanales.

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.



Comunidad de Madrid

3.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa Obras y Servicios TAGA, S.A.



Obras y Servicios

TAGA S.A

Obras y Servicios TAGA, S.A
C/ La Bañeza n° 42 Portal B 8ªA
28035 Madrid

Madrid a 5 de Mayo de 2014

C.A.D.P. GETAFE
Avda. Vereda del Camuerzo s/n
28905 Getafe
Madrid

Estimados Señores:

De acuerdo con su petición y con el Apartado del Anexo VII del Pliego de Prescripciones Técnicas del Contrato de Mantenimiento que hasta la actualidad viene realizando nuestra empresa "Servicio de mantenimiento de jardinería para 5 Residencias de Mayores y 2 Centros de Atención a Discapacitados Psíquicos adscritos al Servicio Regional de Bienestar Social" por medio de la presente ponemos en su conocimiento los datos solicitados

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
Auxiliar Jardinero	INVIERNO (Octubre – Marzo) 12,5 Horas a la Semana	27/01/2007	189 Indefinido
	VERANO (Abril – Septiembre) 25 Horas a la Semana		

Sin otro particular, aprovechamos la ocasión para saludarles muy atentamente,


Obras y Servicios
TAGA S.A
C/ La Bañeza 42 Portal B 8ªA 28035 Madrid
Tel : Fax 91 314 63 03
Cif A81828298



LOTE N° 2

Anexo VIII.- Centro Ocupacional Ciudad Lineal

Anexo IX.- Centro Ocupacional Nazaret

Anexo XIV.- Centro de Mayores San Fermín

Anexo XV.- Centro de Mayores Virgen de Begoña



Comunidad de Madrid

ANEXO VIII : CENTRO OCUPACIONAL CIUDAD LINEAL.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Centro Ocupacional Ciudad Lineal, sito en la C/ Josefa Valcárcel, 1, 28027 Madrid.

El C.O. Ciudad Lineal, cuenta con una zona ajardinada de unos 5.000 m², con abundante arbolado, césped y parterres para flores y plantas.

Número aproximado de árboles existentes: **112.**

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo): 20 horas semanales.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio): 30 horas semanales.

VERANO (Julio y Septiembre, en Agosto la instalación permanece cerrada): 30 horas semanales.

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre): 20 horas semanales.

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.



Comunidad de Madrid

3.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa Los 8 GIRASOLES S. COOP. MAD

PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa en fecha 30-5-14

1 Encargado y tres peones

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
ENCARGADO	6 HORAS A LA SEMANA / 2 DIAS	7 AÑOS	INDEFINIDO
PEONES	6 HORAS A LAS SEMANA / DOS DIAS	8-6-5 AÑOS	INDEFINIDOS





Comunidad de Madrid

ANEXO IX : CENTRO OCUPACIONAL NAZARET

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Centro Ocupacional Nazaret, sito en la Avda. de Manoteras, 1, 28050 Madrid.

El Centro Ocupacional Nazaret tiene un jardín de aproximadamente 3.700 m², con zonas de césped de unos 2.000 m², abundante arbolado (unos 400), así como gran cantidad de plantas, arbustos y setos (aproximadamente 400 metros lineales).

Existen aparte varios patios con una superficie total de unos 2.000 m².

Además hay aproximadamente 17.000 m² de zona de menor uso que deben mantenerse limpios.

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

1.- Diciembre, Enero, Febrero, Marzo: 7 horas diarias, 2 días/ semana (14 horas semanales).

2.- Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto y Septiembre: 7 horas diarias de lunes a viernes (35 horas semanales).

3.- Octubre, Noviembre: 7 horas diarias 3 días/semana (21 horas semanales).



Comunidad de Madrid

3.-PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa Los 8 GIRASOLES S. COOP. MAD

PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa en fecha 30-5-14 C.O NAZARET

1 Encargado y tres peones

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
ENCARGADO	4 HORAS A LA SEMANA	7 AÑOS	INDEFINIDO
PEONES	4 HORAS A LA SEMANA	8-6-5 AÑOS	INDEFINIDOS





Comunidad de Madrid

ANEXO X : CENTRO DE MAYORES SAN FERMÍN

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Centro de Mayores San Fermín, sito en la Avda. de San Fermín, 15, 28041, Madrid.

500 m² Pradera de césped con arbolado, arbustos, setos y rosales y seto perimetral. 17 Jardineras con plantas decorativas en el interior del edificio.

ZONAS VERDES:

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

500 m² Zona verde, con pradera de césped, arbolado, arbustos setos y rosales.

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO 500 m².

b) ZONA PERIMETRAL.

20 m² de seto.

TOTAL METROS LINEALES EN ZONA PERIMETRAL 20 m².

c) JARDINERÍA INTERIOR.

17 jardineras de Interior, con 5 plantas cada una, distribuidas en planta baja, primera y segunda del edificio.

Número aproximado de árboles existentes: 7.

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 9 horas semanales.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 9 horas semanales.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 9 horas semanales.

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 9 horas semanales.

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.



Comunidad de Madrid

3.-PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa Los 8 GIRASOLES S. COOP. MAD


6.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa en

fecha

28-Mayo-2014.

1 Encargado y dos peones

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
ENCARGADO EDUARDO GONZALEZ	3 HORAS A LA SEMANA	7 AÑOS	INDEFINIDO
PEONES FRANCISCO JAVIER CAMPILLO-	3 HORAS A LA SEMANA	5 AÑOS	INDEFINIDO
VITORIO AVILES MAYA	3 HORAS A LA SEMANA	5 AÑOS	INDEFINIDO



Un cordial saludo,



Comunidad de Madrid

ANEXO XI : CENTRO DE MAYORES VIRGEN DE BEGOÑA

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Centro de Mayores Virgen de Begoña, sito en la C/ Virgen de Aránzazu, 28, 28034 Madrid.

Jardineras en las zonas exteriores del centro, seto de arizónicas y plantas ornamentales en grandes jardineras en el interior.

ZONAS VERDES:

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

b) ZONA PERIMETRAL.

c) JARDINERÍA INTERIOR.

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

25 m² Zona asfaltada con jardineras en zona de entrada entre verja y puertas de acceso al centro.

125 m² Zona con cantos y parcialmente asfaltada (hasta salida de emergencia) con jardineras visibles desde los grandes ventanales de cafetería.

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO 150 m².

b) ZONA PERIMETRAL.

84 m² De seto Arizónicas.

TOTAL METROS LINEALES EN ZONA PERIMETRAL 60 m.

c) JARDINERÍA INTERIOR.

Plantas de interior, distribuidas en las 3 plantas del CENTRO con 15 jardineras grandes.

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

La periodicidad de los servicios a realizar será de 4 horas semanales durante todo el año.



Comunidad de Madrid

3.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa Los 8 GIRASOLES S. COOP. MAD

PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la
Empresa en fecha 28 Mayo 2014

1 Encargado y dos peones

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
ENCARGADO EDUARDO GONZÁLEZ	2 HRS A LA SEMANA POR 6 MESES (INVIERNO-OTOÑO) 3 HRS A LA SEMANA POR 6 MESES (PRIMAVERA-VERANO)	7 AÑOS	INDEFINIDO
PEONES FRANCISCO JAVIER CAMPILLO	2 HRS A LA SEMANA POR 6 MESES (INVIERNO-OTOÑO) 3 HRS A LA SEMANA POR 6 MESES (PRIMAVERA-VERANO)	5 AÑOS	INDEFINIDO
VITORIO ÁVILES MAYA		8 AÑOS	INDEFINIDO





LOTE Nº 3

Anexo XII.- Centro de Atención a Discapacitados Psíquicos Mirasierra.

Anexo XIII.- Centro Ocupacional Ángel de la Guarda.

Anexo XIV.- Centro Ocupacional Barajas.

Anexo XV.- Centro de Mayores Alcalá de Henares.



Comunidad de Madrid

ANEXO XII : CENTRO DE ATENCIÓN A DISCAPACITADOS PSÍQUICOS MIRASIERRA

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Centro de Atención a Discapacitados Psíquicos Miraiserra, sito en la C/ La Masó, 40, 28034 Madrid.

El centro tiene una zona ajardinada de unos 1.750 m² aproximadamente, con abundante arbolado, arbustos, diversos parterres y jardineras para flores y plantas.

En esta extensión se incluyen patios interiores con arbolado.

Número aproximado de árboles existentes: **22**.

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 7 horas diarias una vez a la semana.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 7 horas diarias una vez a la semana.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 7 horas diarias una vez a la semana.

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 7 horas diarias una vez a la semana.

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.



Comunidad de Madrid

3.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa AFANIAS JARDISER, S.L.U.


AFANIAS JARDISER S.L.U.
Limpieza, Jardinería y Servicios Auxiliares
CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO Nº 40 C.M.
C.I.F. B80503048
www.afanias.org

c/ Aeronáuticas, 15
Polígono Industrial Urtilsa II
Tel.: 91 644 99 90 Fax: 91 644 99 82
28923 Alcorcón (Madrid)
jardiser@afanias.org



27 de mayo de 2014

C.A.D.P Mirasierra

A fecha de hoy y como viene haciendo en los últimos años, la empresa y centro especial de empleo AFANIAS JARDISER S.L.U. presta su servicio para el mantenimiento de los jardines.

Los trabajos se realizan un día a la semana, en jornada completa y realizados por un jardinero con contrato laboral fijo, categoría de operario y con una antigüedad en la empresa del 12/07/1.995

A su disposición.

Santiago Ramos
Director área de jardinería.
direccionjardineria@afanias.org Fijo oficina: 91 6449990 Fax: 91 6449982

Móvil 669084549





ANEXO XIII : CENTRO OCUPACIONAL ÁNGEL DE LA GUARDA

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Centro Ocupacional Ángel de la Guarda, sito en la Avda. de Daroca, 60, 28017 Madrid.

El C.O Ángel de la Guarda tiene una zona ajardinada de unos 564 metros cuadrados aproximadamente y los patios interiores tienen una superficie de 1.620 m². En total tenemos 27 árboles, de los cuales 10 son plataneros.

Número aproximado existentes: **27.**

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

La periodicidad de los servicios a realizar será de 12 horas semanales durante todo el año.

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.



Comunidad de Madrid

3.-PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa Los 8 GIRASOLES S. COOP. MAD.

PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa en fecha 30-5-14

1 Encargado y tres peones

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
ENCARGADO	3 HORAS A LA SEMANA	7 AÑOS	INDEFINIDO
3 PEONES	3 HORAS A LAS SEMANA	8-6-5 AÑOS	INDEFINIDOS





Comunidad de Madrid

ANEXO XIV : CENTRO OCUPACIONAL BARAJAS.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Centro Ocupacional Barajas, sito en la C/ Zaorejas s/n, local 10, 28042 Madrid.

El Centro Ocupacional Barajas tiene aproximadamente una extensión de 43.000 m² de espacio de jardines y huerta, con abundante arbolado (unos 650 ejemplares).

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

La periodicidad de los servicios a realizar será de 32 horas semanales durante todo el año.



Comunidad de Madrid

3.-PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa Los 8 GIRASOLES S. COOP. MAD

II.3.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa en fecha 5 de mayo de 2014:

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
ENCARGADO (MANTENIMIENTO DE ZONAS AJARDINADAS. NO INCLUYE PODA NI DESBROCES)	4 HRS A LA SEMANA	8 AÑOS	INDEFINIDO
3 PEONES (MANTENIMIENTO DE ZONAS AJARDINADAS. NO INCLUYE PODA NI DESBROCES)	4 HRS A LA SEMANA	7-8 AÑOS	INDEFINIDO





Comunidad de Madrid

ANEXO XV : CENTRO DE MAYORES ALCALÁ DE HENARES

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Centro de Mayores Alcalá de Henares, sito en la C/ Damas, 4, 28801 Alcalá de Henares, Madrid.

El Centro consta de una zona ajardinada exterior de 574,72 m² comprendida por una zona solada de hormigón y otra zona con firme de tierra y corteza de árbol.

ZONAS VERDES:

a) JARDINERÍA EXTERIOR. Tres espacios ajardinados en los que se encuentran sembrados varios rosales, plantas aromáticas y 2 emparrados.

b) ZONA PERIMETRAL: Posee 18 árboles repartidos en zona perimetral y jardín.

c) JARDINERÍA INTERIOR: 16 plantas de interior en macetas.

a) JARDINERÍA EXTERIOR

- 90 m de zona ajardinada en la que se encuentran plantados rosales y plantas aromáticas y algún árbol.

- 90 m de zona ajardinada en la que se encuentran plantados rosales y plantas aromáticas y algún árbol.

(Rodeando ambas zonas ajardinadas hay un espacio solado con baldosa) .

Junto a la puerta de entrada hay otro espacio ajardinado de aprox. 24 m con plantas y arbolado.

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO 204 m²

b) ZONA PERIMETRAL

El resto del espacio es zona perimetral y de paseo con solado de baldosa y de hormigón

TOTAL METROS LINEALES EN ZONA PERIMETRAL 370 m.

c) JARDINERÍA INTERIOR

16 plantas de interior distribuidas en descansillos y despachos.

Número aproximado de árboles existentes: **18.**



Comunidad de Madrid

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

La periodicidad de los servicios a realizar será de 18 horas mensuales durante todo el año.

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.



Comunidad de Madrid

3.-PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, Los 8 GIRASOLES S. COOP. MAD.

PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la
Empresa en fecha 15-07-2014

1 Encargado y dos peones

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
ENCARGADO EDUARDO GONZALEZ	6 HRS AL MES (3 HRS C/ 15 DÍAS)	7 AÑOS	INDEFINIDO
PEONES VITORIO AVILES JAVIER CAMPILLO	6 HRS AL MES (3 HRS C/ 15 DÍAS)	8 AÑOS	INDEFINIDOS





LOTE N° 4

Anexo XVI.- Residencia de Mayores Colmenar Viejo.

Anexo XVII.- Residencia de Mayores Getafe.

Anexo XVIII.- Residencia de Mayores Gran Residencia.

Anexo XIX.- Residencia de Mayores San Fernando de Henares.

Anexo XX.- Residencia de Mayores Santiago Rusiñol.

Anexo XXI.- Residencia de Mayores Vista Alegre.

Anexo XXII.- Centro de Mayores Fuenlabrada.

Anexo XXIII.- Centro de Mayores Getafe I.

Anexo XXIV.- Centro de Mayores Leganés II.

Anexo XXV.- Centro de Mayores Móstoles.

Anexo XXVI.- Centro de Mayores Puente de Toledo.

Anexo XXVII.- Centro de Mayores Puente de Vallecas.

Anexo XXVIII.- Centro de Mayores San Blas.

Anexo XXIX.- Centro de Mayores San Sebastián de los Reyes.

Anexo XXX.- Centro de Mayores Tres Cantos.

Anexo XXXI.- Centro de Mayores Usera.

Anexo XXXII.- Centro de Mayores Villaverde Alto.



Comunidad de Madrid

ANEXO XVI: RESIDENCIA DE MAYORES COLMENAR VIEJO

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Residencia de Mayores Colmenar Viejo, sita en la
Avda. de los Remedios, 28, 28770 Colmenar Viejo (Madrid).

La Residencia de Mayores Colmenar Viejo tiene una zona ajardinada de unos 9.000 m², aproximadamente, con unos 182 árboles, 50 arbustos y 40 rosales.

2.-PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 9 horas semanales.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 12 horas semanales.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 12 horas semanales.

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 9 horas semanales.

3.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE:

No existe en la actualidad plantilla de personal



Comunidad de Madrid

ANEXO XVII: RESIDENCIA DE MAYORES GETAFE.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Residencia de Mayores Getafe, sita en la Avda. Juan Carlos I, 4, Sector III, 28905 Getafe, Madrid.

Las zonas ajardinadas de la residencia están compuestas por dos jardines exteriores situados uno en la entrada principal y lateral derecho y otro en el lateral izquierdo. El jardín de la entrada es todo exterior, con un seto de hiedra sobre la valla de cerramiento, pradera de césped con algunos pequeños macizos de arbustos (evonymus, chamaeciparis elwoodii, rosales, acantos, etc.) en las zonas más próximas a las fachadas.

El césped dispone de instalación de riego automatizado. En esta misma zona hay una alineación con 16 chopos de gran tamaño, así como 12 ejemplares de ciprés también de gran tamaño en varios grupos.

La segunda zona el jardín está formada por una plaza en forma redonda adoquinada, rodeada de una pérgola metálica sobre la que trepan varios ejemplares de glicina de gran tamaño. Alrededor de esta zona central existen varios parterres tanto con plantaciones de arbustos únicamente, como con pradera de césped rodeada de setos perimetrales de ligustrum. Todo el jardín dispone de riego automatizado.

Hay una gran masa arbolada, compuesta por arces, plátanos, álamo y prunus.

Además de todo esto existen un número de jardineras de autorriego de diversas formas y tamaño, con planta de interior en pasillos y dependencias del centro.

ZONAS VERDES:

a) JARDINERÍA EXTERIOR

1225 m². Pradera de césped con riego automatizado y 31 árboles de tamaño medio-grande. (Álamos, cipreses, sophora, plátanos, arces y prunus). Existen además 185 ml, de seto de ligustrum recortado aproximadamente a 1 m, de altura.

750 m². Zona de estancia solada, ocupada con bancos y cubierta en varios tramos con una pérgola metálica sobre la que trepan 9 grandes ejemplares de glicinia.

250 m². Zona terriza con 9 árboles de tamaño medio-grande (arces, plátanos y álamo). También existen varios ejemplares de arbustos de diverso tamaño y forma (durillos, lauros, berberis, cotoneaster).

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO: 2225 m².



Comunidad de Madrid

b) ZONA PERIMETRAL

106 ml. Seto de hiedra, sobre la valla de cerramiento en varios tramos de la zona delantera y lateral izquierdo.

TOTAL METROS LINEALES EN ZONA PERIMETRAL: 106 ml.

c) JARDINERÍA INTERIOR

22 Jardineras de autorriego con plantas de interior, distribuidas principalmente por los pasillos y salas del centro.

Las jardineras son diferentes formas y tamaños, con planta de tamaño medio-grande.

Número aproximado de árboles existentes: **68**.

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 9 horas semanales.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 12 horas semanales.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 12 horas semanales.

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 9 horas semanales.

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.



Comunidad de Madrid

3.-PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa HELECHOS S. COOP. MAD.




ANEXO III: RESIDENCIA DE MAYORES "GETAFÉ"

Helechos S. Coop. Mad. inscrita en el Registro General de Cooperativas de Madrid por resolución 13.05.95 con el número M-726 Grupo de Cooperativas de Trabajo Asociado NIF F-78034022
Camino de Móstoles s/n 28914 Leganés, Madrid. Tel.: 91 694 50 13 Fax: 91 693 99 61 - www.helechos.com

III.1.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa en fecha 06 de Junio de 2014.

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
Auxiliar Jardinero	33% jornada anual	21/11/2007	Indefinido


Camino de Móstoles s/n,
28914 LEGANÉS (Madrid)
Tel.: 91 694 50 13
Fax: 91 693 99 61



Comunidad de Madrid

ANEXO XVIII: RESIDENCIA DE MAYORES GRAN RESIDENCIA.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Residencia de Mayores Gran Residencia, sita en la C/ General Ricardos, 177, 28025 Madrid.

La Residencia de Mayores Gran Residencia tiene una zona ajardinada de unos 8.980 m², aproximadamente, con unos 130 árboles, 127 arbustos, césped y diversos parterres para flores y plantas.

En esta extensión se incluyen patios interiores con arbolado.

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

La periodicidad de los servicios a realizar será de 14 horas semanales durante todo el año.

3.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE:

No existe en la actualidad plantilla de personal.



Comunidad de Madrid

ANEXO XIX: RESIDENCIA DE MAYORES SAN FERNANDO DE HENARES.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Residencia de Mayores San Fernando de Henares, sita en la C/ Ventura de Argumosa, 4, 28830 San Fernando de Henares, Madrid.

La Residencia San Fernando tiene una zona ajardinada de unos 1. 000 metros cuadrados aproximadamente, con arbolado, césped y diversos parterres para flores y plantas.

En esta extensión se incluyen patios interiores con arbolado y césped.

Asimismo en las tres plantas que ocupa el edificio, se encuentran distribuidas diversas plantas ornamentales que han de ser regadas con la periodicidad adecuada a las distintas especies naturales de interior.

Número aproximado de árboles existentes: **10**

2. PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 5 horas diarias/tres días en semana.
(15 horas semanales)

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 5 horas diarias de lunes a viernes. (25 horas semanales)

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 5 horas diarias de lunes a viernes. (25 horas semanales).

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 5 horas diarias/ 3 días en semana. (15 horas semanales)

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.



Comunidad de Madrid

3.-PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa Jardinería Almena, S.L.



**JARDINERÍA
ALMENA, S.L.**
Parque Centro, 8 - 3.ºB
28820 COSLADA (Madrid)

Mantenimientos en General

Parque Centro N° 8- Tfno.91.671.94.34-28820 Coslada(Madrid) Móvil 607.65.13.31

PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE en la Residencia San Fernando, según relación presentada por la Empresa en fecha: a 10 de Octubre del 2.14.

CATEGORIA	JORNADA	ANTIGÜEDAD	CONTRATO
JARDINERO	520 HORAS ANUALES	AÑO 2.001	FIJO
JARDINERO	520 HORAS ANUALES	AÑO 2.003	FIJO





Comunidad de Madrid

ANEXO XX: RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Residencia de Mayores Santiago Rusiñol, sita en Plaza Doctor González Bueno, 16. 28300 Aranjuez, Madrid.

La Residencia Santiago Rusiñol tiene una zona ajardinada de unos 5.000 metros cuadrados aproximadamente, con abundante arbolado, césped y diversos parterres para flores y plantas.

En esta extensión se incluyen patios interiores con arbolado.

Número aproximado de árboles existentes: **57.**

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 7 horas 1 día a la semana. (7 horas semanales).

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 7 horas 3 días a la semana. (21 horas semanales).

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 7 horas 3 días a la semana. (21 horas semanales).

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 7 horas 1 día a la semana. (7 horas semanales).

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.

3.-PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE:

No existe en la actualidad plantilla de personal.



Comunidad de Madrid

ANEXO XXI: RESIDENCIA DE MAYORES VISTA ALEGRE.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Residencia de Mayores Vista Alegre, sita en la C/ General Ricardos, 177, 28025 Madrid.

La Residencia de Vista Alegre tiene una zona ajardinada de unos 7.000 metros cuadrados aproximadamente, con abundante arbolado, césped y diversos parterres para flores y plantas.

PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 7 horas diarias martes y viernes. (14 horas semanales)

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 7 horas diarias lunes, miércoles y viernes. (21 horas semanales).

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 7 horas diarias lunes, miércoles y viernes. (21 horas semanales).

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 7 horas diarias lunes, miércoles y viernes. (21 horas semanales).



Comunidad de Madrid

3.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE según relación presentada por la Empresa Jardinería EL OLIVAR SIGLO XXI

JARDINERÍA EL OLIVAR SIGLO XXI SLU
C.I.F.: B-83952721
C/ EUCALIPTO 43 (PARQUE COIMBRA)
C.P. 28935 MÓSTOLES
MADRID

D. Ricardo Sánchez Villar, con DNI. 00826746b, y representante legal de la empresa JARDINERÍA EL OLIVAR SIGLO XXI SLU, con CIF: B83952721, **CERTIFICA QUE:**

La empresa JARDINERÍA EL OLIVAR SIGLO XXI SLU, presta sus servicios de mantenimiento y conservación de los espacios ajardinados, en la RESIDENCIA DE MAYORES VISTALEGRE, la cual se encuentra sita en la C/ General Ricardo 177, Madrid, con la relación de personal que a continuación detallamos.

PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE ACTUALMENTE.

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
OFICIAL	ENERO-FEBRERO Y MARZO: 7 HORAS A LA SEMANA ABRIL A DICIEMBRE 14 HORAS A LA SEMANA	01/08/2011	INDEFINIDO JORNADA COMPLETA

MÓSTOLES a 6 de SEPTIEMBRE de 2014

JARDINERÍA EL OLIVAR SIGLO XXI, S.L.
C.I.F.: B-83952721
C/ EUCALIPTO, 43
TEL: 663 12 11 85 / 604 32 43 48
TEL: 91 604 32 43 48
PARQUE COIMBRA, MÓSTOLES (MADRID)
OFICINA EN C/ DE LA ZARZUELA, Nº 15
FDO: D. RICARDO SÁNCHEZ VILLAR



Comunidad de Madrid

ANEXO XXII : CENTRO DE MAYORES FUENLABRADA.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Centro de Mayores Fuenlabrada, sito en la Avda. de las Naciones, s/n, c/v Grecia s/n, 28943 Fuenlabrada, Madrid.

DESCRIPCIÓN DE ZONAS DEL JARDÍN DEL CENTRO DE MAYORES Y CENTRO DE DÍA DE FUENLABRADA.

Las zonas ajardinadas del centro están compuestas por un jardín exterior formador por dos zonas, una a la entrada del centro con dos parterres en forma triangular con ejemplares de laurel en uno de ellos y prunus, abelia y juníperos en el otro y una tira alargada en el lateral del centro con 4 grandes ejemplares de glicina, 2 plátanos de gran tamaño, 1 ciprés de gran tamaño, 1 olivo y 2 prunus pisardi.

Otra zona formada por una jardinera de obra en la terraza exterior de la primera planta con madreselvas sobre una pérgola y plantas aromáticas.

Además existen un gran número de jardineras de autorriego de diversas formas y tamaño, con planta de interior en pasillos y dependencias del centro.

ZONAS VERDES:

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

b) ZONA PERIMETRAL.

c) JARDINERÍA INTERIOR.

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

130 m2. De zonas terrazas ajardinadas con árboles y planta trepadora repartidos entre la franja de la zona lateral de la entrada, con 4 glicinias sobre la valla exterior, 2 ejemplares de plátano, 1 ciprés, 1 olivo y dos prunus además de un grupo de abelia. En los parterres de la zona derecha de la entrada, hay 2 ejemplares de laurel en uno y 1 prunus, 1 abelia, 1 junípero en el otro.

25 m2. Zona de jardinera de obra con madreselvas colgando sobre una pérgola y la valla de cerramiento, además de diversos arbustos como evónimos y aromáticas.

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO 155m².



Comunidad de Madrid

b) ZONA PERIMETRAL.

TOTAL METROS LINEALES EN ZONA PERIMETRAL.

c) JARDINERÍA INTERIOR.

49 jardineras de autorriego con plantas de interior, distribuidas por los pasillos, así como las diferentes salas del centro.

Las jardineras son de diferentes formas y tamaños, si bien la mayoría son de forma cuadrada y con planta de tamaño medio-grande. (ficus elástica, ficus benjamina, schefflera, dracena, espatifilo, pote).

Número aproximado de árboles existentes: **10.**

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 4 horas semanales.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 7 horas semanales.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 7 horas semanales.

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 4 horas semanales.

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.



Comunidad de Madrid

3.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa HELECHOS S. COOP. MAD



CENTRO DE MAYORES "FUENLABRADA"

III.1.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa en fecha, 30 de Mayo de 2014.

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
Auxiliar	17% Jornada Anual	12/03/2003	Indefinido



Comunidad de Madrid

ANEXO XXIII : CENTRO DE MAYORES GETAFE I.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Centro de Mayores Getafe I, sito en la Avda. de las Ciudades, 31, 28903 Getafe, Madrid.

Las zonas ajardinadas del Centro están compuestas por un jardín exterior alrededor del edificio del Centro. La mayoría de la superficie es pradera de césped con riego automatizado y el resto zonas terrazas con arbustos.

En la zona lateral izquierda tiene un seto de ligustrum, zonas de césped con árboles de gran tamaño, zonas terrazas con plantaciones de árboles y arbustos y también zonas terrazas estanciales o de paseo.

En el lateral derecho, tenemos igualmente praderas de césped con algunos macizos interiores y el resto son zonas terrazas con algunas plantaciones de arbustos principalmente árboles y algunos arbustos de tamaño medio. Además de todo esto existen un pequeño número de jardineras de autorriego de forma redonda con plantas de interior en pasillos y dependencias del Centro.

ZONAS VERDES:

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

b) ZONA PERIMETRAL.

c) JARDINERÍA INTERIOR.

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

1100 m² Pradera de césped con riego automatizado.

1200 m² Zona terraza con plantaciones de árboles y arbustos de tamaño medio – grande.

59 Uds. Árboles de diversas especies en su mayoría se trata de ejemplares de gran tamaño (pinos, cipreses, chopos, arce, níspero leylandi, morera, bolleana, castaño, níspero, olivo granado, melocotonero).

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO 2300 m².

b) ZONA PERIMETRAL.

105 ml De seto de ligustrum.

TOTAL METROS LINEALES EN ZONA PERIMETRAL 105 ml.



Comunidad de Madrid

c) JARDINERÍA INTERIOR.

6 Jardineras de autorriego con plantas de interior distribuidas en las tres plantas del Centro.

Las jardineras son de forma redonda y con plantas de tamaño medio.
(ficus, benjamina, dracena, pote).

Número aproximado de árboles existentes: **59.**

2.-PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 9 horas semanales.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 15 horas semanales.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 15 horas semanales.

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 9 horas semanales.

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.



Comunidad de Madrid

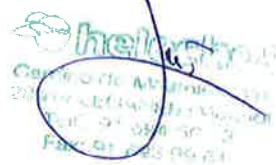
3.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa HELECHOS S. COOP.



CENTRO DE MAYORES "GETAFE"

III.1.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa en fecha, 30 de Mayo de 2014.

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
AUXILIAR JARD.	37 % JORNADA ANUAL	25/05/2008	Indefinido





ANEXO XXIV : CENTRO DE MAYORES LEGANÉS II.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Centro de Mayores Leganés II, sito en la Avda. del Mediterráneo, s/n, 28913 Leganés, Madrid.

DESCRIPCIÓN DE ZONAS DEL JARDÍN DEL CENTRO DE MAYORES LEGANES. Las zonas ajardinadas del centro están compuestas por un jardín exterior alrededor del edificio del centro. Existen dos zonas terrazas con arbustos a ambos laterales de la entrada al centro, además de jardineras de obra sobre la valla de cerramiento. En la parte lateral derecha y trasera existe una zona de pradera de césped con gran cantidad de árboles de tamaño medio-grande, una zona solada con bancos y algunos parterres para planta de flor con setos bajos, además de zonas para juego como la rana. Existe una zona terraza con una pista de petanca y gran cantidad de árboles de tamaño medio. También hay dos pequeños patios interiores con jardineras de piedra. Además de todo esto existen un gran número de jardineras de autorriego de diversas formas y tamaño, con planta de interior en pasillos y dependencias del centro.

ZONAS VERDES:

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

800 m². Pradera de césped con riego automatizado y 33 árboles de tamaño medio-grande. (Chopo, arces negundo, eucalipto, moreras, plátanos, olivos y frutales).

100 m². Zona de estancia solada con baldosa, ocupada con bancos y juegos como la rana. Existen varios parterres con arbustos, rosal y planta de flor, además de setos de bordura baja.

500 m². Zona terraza con 15 árboles de tamaño medio-grande (almendro, chopo, pino, laurel, mimosa, granado) y una pista de petanca en la zona central.

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO 1400 m².

b) ZONA PERIMETRAL.

14 jardineras de obra sobre la valla de cerramiento con superficie aproximada de 1 m² cada una. Existen diferentes plantaciones de arbustos (escallonia, abelias, photinias, durillos, loniceras).

TOTAL METROS LINEALES EN ZONA PERIMETRAL 14 m².



Comunidad de Madrid

c) JARDINERÍA INTERIOR.

26 Jardineras de autorriego con plantas de interior, distribuidas por los pasillos, así como las diferentes salas del centro.

Las jardineras son diferentes formas y tamaños, si bien la mayoría son de forma rectangular y con planta de tamaño medio. (ficus benjamina, schefflera, monstera, croton, dracena, espatifilo, pote,).

Número aproximado de árboles existentes: **48.**

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 6 horas semanales.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 12 horas semanales.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 12 horas semanales.

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 6 horas semanales.

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.



Comunidad de Madrid

3.-PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa HELECHOS S. COOP. MAD.



CENTRO DE MAYORES "LEGANES"

III.1.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa en fecha, 30 Mayo de 2014.

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
Jardinero	28% jornada anual	12/03/2003	Indefinido

Helechos S. Coop. Mad. inscrita en el Registro General de Cooperativas de Madrid por resolución 13.05.85 con el número M-726 Grupo de Cooperativas de Trabajo Asociado NIF F-78034022
Camino de Móstoles s/n 28914 Leganes, Madrid. Tel.: 91 694 50 13 Fax: 91 693 99 61 - www.helechos.com

helechos
Grupo de Móstoles
28914 LEGANES (Madrid)
Tel.: 91 694 50 13
Fax: 91 693 99 61



Comunidad de Madrid

ANEXO XXV : CENTRO DE MAYORES MÓSTOLES.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Centro de Mayores Móstoles, sito en la C/ Río Jarama, s/n, 28934 Móstoles, Madrid.

DESCRIPCIÓN DE ZONAS DEL JARDÍN DEL CENTRO DE MAYORES.

MOSTOLES.

Las zonas ajardinadas del centro están compuestas por un jardín exterior, alrededor del edificio del centro. Existe seto perimetral de ligustrum. En la zona lateral izquierda desde la puerta, hay, además del seto de ligustrum, un ejemplar de abeto. En el lateral que da a la calle Río Jarama hay una zona de pradera de césped con varios ejemplares de abeto y un macizo de rosales. En la parte trasera todo es pradera de césped, exceptuando una zona para huerto (80 m²) de los socios del centro, una pista de petanca y otra de juego de bolos. En el otro lateral también es todo pradera de césped, con un ejemplar de abeto. Además de esto existen un pequeño número de jardineras de autorriego de diversas formas y tamaño, con planta de interior en la primera planta.

ZONAS VERDES:

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO 432 m².

b) ZONA PERIMETRAL.

200 ml. De seto de ligustrum ovalifolium recortado a una altura aproximada de 1,5 m.

TOTAL METROS LINEALES EN ZONA PERIMETRAL 200 m².

c) JARDINERÍA INTERIOR.

9 Jardineras de autorriego con plantas de interior, distribuidas en la zona de estancia y junto a las puertas de acceso, a diferentes salas de la primera planta. Las jardineras son en su mayoría redondas y con plantas de tamaño medio.

Número aproximado de árboles existentes: **8.**



2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 13 horas semanales.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 15 horas semanales.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 15 horas semanales

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 13 horas semanales.

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.



Comunidad de Madrid

3.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa HELECHOS S. COOP. MAD.




CENTRO DE MAYORES "MOSTOLES"

III.1.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa en fecha, 30 de Mayo de 2014.

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
Jardinero	44% jornada anual	12/03/2003	Indefinido

Helechos S. Coop. Mad. Inscrito en el Registro General de Cooperativas de Madrid por resolución 13-05-85 con el número M-726 Grupo de Cooperativas de Trabajo Asociado NIF F-78034022
Camino de Mostoles s/n 28914 LEGANÉS (Madrid). Tel.: 91 694 50 13 Fax: 91 693 99 61 - www.helechos.com


Camino de Mostoles s/n
28914 LEGANÉS (Madrid)
Tel: 91 694 50 13
Fax: 91 693 99 61



Comunidad de Madrid

ANEXO XXVI : CENTRO DE MAYORES PUENTE DE TOLEDO.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Centro de Mayores Puente de Toledo, sito en la C/ Mercedes Arteaga, 18, 28019 Madrid.

Jardín exterior, situado en rampa, dividido en tres zonas: derecha, izquierda y fondo, con césped, árboles y arbustos.

El interior del centro cuenta con 23 plantas decorativas en maceteros.

ZONAS VERDES:

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

ZONA DERECHA: 180 m² de césped aproximadamente , con 32 rosales, 24 árboles, 1 arbusto y 24 ms lineales de seto arizónicas.

ZONA IZQUIERDA.: 80 m² de césped aproximadamente, con 14 árboles.

ZONA FONDO: 40 m² con césped aproximadamente y 15 ms lineales de seto arizónicas.

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO: 300 m² aproximadamente.

b) ZONA PERIMETRAL.

39 m² de seto tipo arizónicas.

TOTAL METROS LINEALES EN ZONA PERIMETRAL 146 ms lineales aproximadamente.

c) JARDINERÍA INTERIOR.

23 plantas de interior, distribuidas en las tres plantas del Centro de Mayores Puente de Toledo.

Número aproximado de árboles existentes: **60.**



2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 6 horas semanales.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 12 horas semanales.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 12 horas semanales.

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 6 horas semanales.

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.



Comunidad de Madrid

3.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa HELECHOS S. COOP. MAD



CENTRO DE MAYORES "PTE. DE TOLEDO"

III.1.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa en fecha, 30 de Mayo de 2014.

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
Jardinero	28% jornada anual	12/03/2003	Indefinido



Comunidad de Madrid

ANEXO XXVII : CENTRO DE MAYORES PUENTE DE VALLECAS.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Centro de Mayores Puente de Vallecas, sito en la C/ Arroyo del Olivar, 106, 28018 Madrid.

DESCRIPCIÓN DE ZONAS DEL JARDÍN DEL CENTRO DE MAYORES PUENTE DE VALLECAS. Las zonas ajardinadas del centro están compuestas por una jardinera de obra en el lateral derecho del centro y un patio ajardinado en la parte trasera del centro. Además de todo esto existen un pequeño número de jardineras de autorriego con planta de interior en pasillos y dependencias del centro.

ZONAS VERDES:

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

b) ZONA PERIMETRAL.

c) JARDINERÍA INTERIOR.

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

60 m² Jardinera de obra en el lateral derecho del centro. Se trata de una jardinera corrida, plantada con arbustos de tamaño medio-grande (madroño, adelfa, photinias, pitosporum, durillos, laurel).

120 m² Zona ajardinada se trata de una zona cubierta de grava y con 3 abedules, 1 níspero, 1 albaricoquero, 3 castaños de indias y 1 laurel. También hay 16 ml de bordura baja de loniceras y diversos arbustos (lauros, acebos, abelia, durillo) con corteza de pino.

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO 160 m².

b) ZONA PERIMETRAL.

No existen plantaciones.



Comunidad de Madrid

c) JARDINERÍA INTERIOR.

7 Jardineras de autorriego con plantas de interior, distribuidas por diferentes zonas del centro.

Las jardineras son de forma redonda.

Número aproximado de árboles existentes: 9.

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 4 horas semanales.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 6 horas semanales.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 6 horas semanales.

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 4 horas semanales.

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.



Comunidad de Madrid

3.-PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa HELECHOS S. COOP. MAD



CENTRO DE MAYORES "PTE. DE VALLECAS"

III.1.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa en fecha, 30 Mayo de 2014.

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
Jardinero	16% jornada anual	18/02/2004	Indefinido



Comunidad de Madrid

ANEXO XXVIII : CENTRO DE MAYORES SAN BLAS.

1.- CARACTERÍSTICAS DE LOS CENTROS.

Lugar de prestación: Centro de Mayores San Blas, sito en la Avda. de Guadalajara, 69, 28032 Madrid

DESCRIPCIÓN DE ZONAS DEL JARDÍN DEL CENTRO DE MAYORES DE SAN BLAS.

ZONAS VERDES:

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

b) ZONA PERIMETRAL.

c) JARDINERÍA INTERIOR.

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

2000 m² Zona verde, con arbolado de arizónicas en tres lado unas 90 planta, chopos alamos negro y otros árboles unos 35 y arbustos en los otros dos lados. Tiene en el centro cuatro pistas de petanca y el resto de la superficie está en pradera. También existen en paredes hiedra y arbustos unos 25. Tiene riego programable

350 m² Zona patio central con 7 maceteros con plantas de Temporada, dos palmeras y un abeto de gran porte, 1 laurel 1 madroño y varios arbustos pequeños. Unos 100 m² cesped Tiene riego programable.
3 Terrazas con 18 macetas con pantas pequeñas.

300 M² Un patios en cemento que se barren y se da tratamiento para matar hiervas. Tiene 12 jardineras con rosales, hiedras y plantas de temporada. Un parterre de 35 por 1 metro en el hay 15 árboles de gran porte (olmos, arizónicas, plátanos) también tiene 10 arbustos.

600 m² Patio de cemento con un parterre de 60 metros por uno de Ancho en el que hay 25 árboles de gran porte, pátanos, Acacias y 25 arizónicas, también hay 8 arbustos.

30 m² En parterre exterior perimetral con 7 arbustos y 35 lavandas

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO 3280 m²



Comunidad de Madrid

c) JARDINERÍA INTERIOR.

49 plantas de interior, en maceteros con autorriego.

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 6 horas semanales.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 9 horas semanales.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 9 horas semanales.

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 6 horas semanales.



Comunidad de Madrid

3.-PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa HELECHOS S. COOP. MAD




CENTRO DE MAYORES "SAN BLAS"

III.1.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa en fecha, 31 de Mayo de 2014.

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
Jardinero	23% Jornada Anual	18/02/2004	Indefinido

Helechos S. Coop. Mad. Inscrita en el Registro General de Cooperativas de Madrid por resolución 13-05-85 con el número M-726 Grupo de Cooperativas de Trabajo Asociado NIF F-78034022
Camino de Mostoles s/n 28914 Leganés, Madrid. Tel.: 91 694 50 13 Fax: 91 693 99 61 - www.helechos.com


Camino de Mostoles, s/n,
28914 LEGANÉS (Madrid)
Tel: 91 694 50 13
Fax: 91 693 99 61



Comunidad de Madrid

ANEXO XXIX: CENTRO DE MAYORES SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Centro de Mayores San Sebastián de los Reyes, sito en la C/ Pilar, 6, 28700, San Sebastián de los Reyes, Madrid.

ZONAS VERDES:

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

80 m² Zona verde, con árboles, arbustos y trepadoras en zona de entrada.

120 m² Zona verde, con arbusto y árboles en zona trasera del Centro.

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO 200 m².

b) ZONA PERIMETRAL.

20 m² con tres arboles.

TOTAL METROS LINEALES EN ZONA PERIMETRAL 20 m².

c) JARDINERÍA INTERIOR.

20 maceteros con necesidad de riego a mano, más plantas de interior distribuidas en las tres plantas del centro y en el patio interior del centro con riego automático.

Número aproximado de árboles existentes: **22**.

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

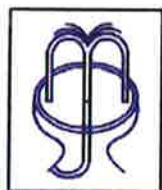
La periodicidad de los servicios a realizar será de 4 horas semanales durante todo el año.

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.



Comunidad de Madrid

3.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa MULTI JARDIN, S.L.



MULTI JARDIN, S.L.

Ctra. Alcalá-Torrelaguna, Km. 11,350

28140 FUENTE EL SAZ (MADRID)

Tel y Fax : 916 201 308

NIF : B79277182

e-Mail: multijardin@multijardin.com

JARDINERÍA EN GENERAL
RIEGOS POR ASPERSIÓN

O.A. Servicio Regional Bienestar Social
Centro de Mayores
Pilar nº 6
28700 S. S. DE LOS REYES (MADRID)

Con la presente y a petición del interesado comunicamos que la Empresa MULTI JARDÍN, S.L., sita en Ctra. M-103 en el Km. 11,35 en FUENTE EL SAZ DE JARAMA 28140 (Madrid) y con NIF : B-79277182

CERTIFICA

Que los empleados que a continuación se detallan los datos, son los operarios que asisten al Centro de Día en San Sebastián de los Reyes en la Calle El Pilar nº 6, para efectuar el mantenimiento de Jardinería, una vez por semana, y con los útiles necesarios para efectuar todos los trabajos necesarios para tal efecto.

Nombre	Categoría	Horas en el Centro	Antigüedad	Contrato
Operario 1	Oficial 1ª	2 horas/semana	05-12-1989	Fijo
Operario 2	Oficial 1ª	2 horas/semana	13-09-2005	Fijo

Y para que surta los efectos oportunos, firmo la presente
En Fuente El Saz, a 15 de Septiembre de 2014.

MULTI JARDÍN, S.L.
Fdo.: Félix Berrocal Redondo



Comunidad de Madrid

ANEXO XXX: CENTRO DE MAYORES TRES CANTOS.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Centro de Mayores Tres Cantos, sito en el Sector Descubridores, 24, 28760 Tres Cantos, Madrid.

El jardín está situado a la entrada, lateral derecho y lateral izquierdo del centro, 600 m² aproximadamente.

ZONAS VERDES: No hay zonas verdes.

JARDINERÍA EXTERIOR.

A) Jardinería exterior: 5 plantas lavanda, 102 romero y 20 rosales; 10 olmos y 7 árboles diferentes.

B) Zona perimetral: enredadera madreselva y rosales trepadores.

TOTAL APROXIMADO ZONA AJARDINADA: 600 m².

Número aproximado de árboles existentes: 17.

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 3h semanales.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 6h semanales.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 8h semanales.

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 6h semanales.

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.



Comunidad de Madrid

3.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE



Servicios de Jardinería Miguel A. Chicharro García)

AV ENCINAR, 55
28792-MIRAFLORES DE LA
SIERRA
N.I.F. 51405934-Z

D. MIGUEL ANGEL CHICHARRO GARCIA, con N.I.F 51405934Z
y domicilio en 28792-Miraflores de la Sierra, Av Encinar, 55

CERTIFICA

- 1.- Que se encuentra dado de alta como autónomo en el epígrafe 911 (se adjunta alta) en la actividad de JARDINERIA bajo el epígrafe 911 desde el año 2003.
- 2.- Desde esta fecha de 2003, viene prestando los servicios de jardinería al Centro de día de mayores de la Comunidad de Madrid sito en 28760-Tres Cantos Sector Descubridores, 24.
- 3.- La jornada que se realiza en el citado Centro es de 6 horas semanales, incrementándose a 8 horas semanales en la época estival a causa del riego.

Y para que conste donde proceda firma el presente certificado.

Madrid, 26 de septiembre de 2014

Fdo: Miguel Angel Chicharro Garcia



Comunidad de Madrid

ANEXO XXXI : CENTRO DE MAYORES USERA.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Centro de Mayores Usera, sito en la C/ Carmen Bruguera, 33, 28026 Madrid.

DESCRIPCIÓN DE ZONAS DEL JARDÍN DEL CENTRO DE MAYORES USERA. Las zonas ajardinadas del centro están compuestas por un patio central solado con varios parterres cubiertos de grava en los que hay diversos árboles, además de varias jardineras de terracota con arbustos de tamaño medio. También hay una segunda zona compuesta por unas jardineras de obra en los ventanales de la primera planta. Además de todo esto existen un gran número de jardineras de autorriego de diversas formas y tamaño, con planta de interior en pasillos y dependencias del centro.

ZONAS VERDES:

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

b) ZONA PERIMETRAL.

c) JARDINERÍA INTERIOR.

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

150 m² Zona verde con cubierta de grava y árboles de tamaño medio-grande. (laurel, pino, ciprés, olivo, arizonica y ligustrum.)

10 uds. Jardineras de terracota con arbustos de tamaño medio (photinias, loniceras, evonymus, Laurel, viburnum,)

12 uds. Jardineras de obra de 1,5 m² con plantas aromáticas.

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO 168 m².

c) JARDINERÍA INTERIOR.

47 Jardineras de autorriego con plantas de interior, distribuidas por los pasillos, así como las diferentes salas del centro.

Las jardineras son diferentes formas y tamaños, si bien la mayoría son de forma rectangular y con planta de tamaño medio. (ficus benjamina, schefflera, monstera, croton, dracena, espatifilo, pote).

Número aproximado de árboles existentes: 8.

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

La periodicidad de los servicios a realizar será de 4 horas y 30 minutos semanales durante todo el año.

En este calendario no está incluido el tiempo necesario para la realización, si es caso, de las podas contempladas en la cláusula 3.6.



Comunidad de Madrid

3.-PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa HELECHOS S. COOP. MAD



CENTRO DE MAYORES "USERA"

III.1.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa en fecha, 30 de Mayo de 2014.

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
Jardinero	14% jornada anual	12/03/2003	Indefinido



Comunidad de Madrid

ANEXO XXXII : CENTRO DE MAYORES VILLAVERDE ALTO.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.

Lugar de prestación: Centro de Mayores Villaverde Alto, sito en la C/ Santa Joaquina Vedruna, s/n, 28021 Madrid.

DESCRIPCIÓN: ZONA PERIMETRAL

38 m² De seto: Son 14 arbustos de 50 cm de altura y una adelfa de 3 metros de altura, el suelo es en tierra.

TOTAL METROS LINEALES EN ZONA PERIMETRAL 24 m².

2.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.

La periodicidad de los servicios a realizar será de 2 horas y 15 minutos semanales durante todo el año.



Comunidad de Madrid

3.-PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa HELECHOS S. COOP. MAD



CENTRO DE MAYORES "VILLVERDE ALTO"

III.1.- PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa en fecha, 30 de Mayo de 2014.

Categoría	Jornada	Antigüedad	Contrato
Jardinero	7% jornada anual	18/02/2004	Indefinido

INVENTARIO DE ARBOLES

CENTRO