

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>476/2023</b>

**AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**

**Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se aprueba la primera y única prórroga del lote 3 del contrato titulado “Servicio de mantenimiento de jardinería en 12 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 lotes)” (A/SER-040607/2020).**

**HECHOS**

**PRIMERO.** - Por resolución de la Agencia Madrileña de Atención Social, de 21 de julio de 2021, se adjudica el lote 3 del contrato titulado “Servicio de mantenimiento de jardinería en 12 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 lotes)” a la empresa AFANIAS JARDISER, S.L., NIF B80503048, con un plazo de ejecución de 24 meses (01/09/21 a 31/08/2023), y posibilidad de prórroga hasta el 31/08/2025.

**SEGUNDO.** - El objeto de este contrato es el servicio integral de mantenimiento de jardines y plantas, tanto de interior como de exterior, en todas las dependencias, así como la limpieza de malas hierbas y de residuos de todas las zonas, la revisión y mantenimiento del sistema de riego, la aplicación de abonos, la revisión del estado de las plantas y todas aquellas tareas especificadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas en los siguientes centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social:

1. CENTRO OCUPACIONAL ÁNGEL DE LA GUARDA
2. CENTRO OCUPACIONAL BARAJAS
3. CENTRO DE MAYORES ALCALÁ DE HENARES
4. CADP MIRASIERRA

**TERCERO.** - El 31 de agosto de 2023 finaliza el contrato y consta que el servicio se está ejecutando de conformidad con las prescripciones de los pliegos y a plena satisfacción de la Agencia Madrileña de Atención Social, por lo que se considera procedente autorizar su prórroga en las condiciones pactadas.

**CUARTO.** - El preaviso de la prórroga se ha realizado el 17 de marzo de 2023.

**QUINTO.** - La fiscalización se ha llevado a cabo por la Intervención Delegada de la Agencia Madrileña de Atención Social con fecha 3 de abril de 2023.

**FUNDAMENTOS JURÍDICOS**

**PRIMERO.-** De conformidad con lo que establece el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP) y las cláusulas 1, apartado 18, y 24 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato: “*El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de éstas, sin*

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>476/2023</b>

**AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**

*perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley".*

*"La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses".*

**SEGUNDO.** - El artículo 29.4 de la LCSP dispone que: "Los contratos de suministros y de servicios de prestación sucesiva tendrán un plazo máximo de duración de cinco años, incluyendo las posibles prórrogas que en aplicación del apartado segundo de este artículo acuerde el órgano de contratación, respetando las condiciones y límites establecidos en las respectivas normas presupuestarias que sean aplicables al ente contratante".

Por todo ello, visto la propuesta elaborada por la unidad promotora del expediente y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

**RESUELVO**

**PRIMERO.** - Aprobar la prórroga del lote 3 del contrato titulado "Servicio de mantenimiento de jardinería en 12 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 lotes)" en el siguiente importe:

**Importe total prórroga:**

Base imponible	IVA (21%)	Importe total
<b>81.052,35 €</b>	<b>17.020,99 €</b>	<b>98.073,34 €</b>

Se detalla a continuación la distribución por programas, anualidades y cuantías:

Subconcepto	Programa	2023	2024	2025	Total
21000	231J	9.325,53 €	37.301,18 €	27.976,59 €	74.603,30 €
	231B	816,25 €	3.265,02 €	2.448,77 €	6.530,04 €
	239N	2.117,50 €	8.470,00 €	6.352,50 €	16.940,00 €
Total		12.259,28 €	49.036,20 €	36.777,86 €	98.073,34 €

**SEGUNDO.** - El plazo de ejecución del contrato queda prorrogado desde el 1 de septiembre de 2023 hasta el 31 de agosto de 2025.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente,



Comunidad  
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>476/2023</b>

Página 3 de 3

#### AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 al 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Ambos plazos contados a partir del día siguiente a aquel en que se envíe la notificación o del aviso de notificación, si fuera mediante comparecencia electrónica, siempre que el acto se haya publicado el mismo día en el perfil de contratante del órgano de contratación.

Madrid, a la fecha de la firma,  
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/cove](http://www.madrid.org/cove)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239549991806173470545**