

Madrid, 26 de febrero de 2019

## Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Agencia Madrileña de Atención Social

### ASUNTO: RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

"Acuerdos marco para la redacción de proyectos, trabajos técnicos de obra y trabajos parciales relacionados con las obras promovidas por la Agencia Madrileña de Atención Social"

**Número Expediente: A/SER – 015650/2018**

**Valentín Berriochoa Hausmann**, provisto de D.N.I. nº 05.287.632-R, de profesión arquitecto, con domicilio profesional en la calle Menorca nº 47, bajo 2 de Madrid 28009.

Con fecha 25 de febrero de 2019 he recibido a través del Servicio de Notificaciones Electrónicas de la Comunidad de Madrid, un documento de "ACUERDO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL DE EXCLUSIÓN DE LICITADORES".

En la página nº2 de dicho documento aparece el siguiente texto:

#### **"5. VALENTIN BARRIOCHOA HAUSMAN**

*Licita al lote 2.*

*- Este licitador presenta en el sobre nº 1 información relativa al personal adicional y conocimientos en arquitectura socio-sanitarias puntuables como criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, que debería presentarse en el sobre nº 2, por lo que, de acuerdo con los artículos 139 y 157 de la LCSP y la cláusula 13 del PCAP, se acuerda su exclusión."*

Las afirmaciones que este párrafo contiene son erróneas, por lo que considero que mi exclusión del proceso de contratación debe ser revocado.

#### **A efectos de argumentación se exponen los siguientes hechos:**

Considero que se ha confundido el "Compromiso de adscripción de medios personales" del SOBRE 1, con el "Compromiso de incorporar profesionales adicionales" del SOBRE 2.

Considero que se ha confundido la "Acreditación de solvencia técnica o profesional" del SOBRE 1, con la "Experiencia en arquitectura socio-sanitaria" del SOBRE 2.

La documentación se presentó mediante el Sistema de Licitación Electrónica de la Comunidad de Madrid el día 18 de enero de 2019.

En el SOBRE 1 se presentó la siguiente documentación:

- Declaración responsable, "DEUC" (Anexo 5)
- Declaración responsable según modelo (Anexo 6)
- Declaración responsable según modelo (Anexo 7)
- Declaración responsable según modelo (Anexo 9)
  
- **Compromiso de Adscripción de medios personales**
- Cumplimiento de habilitación profesional
- Cumplimiento de solvencia económica
- **Acreditación de solvencia técnica o profesional**
- Identificación persona física D.N.I.

- Valentín Berriochoa Hausmann
  - Justo Benito Batanero
  - Valentín Berriochoa Sánchez-Moreno
  - David Gil Crespo
- Títulos universitarios:
  - Valentín Berriochoa Hausmann
  - Justo Benito Batanero
  - Valentín Berriochoa Sánchez-Moreno
  - David Gil Crespo
- Certificados de colegiación:
  - Valentín Berriochoa Hausmann
  - Justo Benito Batanero
  - Valentín Berriochoa Sánchez-Moreno
  - David Gil Crespo
- Certificados de Seguro de responsabilidad Civil:
  - Valentín Berriochoa Hausmann
  - Justo Benito Batanero
  - Valentín Berriochoa Sánchez-Moreno
  - David Gil Crespo
- Documentación acreditativa de las obras:
  - Valentín Berriochoa Hausmann
  - Justo Benito Batanero
  - Valentín Berriochoa Sánchez-Moreno

**Se han marcado en rojo los dos documentos que considero se han valorado erróneamente.**

**Compromiso de Adscripción de medios personales** (Se adjunta copia al final del documento)

Considero que se ha confundido el "Compromiso de adscripción de medios personales" del SOBRE 1, con el "Compromiso de incorporar profesionales adicionales" del SOBRE 2

El P.C.A.P. del concurso dice lo siguiente:

**Página 10, cláusula 1, punto 3:**

*"...se exige al contratista un equipo de trabajo mínimo imprescindible para realizar los trabajos a licitar en cada uno de los lotes..."*

**Página 13, cláusula 1, punto 5:**

**"Compromiso de adscripción de medios personales: SI**

*En el momento de presentación de la oferta, en el sobre número 1 de documentación administrativa, se deberá incluir una declaración responsable en la que la empresa licitadora se comprometa a dedicar a la ejecución del contrato un equipo de profesionales que, como mínimo, incluirá los siguientes:*

**LOTE 2**

- Arquitecto Jefe de equipo
- Arquitecto Técnico
- Técnico especialista para los trabajos de coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obra.

*Se designará expresamente entre los componentes del equipo el técnico a cargo de los trabajos de los trabajos de coordinación de seguridad y salud en fase de las obra."*

**Página 42, cláusula 13, A) SOBRE N°1, punto 7:**

**"Compromiso de adscripción de medios personales**

*Se deberá incluir una declaración responsable en la que la empresa licitadora se comprometa a dedicar a la ejecución del contrato un equipo mínimo de profesionales que, como mínimo, incluirá los siguientes:*

**LOTE 2**

*Se deberá acreditar que el personal técnico participante en el Acuerdo Marco, encargado del cumplimiento del mismo, estará compuesto cómo mínimo por:*

- *Arquitecto Jefe de equipo*
- *Arquitecto Técnico*
- *Técnico especialista para los trabajos de coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obra.*

*Se designará expresamente entre los componentes del equipo el técnico a cargo de los trabajos de los trabajos de coordinación de seguridad y salud en fase de las obra.*

El documento presentado en el SOBRE 1 es el siguiente:

**Comunidad de Madrid**

CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Agencia Madrileña de Atención Social

"Acuerdos marco para la redacción de proyectos, trabajos técnicos de obra y trabajos parciales relacionados con las obras promovidas por la Agencia Madrileña de Atención Social"

**Número Expediente: A/SER – 015650/2018**

Código CPV: 71000000-8

Código NUTS: ES300

**LOTE 2**

**COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PERSONALES (cláusula 13, punto 7)**

**DECLARACIÓN RESPONSABLE**

El que suscribe:

Valentín Berriochoa Hausmann, provisto de D.N.I. nº 05.287.632-R, de profesión Arquitecto, con domicilio profesional en la calle Menorca nº 47, bajo 2, 28009 de Madrid

Declara:

Según la cláusula 13, punto 7, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

Que en caso de resultar adjudicatario del concurso cuya referencia consta en la cabecera de este escrito, adscribirá el siguiente equipo de profesionales para el cumplimiento del contrato, que estará formado por:

- 1- **Arquitecto** (Jefe de equipo), Valentín Berriochoa Hausmann,  
D.N.I. nº 05.287.632-R  
colegiado COAM nº1 4.569
- 2- **Arquitecto**, Justo Benito Batanero,  
D.N.I. nº 07.535.348-L  
colegiado COAM nº 13.303
- 3- **Arquitecto**, Valentín Berriochoa Sánchez-Moreno,  
D.N.I. nº 50.009.951-Q  
colegiado COAM nº2.395
- 4- **Arquitecto Técnico**, David Gil Crespo,  
D.N.I. nº 50.444.744-V  
colegiado COAATM nº10.994

Las funciones de **Coordinación de Seguridad y Salud en Obra**, las desarrollará el Arquitecto Técnico David Gil Crespo.

Que en caso de resultar adjudicatario del concurso cuya referencia consta en la cabecera de este escrito, **contratará** a los profesionales referidos para desarrollar los trabajos descritos en el LOTE 2 del expediente **A/SER – 015650/2018**.

La persona que durante la vigencia del contrato ostentará la plena representación de todos ellos frente a la Agencia Madrileña de Atención Social será **D.Valentín Berriochoa Hausmann**.

Y para que conste a los efectos del concurso de referencia firmo el presente compromiso en

Madrid a 17 de enero de 2019

Fdo: Valentín Berriochoa Hausmann  
Arquitecto

**El compromiso de adscripción de medios es mayor del mínimo exigido, pero no por ello ha de ser puntuable. Según el P.C.A.P. es una condición mínima para poder contratar.**

En el SOBRE 2 se ha incluido el documento de compromiso de personal adicional.

## Acreditación de Solvencia Técnica o Profesional (Se adjunta copia al final del documento)

Considero que se ha confundido la "Acreditación de solvencia técnica o profesional" del SOBRE 1, con la "Experiencia en arquitectura socio-sanitaria" del SOBRE 2.

El P.C.A.P. del concurso dice lo siguiente:

### Página 13, cláusula 1, punto 5:

#### "Acreditación de la solvencia técnica o profesional.

Artículo 90 apartado a) Ley 9/2017 Solvencia técnica o técnica o profesional en los contratos de servicios:

#### Descripción:

a) Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes.

#### Criterios de selección:

La empresa deberá aportar una relación de al menos 2 trabajos ejecutados o en ejecución de redacción de proyecto y dirección de obra realizados en los últimos 3 años.

La suma de los presupuestos de las obras realizadas o en fase de desarrollo (IVA incluido) deberá ser superior a las siguientes cantidades

LOTE	IMPORTE IVA INCLUIDO
1	1.000.000
2	600.000
3	600.000

El documento (2 hojas) presentado en el SOBRE 1 es el siguiente:

#### Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Agencia Madrileña de Atención Social

"Acuerdos marco para la redacción de proyectos, trabajos técnicos de obra y trabajos parciales relacionados con las obras promovidas por la Agencia Madrileña de Atención Social"

Número Expediente: A/SER - 015650/2018

Código CPV: 71000000-8

Código NUTS: ES300

#### LOTE 2

#### ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL (cláusula 1, punto 5)

#### DECLARACIÓN RESPONSABLE

El que suscribe:

Valentín Berriochoa Hausmann, provisto de D.N.I. nº 05.287.632-R, de profesión Arquitecto, con domicilio profesional en la calle Menorca nº 47, bajo 2, 28009 de Madrid

Declaro:

Según la cláusula 1, punto 5, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se deberá aportar una relación de al menos 2 trabajos ejecutados o en ejecución de redacción de proyecto y dirección de obra realizados en los últimos 3 años (de igual o similar naturaleza).

La suma de los presupuestos de las obras realizadas o en fase de desarrollo (IVA incluido) deberá ser superior a 600.000,00€

Se presenta el listado de las actuaciones profesionales y se adjunta copia de los documentos correspondientes que las acreditan.

#### VALENTÍN BERRIOCHOA HAUSMANN:

1 - Junio de 2016 a octubre de 2018: Rehabilitación integral de edificio de viviendas en la calle General Arrando nº40 de Madrid, para DEHESA DE LAS CABRERIZAS S.L.

P.C. + I.V.A.: 3.909.243,39€

2 - Julio de 2016 a julio de 2018: Restauración de las fachadas exteriores de los edificios Tradicional y Ampliación del Banco de España de Madrid, para el BANCO DE ESPAÑA.

P.C. + I.V.A.: 2.957.667,81€

3 - Octubre de 2015 a octubre de 2017: Restauración de diversas zonas del Monasterio de San Juan de los Reyes en Toledo, para el MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE.

P.C. + I.V.A.: 646.747,44€

4 - Febrero de 2013 a julio de 2017: Ampliación del edificio de la Real academia de Jurisprudencia y Legislación, calle Marqués de cubas 15 de Madrid, proyecto para R.A.J.Y.L., y dirección de obra para MINISTERIO DE FOMENTO.

P.C. + I.V.A.: 2.357.429,64€

#### JUSTO BENITO BATANERO:

1 - Junio de 2016 a febrero de 2017: Conservación en la Residencia de Mayores "Gran Residencia" de Madrid para ARPROMA, Arrendamientos y Promociones de la Comunidad de Madrid S.A.

P.E.M.: 1.180.135,43 €

2 - Junio de 2018 a octubre de 2018: Conservación de Cubiertas y Reconstrucción de Falsos Techos de la Plaza Monumental de Las Ventas (Madrid), para Obras de Madrid, Gestión de Obras e Infraestructuras y la Consejería de Presidencia y Portavocía del Gobierno de la Comunidad de Madrid.

P.E.M.: 794.055,15€

3 - Agosto de 2018 (en la actualidad): Acondicionamiento de Cubiertas Planas y Subsanción de Deficiencias Derivadas del Informe ITE del Palacio del Marqués de Salamanca de la Finca Vista Alegre (Madrid), para la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid.

P.E.M.: 898.156,68€

4 - Mayo de 2010 a abril 2011: Adecuación del Teatro Municipal y anejos en el Patio sur de Conde Duque, para Obras de Madrid, Área de Gobierno de las Artes del Ayuntamiento de Madrid.

P.E.M.: 2.907.832,63€

Página 1 de 2

#### VALENTÍN BERRIOCHOA SÁNCHEZ-MORENO:

1 - Enero de 2018 a en ejecución: Restauración de la Casa de la Cabeza para el CATEDRAL DE SALAMANCA.

P.C. + I.V.A.: 333.219,58 €

2 - Noviembre de 2017 a en ejecución: Restauración de las fachadas del Banco de España de Málaga, para el BANCO DE ESPAÑA.

P.C. + I.V.A.: 478.816,81€

3 - Septiembre de 2017 en ejecución: Restauración de las fachadas interiores del Edificio Ampliación del Banco de España de Madrid, para el BANCO DE ESPAÑA.

P.C. + I.V.A.: 690.474,47€

4 - Diciembre de 2013 a enero de 2018: Restauración de los lucernarios de la biblioteca, rotonda de Echegaray y escalera Real del Edificio Tradicional del Banco de España, para el BANCO DE ESPAÑA.

P.C. + I.V.A.: 871.448,11€

Y para que conste a los efectos del concurso de referencia firmo la presente declaración en

Madrid a 17 de enero de 2019

Fdo: Valentín Berriochoa Hausmann  
Arquitecto

**La Acreditación de Solvencia Técnica o Profesional es mayor del mínimo exigido (al menos 2 trabajos), pero no por ello ha de ser puntuable. Según el P.C.A.P. es una condición mínima para poder contratar.**

Se han incluido 4 trabajos de similar naturaleza por cada uno de los arquitectos, como acreditación de solvencia, pero no para ser puntuados, puesto que, como se puede ver, no se trata de trabajos exclusivamente de arquitectura "socio-sanitaria".

En el SOBRE 2 se ha incluido el documento de "Experiencia en Arquitectura Socio-Sanitaria".

**Solicita:**

Se considere el presente escrito como justificación suficiente que avala la oferta presentada y quede anulada mi exclusión en el concurso de "Acuerdos marco para la redacción de proyectos, trabajos técnicos de obra y trabajos parciales relacionados con las obras promovidas por la Agencia Madrileña de Atención Social", Número Expediente: **A/SER – 015650/2018**.

Madrid a 26 de febrero de 2019

Fdo: Valentín Berriochoa Hausmann  
arquitecto