



INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA EN 12 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL” (8 LOTES)

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesario para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

1. Justificación del contrato.

Los centros objeto del contrato se encuentran incluidos en el Lote 1 del contrato “Servicio de mantenimiento de jardinería en 24 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)” además de incluir en este nuevo contrato el mantenimiento del jardín de Residencia de Mayores Adolfo Suarez. El mantenimiento de este contrato (Lote 1) no ha sido prorrogado por la empresa adjudicataria y en RM Adolfo Suarez la prestación de este servicio en este centro se está realizando por el procedimiento establecido en el artículo 118 de la LCSP relativo al expediente de contratación en contratos menores.

En cuanto a los centros del lote 3 estaban incluidos en el contrato “Servicio de mantenimiento de jardinería en 32 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 lotes) que finaliza la ejecución el 31 de diciembre.

Teniendo en cuenta que finaliza el plazo de ejecución de los mencionados contratos, resulta imprescindible realizar la siguiente contratación, necesaria para el mantenimiento integral del jardín, incluidas las plantas de interior y exterior, llevándose a cabo tratamientos adecuados y podas y talas de árboles de forma periódica, con establecimiento de actuaciones y frecuencias que garanticen la seguridad de las personas, reduciendo la posibilidad de accidentes por caídas de árboles o incendios.

Asimismo, se considera preciso mantener una zona de jardín para uso y disfrute de los usuarios (mayores y discapacitados psíquicos) y sus familias.

2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

2.1. Naturaleza: Las necesidades a cubrir son tareas de mantenimiento de los jardines desde las plantas de interior a exterior. Tareas que comprenden:

1.- Comprobación y mantenimiento de los árboles mediante talas, podas y tratamientos necesarios.



2.- Mantenimiento integral de los jardines con tareas tales como:

- Conservación de plantas interiores y exteriores.
- Limpieza en general.
- Tratamientos fitosanitarios.
- Conservación de la red de riego.
- Desbroces.

2.2. Extensión:

Los servicios se realizarán en Residencias de Mayores, Centros de Atención a personas con discapacidad intelectual (CADP), centros ocupacionales (CO), y centros de mayores adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social, que se especifican a continuación y cuyas direcciones se recogen en los anexos del Pliego de Prescripciones técnicas que rige este contrato.

Para su prestación se contará con personal suficiente y con la cualificación profesional requerida para el desempeño de las funciones a desarrollar.

El nuevo contrato de licitación se dividirá en 3 lotes:

Lote 1

- . - Residencia de Mayores Adolfo Suarez
- . - Residencia de Mayores Manoteras
- . - Residencia de Mayores Vallecas
- . - CADP Dos de Mayo

Lote 2

- . - Residencia de Mayores Alcorcón
- . - Residencia de Mayores Francisco de Vitoria
- . - Residencia de Mayores Gastón Baquero
- . - CADP Getafe

Lote 3

- . - CO Ángel de la Guarda
- . - CO Barajas
- . - Centro de Mayores Alcalá de Henares
- . - CADP Mirasierra



La Agencia Madrileña de Atención Social no dispone de los medios materiales y personales adecuados y suficientes para cubrir este servicio, cuyas características, necesidades a cubrir, frecuencias del servicio, horario y calendario de prestación, así como la plantilla de personal existente, se recoge en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: José Manuel Sánchez Garzón

