



Comunidad de Madrid

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PROCEDIMIENTO Y CRITERIO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO “DIRECCION DE OBRAS Y DIRECCION DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA LA ADAPTACIÓN DE PLAZAS DE MAYORES DEPENDIENTES EN EL MÓDULO 00-D DE LA RESIDENCIA DE MAYORES NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN”

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 116.4 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), el contrato se adjudicará por procedimiento abierto simplificado, mediante pluralidad de criterios, al objeto de que todo empresario interesado pueda presentar una proposición de conformidad con los artículos 131 y 156 de la LCSP.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 de la LCSP, la adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 142 de la LCSP, además del criterio precio (porcentaje de rebaja en los honorarios), por las características de este contrato, se ha considerado conveniente establecer otros criterios de adjudicación, a fin de conseguir una mayor calidad en el servicio. Estos criterios están especificados en el apartado 9 de la Cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

- 1.- la mejora en la cualificación del personal adscrito a la ejecución del contrato.
- 2.- los conocimientos demostrables adquiridos en el campo de la arquitectura socio-sanitaria.
- 3.- realización de trabajos de proyecto y/o dirección de obra de nueva planta o reforma integral en el campo de la arquitectura socio-sanitaria de presupuesto de ejecución material mayor de 450.000 € por obra o proyecto.
- 4.- personal colaborador adicional: incorporación al equipo de un ingeniero superior o técnico.

Madrid, a 10 de junio de 2019
LA JEFA DE ÁREA DE
CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

Fdo.: Estela Vázquez Lacunza

