

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1132/2019</b>
Fecha de Registro:	28/03/2018

**Organismo Autónomo  
AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**

Página 1 de 2

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación denominado **“Dirección de obras y dirección de ejecución para las obras de rehabilitación integral para la adaptación de plazas de mayores dependientes en el módulo 00-D de la Residencia de Mayores Nuestra Señora del Carmen”**

### HECHOS

**PRIMERO.-** El objeto de este contrato es la realización de los servicios que a continuación se indican para la ejecución para las obras de “Rehabilitación integral para la adaptación de plazas de mayores dependientes en el módulo 00-D de la Residencia de Mayores Nuestra Señora del Carmen”:

Dirección de obras: Los trabajos de Dirección de Obra vienen definidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, así como las titulaciones requeridas para desempeñar las funciones. En función del artículo 12 la titulación habilitante requerida es la de Arquitecto.

Dirección de ejecución de obras: Los trabajos de Dirección de Ejecución de Obra vienen definidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, así como las titulaciones requeridas para desempeñar las funciones. En función del artículo 13 la titulación habilitante requerida es la de Arquitecto Técnico.

**SEGUNDO:** En el proyecto de obras a dirigir se contempla la redistribución interior del módulo 00-D, sus instalaciones y acabados. El proyecto recoge como espacios resultantes:

- 13 dormitorios dobles
- 1 estar-comedor
- 1 oficio
- 1 aseo de personal
- 1 baño geriátrico
- 2 almacenes
- 1 vertedero /cuarto de limpieza

Todos los dormitorios dispondrán de cuarto de baño adaptado, resultando, por tanto, 26 plazas para residentes.



Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1132/2019</b>
Fecha de Registro:	28/03/2018

**Organismo Autónomo**  
**AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**

Página 2 de 2

En cuanto a las instalaciones, se adaptarán todas ellas en función del Proyecto de Ejecución aprobado.

**TERCERO:** La Agencia Madrileña de Atención Social no dispone de medios para la realización del servicio.

### **FUNDAMENTOS JURÍDICOS**

**ÚNICO.-** El artículo 116, apartado 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece:

*“La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil del contratante”.*

Por todo ello, vista la propuesta elaborada con fecha 18 de marzo de 2019 por la unidad administrativa promotora del expediente y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### **RESUELVO**

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación denominado **“Dirección de obras y dirección de ejecución para las obras de rehabilitación integral para la adaptación de plazas de mayores dependientes en el módulo 00-D de la Residencia de Mayores Nuestra Señora del Carmen”**, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado, mediante pluralidad de criterios, con un plazo de ejecución de 8 meses, coincidentes con la ejecución de la obra.

Madrid, a 28 de marzo de 2019

**EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**

Fdo.: Carlos Blanco Bravo

