



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA  
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

## Comunidad de Madrid

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “LIMPIEZA INDUSTRIAL Y DESENGRASE DE CAMPANAS EXTRACTORAS Y DEL SISTEMA DE CONDUCTOS DE EVACUACIÓN DE GASES Y VAPORES DE COCINADOS EN CENTROS DEPENDIENTES DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES)” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

### CAPÍTULO I

#### CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

##### **Cláusula 1.** *Características del contrato.*

**TÍTULO:** Limpieza industrial y desengrase de campanas extractoras y del sistema de conductos de evacuación de gases y vapores de cocinados en los centros dependientes de la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes).

##### **1.- Definición del objeto del contrato.**

El objeto de este contrato consiste en la limpieza y desengrase de las campanas, conductos extractores y demás elementos del sistema, de acuerdo con los requisitos establecidos la Sección SII Propagación interior del Documento Básico SI Seguridad en caso de incendio el Código Técnico de Edificación.

El servicio se prestará en 90 centros, con la siguiente tipología: 25 residencias para personas mayores, 4 centros residenciales para personas con discapacidad intelectual, 6 centros ocupacionales para personas con discapacidad intelectual, 3 comedores sociales, 31 centros de mayores y 20 centros de acogimiento residencial de menores y 1 residencias maternal.

División en lotes: **SI**

Número y denominación de los 2 lotes:

**Lote nº 1:** 44 centros

Residencias para personas mayores: Alcorcón, Cisneros, Colmenar Viejo, Doctor González Bueno, Gastón Baquero, Goya, La Paz, Manoteras, Nuestra Señora del Carmen, San Fernando de Henares, Torrelaguna y Vista Alegre.

Centros residenciales para personas con discapacidad intelectual: Dos de Mayo y Mirasierra.

Centros ocupacionales para personas con discapacidad intelectual: Ángel de la Guarda, Ciudad Lineal y Nazaret.

Comedor Social Santa Isabel.

Centros de mayores: Alcalá de Henares, Alcorcón, Alonso Heredia, Aluche,



## Comunidad de Madrid

Embajadores, Fuenlabrada, Los Cármenes, Puente de Toledo, Sagasta, San Lorenzo de El Escorial, San Sebastián de los Reyes, Tetuán, Villalba y Virgen de Begoña.

Centros de acogimiento residencial de menores: R.I. Alcalá de Henares, R.I. Las Azaleas, R.I. Chamberí, R.I. El Encinar, CPA Hortaleza, CPA Isabel Clara Eugenia, CACYS Manzanares, R.I. Nuestra Señora de Lourdes, RPI Rosa, RPI El Valle y R.I. Vallehermoso.

Residencia maternal Norte.

**Lote nº 2:** 46 centros

Residencias para personas mayores: Adolfo Suárez, Arganda del Rey, Francisco de Vitoria Getafe, Gran Residencia, Navacarnero, Parla, Reina Sofía, San José, San Martín de Valdeiglesias, Santiago Rusiñol, Vallecas y Villaviciosa de Odón.

Centros residenciales para personas con discapacidad intelectual: Getafe y Reina Sofía.

Centros ocupacionales para personas con discapacidad intelectual: Barajas, Carabanchel y Juan de Austria.

Comedores Sociales: Canarias y Plaza Elíptica.

Centros de mayores: Alonso Cano, Getafe I, Leganés I, Leganés II, Móstoles, Parla, Pinto, Puente de Vallecas, Real Sitio de Aranjuez, Ricardo de la Vega, San Blas, San Cristóbal de los Ángeles, San Fermín, Usera, Villa de Vallecas, Villaverde Alto y Villaverde Bajo.

Centros de acogimiento residencial de menores: R.I. Las Acacias, R.I. Alcorcón, R.I. El Arce Rojo, R.I. Arganda, R.I. Isabel de Castilla, R.I. Leganés, R.I. Móstoles, R.I. Parla y R.I. Las Rosas.

Código CPV: 90915000-4

Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: no existe limitación

Número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador: no existe limitación

Admisión de ofertas integradoras: No

Contrato reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social y a Empresas de Inserción: NO

Lote/s reservado/s a Centro Especial de Empleo de iniciativa social y a Empresas de Inserción: NO.

Contrato reservado a otras organizaciones: NO

## 2.- Órganos administrativos.



## Comunidad de Madrid

| ÓRGANO GESTOR: ÓRGANO DE CONTRATACIÓN                      |   |
|--|---|
| DENOMINACIÓN   | Agencia Madrileña de Atención Social                |
| CÓDIGO DIR3  | A13013732   |
| DIRECCIÓN POSTAL   | C/ Agustín de Foxá, 31. 28036 – Madrid              |
| UNIDAD TRAMITADORA: CENTRO DIRECTIVO PROMOTOR DEL CONTRATO |   |
| DENOMINACIÓN   | Residencia de Mayores Adolfo Suárez.                |
| CÓDIGO DIR3  | A13006231   |
| DIRECCIÓN POSTAL   | C/ Rávena, nº 18, 28032 - Madrid                    |
| DENOMINACIÓN   | Residencia de Mayores Alcorcón                      |
| CÓDIGO DIR3  | A13006230   |
| DIRECCIÓN POSTAL   | Avda. Pablo Iglesias s/n, 28922 - Alcorcón          |
| DENOMINACIÓN   | Residencia de Mayores Arganda del Rey               |
| CÓDIGO DIR3  | A13006232   |
| DIRECCIÓN POSTAL   | Avda. del Instituto, s/n, 28500 - Arganda del Rey   |
| DENOMINACIÓN   | Residencia de Mayores Cisneros                      |
| CÓDIGO DIR3  | A13006235   |
| DIRECCIÓN POSTAL   | Avda. Ajalvir, nº1, 28806 - Alcalá de Henares       |
| DENOMINACIÓN   | Residencia de Mayores Colmenar Viejo                |
| CÓDIGO DIR3  | A13006240   |
| DIRECCIÓN POSTAL   | Avda. Remedios, nº 28, 28770 - Colmenar Viejo       |
| DENOMINACIÓN   | Residencia de Mayores Francisco de Vitoria          |
| CÓDIGO DIR3  | A13006244   |
| DIRECCIÓN POSTAL   | C/ Villamalea, nº 1, 28805 – Alcalá de Henares      |
| DENOMINACIÓN   | Residencia de Mayores Gastón Baquero                |
| CÓDIGO DIR3  | A13006247   |
| DIRECCIÓN POSTAL   | C/ Francisco Chico Mendes, nº 8, 28108 - Alcobendas |
| DENOMINACIÓN   | Residencia de Mayores Getafe                        |
| CÓDIGO DIR3  | A13006265   |
| DIRECCIÓN POSTAL   | Avda. Juan Carlos I, nº 4, 28905 - Getafe           |
| DENOMINACIÓN   | Residencia de Mayores Doctor González Bueno         |
| CÓDIGO DIR3  | A13006242   |
| DIRECCIÓN POSTAL   | Ctra. de Colmenar, Km. 13, 28049 - Madrid           |



## Comunidad de Madrid

|                  |  |
|------------------|--|
| DENOMINACIÓN     | Residencia de Mayores Goya                                   |
| CÓDIGO DIR3      | A13006249  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/Doctor Esquerdo, nº 26, 28028 - Madrid                     |
| DENOMINACIÓN     | Residencia de Mayores Gran Residencia                        |
| CÓDIGO DIR3      | A13006254  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/General Ricardos, nº 177, 28025 - Madrid                   |
| DENOMINACIÓN     | Residencia de Mayores La Paz                                 |
| CÓDIGO DIR3      | A13006237  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/Doctor Esquerdo, nº 44, 28007 - Madrid                     |
| DENOMINACIÓN     | Residencia de Mayores Manoteras                              |
| CÓDIGO DIR3      | A13006255  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/Oña, nº 3, 28050 -Madrid                                   |
| DENOMINACIÓN     | Residencia de Mayores Navacarnero                            |
| CÓDIGO DIR3      | A13006256  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/Víctimas del terrorismo s/n, 28600 - Navacarnero           |
| DENOMINACIÓN     | Residencia de Mayores Nuestra Señora del Carmen              |
| CÓDIGO DIR3      | A13006257  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ Canto Blanco, nº 3, 28049 - Madrid                        |
| DENOMINACIÓN     | Residencia de Mayores Parla                                  |
| CÓDIGO DIR3      | A13006258  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/Pintor Zuloaga, nº 2, 28980 - Parla                        |
| DENOMINACIÓN     | Residencia de Mayores Reina Sofía                            |
| CÓDIGO DIR3      | A13006259  |
| DIRECCIÓN POSTAL | Avda. Noroeste, nº9, 28232 – Las Rozas                       |
| DENOMINACIÓN     | Residencia de Mayores San José                               |
| CÓDIGO DIR3      | A13006262  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/Trévez, s/n, 28041 - Madrid                                |
| DENOMINACIÓN     | Residencia de Mayores San Fernando de Henares                |
| CÓDIGO DIR3      | A13006261  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/Ventura de Argumosa, nº 4, 28830 – San Fernando de Henares |
| DENOMINACIÓN     | Residencia de Mayores San Martín de Valdeiglesias            |
| CÓDIGO DIR3      | A13006260  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/San Martín, nº 2, 28680 – San Martín de Valdeiglesias      |
| DENOMINACIÓN     | Residencia de Mayores Santiago Rusiñol                       |
| CÓDIGO DIR3      | A13006263  |
| DIRECCIÓN POSTAL | Plaza Doctor González Bueno, nº 16, 28300 – Aranjuez         |



## Comunidad de Madrid

|                  |   |
|------------------|---|
| DENOMINACIÓN     | Residencia de Mayores Torrelaguna   |
| CÓDIGO DIR3      | A13006264   |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/Doctor Manuel Hidalgo Huerta, nº12, 28180 - Torrelaguna   |
| DENOMINACIÓN     | Residencia de Mayores Vallecas  |
| CÓDIGO DIR3      | A13006266   |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/Benjamín Palencia, nº 25, 28038 - Madrid  |
| DENOMINACIÓN     | Residencia de Mayores Villaviciosa de Odón  |
| CÓDIGO DIR3      | A13006267   |
| DIRECCIÓN POSTAL | Paseo Monte de la Villa, s/n, Ctra. San Martín de Valdeiglesias, km. 11,200, 28670 – Villaviciosa de Odón |
| DENOMINACIÓN     | Residencia de Mayores Vista Alegre  |
| CÓDIGO DIR3      | A13006229   |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/General Ricardos, nº 177, 28025 - Madrid  |
| DENOMINACIÓN     | Centro de Atención para Personas con Discapacidad Intelectual Dos de Mayo                                 |
| CÓDIGO DIR3      | A13006250   |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ Oña, 1. 28050 Madrid   |
| DENOMINACIÓN     | Centro de Atención para Personas con Discapacidad Intelectual Getafe                                      |
| CÓDIGO DIR3      | A13006251   |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ Vereda de Camuerzo, 2. Sector III. 28905 Getafe  |
| DENOMINACIÓN     | Centro de Atención para Personas con Discapacidad Intelectual Mirasierra                                  |
| CÓDIGO DIR3      | A13006252   |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ La Masó, 40. 28034 Madrid  |
| DENOMINACIÓN     | Centro de Atención para Personas con Discapacidad Intelectual Reina Sofía                                 |
| CÓDIGO DIR3      | A13006253   |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ San Martín,13. 28034 Madrid  |
| DENOMINACIÓN     | Centro Ocupacional Angel de la Guarda   |
| CÓDIGO DIR3      | A13006234   |
| DIRECCIÓN POSTAL | Avda. Daroca, 60. 28017 Madrid  |
| DENOMINACIÓN     | Centro Ocupacional Barajas  |
| CÓDIGO DIR3      | A13006236   |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ Zaorejas, 16. Local 10. 28042 Madrid   |
| DENOMINACIÓN     | Centro Ocupacional Carabanchel  |
| CÓDIGO DIR3      | A13006239   |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ General Ricardos, 177. 28025 Madrid  |
| DENOMINACIÓN     | Centro Ocupacional Ciudad Lineal  |
| CÓDIGO DIR3      | A13006238   |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ Josefa Valcárcer, 1. 28027 Madrid  |



## Comunidad de Madrid

|                  |  |
|------------------|--|
| DENOMINACIÓN     | Centro Ocupacional Juan de Austria                     |
| CÓDIGO DIR3      | A13006241  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ Arturo Soria, 12. 28027 Madrid                      |
| DENOMINACIÓN     | Centro Ocupacional Nazaret                             |
| CÓDIGO DIR3      | A13006243  |
| DIRECCIÓN POSTAL | Avda. Manoteras, 1. 28050 Madrid                       |
| DENOMINACIÓN     | Coordinación de Centros de Mayores y Centros Sociales  |
| CÓDIGO DIR3      | A13006228  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ Agustín de Foxá, nº 31. 28036 – Madrid              |
| DENOMINACIÓN     | Comedores de la Agencia Madrileña de Atención Social   |
| CÓDIGO DIR3      | A13006246  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ Agustín de Foxá, nº 31. 28036 – Madrid              |
| DENOMINACIÓN     | Residencia Infantil Las Acacias                        |
| CÓDIGO DIR3      | A13006802  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ General Ricardos, 177. 28025 Madrid                 |
| DENOMINACIÓN     | Residencia Infantil Alcalá de Henares                  |
| CÓDIGO DIR3      | A13006803  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ Fernando de Flandes, 16-18. 28805 Alcalá de Henares |
| DENOMINACIÓN     | Residencia Infantil Alcorcón                           |
| CÓDIGO DIR3      | A13006804  |
| DIRECCIÓN POSTAL | Avda. de las Flores, 70-72. 28925 Alcorcón             |
| DENOMINACIÓN     | Residencia Infantil El Arce Rojo                       |
| CÓDIGO DIR3      | A13006805  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ Navarra, 23-25. 28940 Fuenlabrada                   |
| DENOMINACIÓN     | Residencia Infantil Arganda                            |
| CÓDIGO DIR3      | A13006806  |
| DIRECCIÓN POSTAL | Avda. del Instituto, 30. 28500 Arganda del Rey         |
| DENOMINACIÓN     | Residencia Infantil Las Azaleas                        |
| CÓDIGO DIR3      | A13006807  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/Prado de las Azaleas, 3. 28770 Colmenar Viejo        |
| DENOMINACIÓN     | Residencia Infantil Chamberí                           |
| CÓDIGO DIR3      | A13006809  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ Fernández de los Ríos, 37. 28015 Madrid             |
| DENOMINACIÓN     | Residencia Infantil El Encinar                         |
| CÓDIGO DIR3      | A13006810  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ Estrecho de Mesina, 1. 28043 Madrid                 |



## Comunidad de Madrid

|                  |  |
|------------------|--|
| DENOMINACIÓN     | Centro de primera acogida Hortaleza                |
| CÓDIGO DIR3      | A13006811  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ Valdetorres del Jarama, 1. 28043 Madrid         |
| DENOMINACIÓN     | Residencia de primera acogida Isabel Clara Eugenia |
| CÓDIGO DIR3      | A13006812  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ Mar Caspio, 8. 28033 Madrid                     |
| DENOMINACIÓN     | Residencia Infantil Isabel de Castilla             |
| CÓDIGO DIR3      | A13006813  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ Sierra de Palomeras, 12. 28031 Madrid           |
| DENOMINACIÓN     | Residencia Infantil Leganés                        |
| CÓDIGO DIR3      | A13006814  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ Maestro, 21. 28914 Madrid                       |
| DENOMINACIÓN     | Centro de adaptación cultural y social Manzanares  |
| CÓDIGO DIR3      | A13006815  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ Arturo Soria, 124. 28043 Madrid                 |
| DENOMINACIÓN     | Residencia Infantil Móstoles                       |
| CÓDIGO DIR3      | A13006816  |
| DIRECCIÓN POSTAL | Camino de las Carrasquillas, S/N. 28935 Móstoles   |
| DENOMINACIÓN     | Residencia Maternal Norte                          |
| CÓDIGO DIR3      | A13006823  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ González Amigo, 20. 28033 Madrid                |
| DENOMINACIÓN     | Residencia Infantil Nuestra Señora de Lourdes      |
| CÓDIGO DIR3      | A13006817  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ Herrador, 2. 28850 Torreloz                     |
| DENOMINACIÓN     | Residencia Infantil Parla                          |
| CÓDIGO DIR3      | A13006818  |
| DIRECCIÓN POSTAL | C/ Venecia, 22-24. 28980 Parla                     |
| DENOMINACIÓN     | Residencia Infantil Rosa                           |
| CÓDIGO DIR3      | A13006819  |
| DIRECCIÓN POSTAL | Paseo de la Habana, 173. 28036 Madrid              |
| DENOMINACIÓN     | Residencia Infantil Las Rosas                      |
| CÓDIGO DIR3      | A13006820  |
| DIRECCIÓN POSTAL | Avda. Guadalajara, 69 28032 Madrid                 |
| DENOMINACIÓN     | Residencia de primera acogida El Valle             |
| CÓDIGO DIR3      | A13006821  |
| DIRECCIÓN POSTAL | Avda. del Valle, 22 28033 Madrid                   |





## Comunidad de Madrid

|  |   |
|--|---|
| DENOMINACIÓN   | Residencia Infantil Vallehermoso  |
| CÓDIGO DIR3  | A13006822   |
| DIRECCIÓN POSTAL   | C/ Fernández de los Ríos, 42. 2805 Madrid   |
| <b>OFICINA CONTABLE: ÓRGANO QUE TIENE ATRIBUIDA LA FUNCIÓN DE CONTABILIDAD</b> |   |
| DENOMINACIÓN   | Intervención Delegada de la Agencia Madrileña de Atención Social  |
| CÓDIGO DIR3  | A13019198   |
| DIRECCIÓN POSTAL   | C/ Agustín de Foxá, nº 31. 28036 – Madrid   |
| <b>ÓRGANO DESTINATARIO DEL OBJETO DEL CONTRATO</b>                             |   |
| DENOMINACIÓN   | La Agencia Madrileña de Atención Social, Organismo Autónomo Administrativo dependiente de la Consejería de Políticas Sociales Familia, en los centros relacionados en el Anexo XI de este pliego. |
| DIRECCIÓN POSTAL   | Las indicadas en el Anexo XI del pliego.  |

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: Dirección de cada uno de los centros.

Responsable del contrato: Subdirectora General de Infraestructuras y Equipamiento.

**3.- Se trata de un contrato que conlleve prestaciones directas a favor de la ciudadanía:**  
NO.

**4.- Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara.**

Tipo de presupuesto: Cuantía máxima determinada.

Presupuesto base de licitación:

Base imponible: 155.818,18 euros.

Importe del I.V.A.: 32.721,81 euros.

Importe total: 188.539,99 euros.

Cofinanciación: NO Comunidad de Madrid: 100 % Otros Entes: 0%

Aportación de la Comunidad de Madrid: 188.540,00 euros.

| Anualidad | Importe con IVA  |
|-----------|------------------|
| 2019      | 23.830,61 euros. |
| 2020      | 94.270,00 euros. |
| 2021      | 70.439,38 euros. |

Se ha fijado el precio de la presente licitación adecuándose a precios de mercado, tal y como dispone el artículo 100 de la LCSP.





## Comunidad de Madrid

Para cálculo del precio de mercado del presente contrato se han tenido en cuenta los siguientes conceptos, calculados según las tablas salariales establecidas en el Convenio Colectivo de la Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid, (BOCM de 14 de febrero de 2019) vigente desde 1 de enero de 2018 hasta 31 de diciembre de 2020:

- ✓ El coste de operarios en horas diurnas se ha calculado a 9,89 €/h
- ✓ El coste de operarios en horas nocturnas se ha calculado a 12,36 €/h
- ✓ El coste de los técnicos en horas diurnas se ha calculado a 13,19 €/h.
- ✓ Se ha previsto así mismo un incremento del 2% para subidas salariales.
- ✓ El coste de Seguridad Social se ha calculado en el 33% del coste salarial.

El coste salarial anual del Lote 1 asciende a 16.829,06 euros

El coste salarial anual del Lote 2 asciende a 17.345,20 euros

Así mismo para conformar el precio de licitación del contrato se han valorado los siguientes costes para cada uno de los 2 lotes:

### LOTE 1:

- ✓ Productos de limpieza: 4.530 €/año
- ✓ Gestión de residuos: 1.510 €/año
- ✓ Equipos de Protección Individual para prevención de riesgos laborales: 2.088 €/año
- ✓ Amortización maquinaria y vehículos, utillaje, combustible: 3.020 €/año
- ✓ Gastos Generales al 8% que asciende a la cifra de 2.682,45 €/año.
- ✓ Beneficio Industrial al 6%.
- ✓ I.V.A. calculado al 21%.

### LOTE 2:

- ✓ Productos de limpieza: 4.665 €/año
- ✓ Gestión de residuos: 1.555 €/año
- ✓ Equipos de Protección Individual para prevención de riesgos laborales: 2.124 €/año
- ✓ Amortización maquinaria y vehículos, utillaje, combustible: 3.110 €/año
- ✓ Gastos Generales al 8% que asciende a la cifra de 2.761,85 €/año.
- ✓ Beneficio Industrial al 6%.
- ✓ I.V.A. calculado al 21%.

### Distribución de anualidades:

Este contrato se financiará con cargo al subconcepto 22700, “Trabajos realizados por empresas de limpieza y aseo” y con la siguiente distribución de programas presupuestarios y anualidades:



**LOTE 1**

| Prog. | 2019               |                   |                    | 2020               |                   |                    | 2021               |                   |                    | 2019-2020-2021     |                    |                    |
|-------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|       | Base Imponible     | IVA               | Total              | Base Imponible     | IVA               | Total              | Base Imponible     | IVA               | Total              | Base Imponible     | IVA                | Total              |
| 231B  | 1.686,91 €         | 354,25 €          | 2.041,16 €         | 9.598,22 €         | 2.015,65 €        | 11.613,87 €        | 7.911,31 €         | 1.661,38 €        | 9.572,69 €         | 19.196,44 €        | 4.031,25 €         | 23.227,69 €        |
| 231E  | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €             | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 1.515,24 €         | 318,20 €           | 1.833,44 €         |
| 231G  | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €             | 7.657,92 €         | 1.608,16 €        | 9.266,08 €         | 7.657,92 €         | 1.608,16 €        | 9.266,08 €         | 15.315,84 €        | 3.216,33 €         | 18.532,17 €        |
| 231H  | 6.033,27 €         | 1.266,99 €        | 7.300,26 €         | 14.987,62 €        | 3.147,38 €        | 18.135,00 €        | 8.954,35 €         | 1.880,41 €        | 10.834,76 €        | 29.975,24 €        | 6.294,80 €         | 36.270,04 €        |
| 231J  | 3.084,96 €         | 647,84 €          | 3.732,80 €         | 5.385,06 €         | 1.130,86 €        | 6.515,92 €         | 2.300,10 €         | 483,02 €          | 2.783,12 €         | 10.770,12 €        | 2.261,72 €         | 13.031,84 €        |
|       | <b>10.805,14 €</b> | <b>2.269,08 €</b> | <b>13.074,22 €</b> | <b>38.386,44 €</b> | <b>8.061,15 €</b> | <b>46.447,59 €</b> | <b>27.581,30 €</b> | <b>5.792,07 €</b> | <b>33.373,37 €</b> | <b>76.772,88 €</b> | <b>16.122,30 €</b> | <b>92.895,18 €</b> |

**LOTE 2**

| Prog. | 2019              |                   |                    | 2020               |                   |                    | 2021               |                   |                    | 2019-2020-2021     |                    |                    |
|-------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|       | Base Imponible    | IVA               | Total              | Base Imponible     | IVA               | Total              | Base Imponible     | IVA               | Total              | Base Imponible     | IVA                | Total              |
| 231B  | 4.303,11 €        | 903,65 €          | 5.206,76 €         | 10.175,94 €        | 2.136,96 €        | 12.312,90 €        | 5.872,83 €         | 1.233,29 €        | 7.106,12 €         | 20.351,88 €        | 4.273,90 €         | 24.625,78 €        |
| 231E  | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €           | 1.280,86 €         | 268,98 €          | 1.549,84 €         | 1.019,24 €         | 214,05 €          | 1.233,29 €         | 2.561,72 €         | 537,96 €           | 3.099,68 €         |
| 231G  | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 5.150,68 €         | 1.081,64 €        | 6.232,32 €         | 5.150,68 €         | 1.081,64 €        | 6.232,32 €         | 10.301,36 €        | 2.163,29 €         | 12.464,65 €        |
| 231H  | 3.043,99 €        | 639,24 €          | 3.683,23 €         | 18.135,29 €        | 3.808,41 €        | 21.943,70 €        | 15.091,30 €        | 3.169,17 €        | 18.260,47 €        | 36.270,58 €        | 7.616,82 €         | 43.887,40 €        |
| 231J  | 1.280,86 €        | 268,98 €          | 1.549,84 €         | 4.779,88 €         | 1.003,77 €        | 5.783,65 €         | 3.499,02 €         | 734,79 €          | 4.233,81 €         | 9.559,76 €         | 2.007,55 €         | 11.567,31 €        |
|       | <b>8.889,58 €</b> | <b>1.866,81 €</b> | <b>10.756,39 €</b> | <b>39.522,65 €</b> | <b>8.299,76 €</b> | <b>47.822,41 €</b> | <b>30.633,07 €</b> | <b>6.432,94 €</b> | <b>37.066,01 €</b> | <b>79.045,30 €</b> | <b>16.599,51 €</b> | <b>95.644,81 €</b> |

**TOTAL CONTRATO**

| Prog. | 2019               |                   |                    | 2020               |                    |                    | 2021               |                    |                    | 2019-2020-2021      |                    |                     |
|-------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|       | Base Imponible     | IVA               | Total              | Base Imponible     | IVA                | Total              | Base Imponible     | IVA                | Total              | Base Imponible      | IVA                | Total               |
| 231B  | 5.990,02 €         | 1.257,90 €        | 7.247,92 €         | 19.774,16 €        | 4.152,57 €         | 23.926,73 €        | 13.784,14 €        | 2.894,67 €         | 16.678,81 €        | 39.548,32 €         | 8.305,15 €         | 47.853,47 €         |
| 231E  | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 2.038,48 €         | 428,08 €           | 2.466,56 €         | 1.776,86 €         | 373,14 €           | 2.150,00 €         | 4.076,96 €          | 856,16 €           | 4.933,12 €          |
| 231G  | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €             | 12.808,60 €        | 2.689,81 €         | 15.498,41 €        | 12.808,60 €        | 2.689,81 €         | 15.498,41 €        | 25.617,20 €         | 5.379,61 €         | 30.996,81 €         |
| 231H  | 9.077,26 €         | 1.906,23 €        | 10.983,49 €        | 33.122,91 €        | 6.955,81 €         | 40.078,72 €        | 24.045,65 €        | 5.049,58 €         | 29.095,23 €        | 66.245,82 €         | 13.911,62 €        | 80.157,44 €         |
| 231J  | 4.365,82 €         | 916,82 €          | 5.282,64 €         | 10.164,94 €        | 2.134,64 €         | 12.299,58 €        | 5.799,12 €         | 1.217,81 €         | 7.016,93 €         | 20.329,88 €         | 4.269,27 €         | 24.599,15 €         |
|       | <b>19.694,72 €</b> | <b>4.135,89 €</b> | <b>23.830,61 €</b> | <b>77.909,09 €</b> | <b>16.360,91 €</b> | <b>94.270,00 €</b> | <b>58.214,37 €</b> | <b>12.225,01 €</b> | <b>70.439,38 €</b> | <b>155.818,18 €</b> | <b>32.721,81 €</b> | <b>188.539,99 €</b> |

Sistema de determinación del presupuesto: **a tanto alzado.**

**Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 342.800,00 euros.**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Base imponible correspondiente al período del contrato, más la base correspondiente al período de prórroga, más el 20% del valor del servicio en el período del contrato correspondiente a las posibles modificaciones.



## Comunidad de Madrid

| LOTE  | Base imponible contrato | Base imponible prórroga | 20% Posibles modificaciones contrato | TOTAL        |
|-------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------|
| 1     | 76.772,88 €             | 76.772,88 €             | 15.354,58 €                          | 168.900,34 € |
| 2     | 79.045,30 €             | 79.045,30 €             | 15.809,06 €                          | 173.899,66 € |
| TOTAL | 155.818,18 €            | 155.818,18 €            | 31.163,64 €                          | 342.800,00 € |

**5. Contrato sujeto a regulación armonizada: SÍ**

**6. Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato.**

**Procede: NO**

**7. Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.**

**Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

Apdo. Artículo 87.1 de la LCSP y descripción:

a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato, excepto en casos debidamente justificados como los relacionados con los riesgos especiales vinculados a la naturaleza de las obras, los servicios o los suministros.

**Criterios de selección:**

Declaración del representante legal de la empresa, estimándose acreditada cuando el volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario sea igual o superior a los siguientes importes en cada lote o a la suma de ambos importes en caso de licitar a los dos:

Lote 1: 76.772,88 €

Lote 2: 79.045,30 €

2 Lotes: 155.818,18 €

**Acreditación de la solvencia técnica o profesional.**

Apdo. Artículo 90 de la LCSP y descripción:

a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar



## Comunidad de Madrid

naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

### Criterios de selección:

Haber realizado, durante los tres últimos años, 3 servicios de similares características al objeto del contrato, teniendo como requisito que el importe anual que el empresario deberá acreditar como ejecutado durante el año de mayor ejecución sea igual o superior a 76.772,88 euros para el lote 1, 79.045,30 euros para el lote 2 y 155.818,18 euros si se licita para los dos lotes, tomando como criterio de correspondencia entre los servicios ejecutados por el empresario y los que constituyen el objeto del contrato, la pertenencia al mismo subgrupo de clasificación, si el contrato estuviera encuadrado en alguno de los establecidos en el RGCAP, y en caso contrario, la igualdad entre los tres primeros dígitos respectivos códigos CPV.

Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados de buena ejecución expedidos o visados por el órgano competente cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. **Los certificados deberán incluir importe, fecha y el destinatario, público o privado, de los mismos así como el código CPV.**

Apdo. Artículo 90 de la LCSP y descripción:

b) Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquellos encargados del control de calidad.

### Criterios de selección:

Estar en posesión de los siguientes certificados (2) en vigor de cumplimiento de las normas:



## Comunidad de Madrid

1º.- ISO 9001:2015 de sistemas de gestión de calidad.

2º.- ISO 14001:2015 de sistemas de gestión medioambiental.

**Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: NO**

### 8.- Procedimiento de adjudicación.

Tramitación anticipada: **NO**

Tramitación: **Ordinaria**

Procedimiento: **Abierto**

Pluralidad de criterios de adjudicación

Subasta electrónica: **NO**

### 9.- Criterios objetivos de adjudicación del contrato.

| <u>Número</u> | <u>Descripción del criterio</u>                              | <u>Ponderación</u> |
|---------------|--|--------------------|
| 1             | Criterios relacionados con los costes: precio                | 65                 |
| 2             | Criterios cuya cuantificación dependen de un juicio de valor | 15                 |
| 3             | Criterios automáticos por aplicación de fórmulas             | 20                 |

**TOTAL: 100**

### Criterios relacionados con los costes:

#### 1. Precio: .....Hasta 65 puntos (Sobre nº3).

Se incluirá la oferta económica ajustada al modelo del Anexo I de este Pliego, en la que deberá indicarse como partida independiente el importe del Impuesto sobre Valor Añadido que deba ser repercutido. En el supuesto de que el licitador esté exento de IVA ha de hacer constar expresamente esta circunstancia, indicando el precepto concreto de aplicación y adjuntar copia compulsada del documento acreditativo de dicha exención. En el caso de existir errores aritméticos, materiales o de hecho en el cálculo del IVA y del total, se partirá del importe de la Base Imponible (importe inamovible) para calcular el importe total de la oferta.

Se valorarán los precios ofertados por los licitadores según la fórmula siguiente:

$$PL = \frac{BL}{BM} \times 65$$

PL: Puntuación otorgada al licitador.



## Comunidad de Madrid

BL: Baja del licitador.

BM: Mayor baja de todas las presentadas.

Baja: Base imponible total del presupuesto base de licitación menos base imponible total de la oferta económica del licitador.

### Criterios cualitativos:

**2. Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: hasta 15 puntos (Sobre Nº 2).** Se valorará hasta un máximo de 15 puntos la propuesta de un modelo de Resumen ejecutivo mensual/cuadro de mando establecido en la Cláusula 6.2.2.3 del Pliego de Prescripciones Técnicas:

- ✓ Metodología. Se valorará hasta con 5 puntos, con el siguiente reparto:
  - la claridad del modelo propuesto: hasta 2,5 puntos
  - la idoneidad del modelo planteado con las especificidades del pliego y la normativa vigente: hasta 2,5 puntos.
- ✓ Evaluación. Se valorará hasta con 10 puntos, con el siguiente reparto:
  - Se valorará hasta con 5 puntos la forma en que el modelo evalúa los resultados obtenidos y aporta actuaciones de mejora.
  - Se valorará hasta con 5 puntos la introducción de indicadores de seguimiento.

**3. Criterios de aplicación automática por aplicación de fórmulas: hasta 20 puntos (Sobre Nº 3):**

Para optar a la puntuación relativa a los criterios de adjudicación automáticos por aplicación de fórmulas se deberá incorporar al sobre número 3 (proposición económica), el Anexo X debidamente cumplimentado, con las mejoras propuestas por la empresa, entre las que se puede optar por las siguientes:

**3.1.- Almacenamiento de Informes:** se valorará con 10 puntos la introducción por parte de la empresa adjudicataria de un sistema online que permita almacenar archivos en la nube, de manera que la Administración pueda acceder en tiempo real a toda la documentación establecida en la Cláusula 6 del pliego de prescripciones técnicas.

**3.2- Entrega de Informes:** se valorará con un máximo de 10 puntos el compromiso de



## Comunidad de Madrid

entrega de los informes solicitados en la Cláusula 6.2.2.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas antes del plazo establecido en cada uno de los apartados de la citada cláusula, de acuerdo a los siguientes términos:

- Se asignarán 10 puntos a la oferta que se comprometa a presentar dichos informes antes de 5 días desde la realización de los trabajos.
- Se asignarán 5 puntos a la oferta que se comprometa a presentar dichos informes antes de 10 días desde la realización de los trabajos.

Todos los criterios objetivos establecidos anteriormente se tomarán en consideración en su conjunto a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, siendo los límites para apreciar que se dan en aquella circunstancia, las ofertas cuya puntuación sea superior en un 10% a la media de las admitidas.

Una vez seguido el procedimiento incluido en el artículo 149, se procederá a aceptar o rechazar la oferta.

### **10.- Documentación técnica a presentar en relación con los criterios objetivos de adjudicación del contrato:**

Para poder optar a puntuar en los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, se deberá presentar el sobre número 2, en el que se incluirá una memoria explicativa de máximo 3 folios en DIN A4 a la que adjuntarán los modelos de informes propuestos.

En todo caso el modelo de informe propuesto denominado “Resumen ejecutivo mensual/Cuadro de mandos”) que deberá adjuntarse, deberá ser imprimible en formato DIN A3.

Para los criterios automáticos por aplicación de fórmulas se deberá presentar junto con el sobre número 3 el modelo de Anexo X con las mejoras que, en su caso, la empresa licitadora oferte.

### **11.- Garantía provisional.**

Procede: NO

### **12.- Admisibilidad de variantes. Procede: NO**

### **13.- Medios electrónicos.**

**Licitación electrónica.** Se exige la presentación de ofertas por medios electrónicos: SI





## Comunidad de Madrid

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 11 de este pliego.

**Subasta electrónica.** Procede: NO

### **Notificaciones y comunicaciones telemáticas:** SI.

Para la práctica de las notificaciones, se utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid.

Aún en los casos en que no resulte exigible que presenten la oferta por medios electrónicos, para las restantes comunicaciones, notificaciones y envíos documentales, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos.

Las notificaciones a las personas jurídicas se realizarán obligatoriamente a través del Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, en aplicación de los artículos 14 y 43.1 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, para lo cual la empresa o su representante legal deberán de estar dados de alta en este sistema.

Quienes figuren como interesados o representantes en procedimientos abiertos en la Comunidad de Madrid pueden enviar comunicaciones o aportar nuevos documentos al correspondiente expediente, accediendo a la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid (<https://gestionesytramites.madrid.org>). También existe la posibilidad, en esa misma página, de utilizar un formulario genérico de solicitud para presentar documentos y comunicaciones dirigidos a cualquier órgano de la Comunidad de Madrid.

### **Tablón de anuncios electrónico:**

Se comunicarán a los interesados los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada por los licitadores, los empresarios admitidos y los excluidos de la licitación, y las ofertas con valores anormales o desproporcionados mediante su publicación en el tablón de anuncios electrónico, del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- (<http://www.madrid.org/contratospublicos>).

**Subasta electrónica:** NO.

### **14.- Garantía definitiva.** Procede: SÍ

Importe: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.



## Comunidad de Madrid

Constitución mediante retención en el precio: **NO SE ADMITE.**

**15.- Garantía complementaria** (artículo 107.2 de la LCSP). Procede: NO

**16.- Pólizas de seguros.**

Procede: **SÍ**

Tipo de póliza: El adjudicatario deberá presentar un certificado emitido por una entidad aseguradora debidamente autorizada, que acredite la contratación de una póliza de seguros de responsabilidad civil que cubra los riesgos derivados de la prestación del servicio descrito en el objeto de este contrato. A estos efectos deberá incluir en el certificado las siguientes garantías y límites de indemnización mínimos siguientes:

- Responsabilidad Civil General.
- Responsabilidad Civil Patronal.

Límite de indemnización no inferior a 900.000 euros por siniestro.

Límite por víctima: no inferior a 150.000 euros.

Asimismo deberán acreditar estar al corriente de pago de sus correspondientes primas.

Momento de entrega de la póliza: En el momento de la firma del contrato.

La póliza deberá mantenerse en vigor durante el período que dure el contrato, lo que acreditará ante la Administración cuando ésta se lo requiera.

**17.- Programa de trabajo.**

Procede: NO

**18.- Plazo de ejecución.**

Total: 24 meses. Fecha estimada de inicio el 1 de octubre de 2019.

Procede la prórroga del contrato: **SÍ**

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato (art. 29.2 de la LCSP).

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 48 meses, con excepción de lo dispuesto en el artículo 29.4 de la LCSP: cuando al vencimiento de este contrato no se hubiera formalizado uno nuevo que garantice la continuidad de la prestación a realizar por el contratista como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación producidas en el procedimiento de adjudicación y existan



## Comunidad de Madrid

razones de interés público para no interrumpir la prestación se podrá prorrogar el contrato originario hasta que comience la ejecución del nuevo contrato por un período máximo de nueve meses, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del contrato originario

### 19.- Condiciones especiales de ejecución del contrato.

La empresa adjudicataria se compromete a que si se produjera la contratación de nuevos trabajadores para ser adscritos a la ejecución del contrato, la contratación se llevará a cabo con alguna de las siguientes personas:

- ✓ Con discapacidad igual o superior al 33%;
- ✓ Parados de larga duración, mayores de 45 años;
- ✓ Mujeres víctimas de violencia de género;
- ✓ Jóvenes menores de 35 años.

Las condiciones establecidas tendrán, a efectos de lo dispuesto en el artículo 202, apartado 3 de la LCSP, el carácter de obligaciones contractuales esenciales, siendo, su incumplimiento, causa de resolución según lo dispuesto en la letra f) del artículo 211.

Medida de control de la condición especial de ejecución: al objeto de verificar esta condición especial de ejecución, la empresa está obligada a comunicar a la División de Contratación de la Agencia Madrileña de Atención Social, a la mayor brevedad posible, las nuevas contrataciones de personal que la empresa realice y que adscriba a la ejecución del presente contrato, de lo que quedará constancia en el expediente.

### 20.- Penalidades.

Las establecidas en el artículo 192 de la LCSP y, además, las siguientes:

#### Por ejecución defectuosa del contrato:

La correcta ejecución del contrato supone la observancia de obligaciones cuyo incumplimiento ha de ser objeto de penalización. A continuación se relacionan los posibles incumplimientos, agrupados por su gravedad:

| INCUMPLIMIENTO  | CARÁCTER | PENALIZACIÓN  |
|---|----------|---|
| Sobrepasar en 5 días naturales los plazos para la entrega de la planificación mensual establecidas en el Clausula 6.2.1, del PPT. | Leve     | El 5% de la suma del importe anual de los centros afectados por el retraso. |
| Sobrepasar en 15 días naturales los plazos  | Leve     | El 5% de la suma del importe anual  |



## Comunidad de Madrid

|  |           |  |
|--|-----------|--|
| para la entrega de los informes establecidos en el Clausula 6.2.2, del PPT.  |           | de los centros afectados por el retraso.                           |
| Comisión del mismo incumplimiento leve en sucesivas actuaciones (2 o más).   | Grave     | 10% del importe anual del centro.                                  |
| Modificar el mes la realización de la limpieza sobre el fijado en el Anexo II, sin aprobación del Director de los trabajos.  | Grave     | 10% sobre el importe anual del Centro                              |
| Por la inobservancia de las condiciones medioambientales fijadas en cláusula 4.5 del PPT.  | Grave     | 10% sobre el importe anual del Centro.                             |
| Por la prestación del servicio con equipos técnicos y productos inadecuados o distintos de los ofertados por la empresa, según lo fijado clausula 4.2 y 4.3 del PPT.   | Grave     | 10% de la suma de los importes anuales de los respectivos centros. |
| Comisión del mismo incumplimiento grave en sucesivas actuaciones (2 o más)   | Muy Grave | 20% del importe anual del centro                                   |
| La no realización del servicio en el horario establecido por el Director de los Trabajos o sobrepasar los plazos establecidos entre la 1ª y 2ª limpieza en los Centros que se requieren 2 servicios, según lo fijado en la cláusula 4.1 sin coordinar con el Director de los Trabajos. | Muy Grave | El 50% del importe total del coste del servicio                    |
| Por no aplicar los compromisos de mejora establecidos en los puntos 2 y 3 del apartado 9 de la cláusula 1 de este pliego   | Muy Grave | Deducción de hasta el 10% del presupuesto del contrato             |
| No comunicar a la Subdirección General de Infraestructura y Equipamiento las deficiencias estructurales o de fabricación que se detecten en cualquier parte del sistema de evacuación de humos según lo fijado en las clausulas 5 del PPT.   | Muy Grave | 20% importe anual centro   |

Las cuantías de cada una de las penalidades no podrán ser superiores al 10 por ciento del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50 por cien del precio del contrato.

Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación indicadas en el artículo 215.2, b) de la LCSP

Conforme a lo establecido en el artículo 215.3 de la LCSP y la cláusula 30 de este Pliego, y con el límite máximo del artículo 215.3 a) de la LCSP, se podrá imponer una penalidad de hasta el 50 % del importe del subcontrato.



Las penalidades serán proporcionales a la gravedad del incumplimiento o cumplimiento defectuoso previsto en los pliegos, graduándose en atención a la posible intencionalidad dolosa, la negligencia, la trascendencia de los hechos, la consiguiente adopción de medidas tendentes a su no repetición, así como al hecho de haber procedido a la reparación de los daños de toda índole que haya podido causar.

En todo caso, la imposición de las penalidades no eximirá al contratista de la obligación que legalmente le incumbe, en cuanto a la inmediata reparación de los defectos.

Para proceder a la imposición de las penalidades indicadas será necesario que los incumplimientos que puedan dar lugar a las mismas queden certificados por el Director de los trabajos. De esta certificación se dará traslado al contratista para que realice las alegaciones oportunas en el plazo de 10 días hábiles. La documentación recabada será trasladada al órgano de contratación que resolverá sobre la imposición de la penalidad.

## **21.-Resolución del contrato.**

Son causas de resolución del contrato las establecidas en la cláusula 43 de este pliego.

## **22.- Modificaciones previstas del contrato: SÍ**

De acuerdo con lo previsto en el artículo 204.1 de la LCSP, se prevén las siguientes modificaciones del contrato:

1. Las que fueran consecuencia de cualquier modificación del ordenamiento jurídico que afecte a la prestación del servicio y sea de obligado cumplimiento para la Agencia Madrileña de Atención Social.

### **Condiciones en que podrá hacerse uso de la misma:**

1. Cuando durante la vigencia del contrato o de sus prórrogas se produzca un cambio del ordenamiento jurídico que afecte a la prestación del servicio y sea de obligado cumplimiento para la Agencia Madrileña de Atención Social.

### **Alcance y límite de la modificación que pueda acordarse:**

Estas modificaciones no supondrán un incremento o minoración superior al 20 % del precio del contrato.

### **Procedimiento para la modificación:**

Constatada la necesidad de la modificación, la Agencia Madrileña de Atención Social requerirá al adjudicatario para que, en el plazo de diez días hábiles contados a partir del siguiente al de recepción de la notificación relativa a dicha modificación, disponga de los



## Comunidad de Madrid

medios personales, materiales y organizativos necesarios para ejecutar la modificación solicitada y, en su caso, presente las correspondientes alegaciones. El órgano de contratación resolverá el procedimiento de modificación de conformidad con lo establecido en el artículo 191 de la LCSP.

### 23.- Cesión y Subcontratación

Cesión: **SÍ PROCEDE**

Subcontratación: **SI PROCEDE.**

Exclusivamente podrá subcontratarse la gestión de residuos obtenidos en la ejecución del servicio.

### 24.- Régimen de pagos.

En el Anexo XI del presente pliego figuran los importes desglosados por limpieza de campana extractora y centro para cada uno de los lotes. Estos importes se deberán disminuir proporcionalmente con porcentaje de baja realizada por el adjudicatario a efectos de facturación.

Forma de pago: Factura por Centro por cada servicio realizado, conformada por el Director del mismo. En el anexo del Pliego de Prescripciones Técnicas se establecen los períodos de prestación del servicio.

Abonos a cuenta por operaciones preparatorias: **NO PROCEDEN.**

Cesión de derechos de cobro: **SI PROCEDE**, conforme a lo dispuesto en el art. 200 de la LCSP de 8 de noviembre de 2017.

### 25.- Revisión de precios.

Procede: **NO**

### 26.- Información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la actualidad:

Procede: **NO**

### 27.- Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación: 2.000,00 €

### 28.- Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista.

El contratista tiene obligación de mantener el secreto profesional de toda la información que conozca con motivo de la ejecución del contrato.



**Plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial de la información: 5 años**

### **29.- Obligaciones del contratista en materia de Protección de Datos de Carácter Personal:**

Obligaciones del contratista en materia de protección de datos de carácter personal:

A los efectos de lo establecido en la Disposición Adicional 25ª de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el objeto del presente contrato no conlleva el tratamiento de datos de personas físicas identificadas o identificables por parte del adjudicatario. En consecuencia, queda expresamente prohibido el acceso a cualquier actividad de tratamiento de datos personales cuya responsabilidad corresponda al O.A. contratante.

Ello sin perjuicio de que, para la adecuada ejecución del presente contrato, el adjudicatario deba de realizar cuantos tratamientos de datos personales resulten necesarios, en cuyo caso responderá a título de Responsable de tratamiento, en los términos establecidos en el artículo 24 del RGPD. Los tratamientos de datos personales que deba gestionar, y en su caso, crear el adjudicatario para la adecuada ejecución del objeto del presente contrato, quedará sometido a las obligaciones que en materia de protección de datos de las personas físicas impone la normativa vigente y el presente pliego de cláusulas. Actualmente, el Reglamento UE 2016/679, del Consejo y del Parlamento, de 27 de abril de protección de las personas físicas en lo relativo a los datos de carácter personal la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, así como cuanta normativa de desarrollo resulte aplicable durante toda la vida del contrato, y sin que sea necesario para dicha aplicación modificación o adenda alguna.

Deber de Información a los Licitadores.

En cumplimiento del deber de información a los solicitantes que concurran a la contratación pública, se informa que los datos personales facilitados por los licitadores personas físicas, y los representantes legales (personas físicas) de las personas jurídicas, serán tratados con arreglo a la normativa vigente en materia de protección de datos personales, en la actividad de tratamiento “CONTRATACIÓN PÚBLICA AMAS” cuyo responsable de tratamiento es el Organismo Autónomo AMAS, adscrito a la Consejería de Políticas Sociales y Familia.

La finalidad es el cumplimiento de una obligación legal prevista en la Ley de Contratos del Sector Público, así como la ejecución de un contrato en el que el interesado es parte (art. 6.1.b) y c) del RGPD). En dicha normativa se prevé la comunicación de los datos personales a los órganos de esta Administración para su gestión, a otras Administraciones Públicas competentes para la misma finalidad.





## Comunidad de Madrid

Se conservarán durante el tiempo necesario para su ejecución; en su caso, para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar. Asimismo, deberán conservarse durante los periodos establecidos en la normativa de archivos y patrimonio de la Comunidad de Madrid.

Para mayor información, puede consultar en el siguiente enlace [www.comunidad.madrid/protecciondedatos](http://www.comunidad.madrid/protecciondedatos). También puede contactar al delegado de protección de datos en [protecciondatos-psociales@madrid.org](mailto:protecciondatos-psociales@madrid.org), o en la C/ O'Donnell, Madrid.

Para ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión y los demás que le otorga la normativa vigente (si procede) ha de dirigir al responsable de tratamiento una solicitud firmada, "EJERCICIO DE D. PROT.DATOS" por cualquier medio admitido en derecho, donde conste copia de DNI o consintiendo su consulta.

### **30.- Forma de constatación por la Administración de la correcta ejecución del contrato:**

Conformidad mensual de las facturas por la Dirección del Centro.

### **31.- Forma de recepción del contrato:**

Certificado de conformidad de la Dirección del centro.

**32-Plazo de garantía: NO PROCEDE**, dada la naturaleza del contrato, se aprecia su cumplimiento al finalizar la ejecución del mismo.

### **33.-Recurso especial en materia de contratación:**

En el presente contrato serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación, los actos y decisiones relacionados en el apartado 2 del artículo 44 de la LCSP.

## **CAPÍTULO II**

### **DISPOSICIONES GENERALES**

#### **Cláusula 2. Régimen jurídico.**

El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en su correspondiente de prescripciones técnicas particulares.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,



## Comunidad de Madrid

por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. Y, en cuanto no se oponga a lo establecido en la Ley 9/2017, rige el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre (RGLCAP), por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos, aprobado por Orden de 8 de marzo de 1972, por las Leyes aprobadas por las Asamblea de Madrid y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril (RGCPM) y sus normas complementarias. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

### **Cláusula 3.** *Objeto del contrato.*

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la ejecución de los trabajos descritos en el **apartado 1 de la cláusula 1** al mismo y definidos en el pliego de prescripciones técnicas particulares, en el que se especifican las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato y los factores de todo orden a tener en cuenta.

Tanto el pliego de prescripciones técnicas particulares como el pliego de cláusulas administrativas particulares revisten carácter contractual, por lo que deberán ser firmados, en prueba de conformidad por el adjudicatario, en el mismo acto de formalización del contrato.

Si el contrato está dividido en lotes, los licitadores podrán optar a un lote, a varios o a todos ellos, salvo que se establezca un número máximo de lotes por licitador, para lo que se estará a lo estipulado en el **apartado 1 de la cláusula 1**. En este apartado se indican, asimismo en su caso, el número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador y las normas a aplicar en el supuesto de que el licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda el indicado.

### **Cláusula 4.** *Presupuesto base de licitación y precio del contrato.*

El presupuesto base de licitación asciende a la cantidad expresada en el **apartado 4 de la cláusula 1**, distribuido en las anualidades previstas en el mismo, siendo el sistema de determinación del presupuesto el expresado en el citado **apartado 4 de la cláusula 1**. Su cálculo incluye todos los factores de valoración y gastos que, según los documentos contractuales y la legislación vigente son de cuenta del adjudicatario, así como los tributos de cualquier índole, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, que figura como partida independiente.

El presupuesto de los lotes en que, en su caso, se divida el objeto del contrato se especifica igualmente en el **apartado 4 de la cláusula 1**.



## Comunidad de Madrid

Las proposiciones expresarán también el Impuesto sobre el Valor Añadido en partida independiente. Aquellas cuyo importe sin IVA supere la base imponible del presupuesto base de licitación, serán desechadas. El precio del contrato será aquél al que ascienda la adjudicación, que en ningún caso superará el presupuesto base de licitación. La baja que pueda obtenerse como resultado de la adjudicación, dará lugar, en su caso, a una baja proporcional de los importes de cada una de las anualidades previstas.

La ejecución del servicio está amparada por los créditos que se indican en el **apartado 4 de la cláusula 1**.

Si el contrato se financia con fondos europeos, debe someterse a las disposiciones del Tratado de la Unión Europea y a los actos fijados en virtud del mismo y ser coherente con las actividades, políticas y prioridades comunitarias en pro de un desarrollo sostenible y mejora del medio ambiente, debiendo promover el crecimiento, la competitividad, el empleo y la inclusión social, así como la igualdad entre hombres y mujeres, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) nº 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de diciembre de 2013, por el que se establecen disposiciones comunes relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo, al Fondo de Cohesión, al Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural y al Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca, y por el que se establecen disposiciones generales relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo, al Fondo de Cohesión y al Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca, y se deroga el Reglamento (CE) nº 1083/2006 del Consejo.

### **Cláusula 5.** *Perfil de contratante.*

El acceso al perfil de contratante del órgano de contratación se efectuará a través del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en el sitio web institucional de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

## **CAPÍTULO III** **LICITACIÓN**

### **Cláusula 6.** *Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas.*

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentren incursas en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 71 de la LCSP, en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, y



## Comunidad de Madrid

que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, o su clasificación, de conformidad con lo establecido en el **apartado 7 de la cláusula 1**.

Los empresarios deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, se especifica en el **apartado 6 de la cláusula 1**.

Además, cuando se trate de personas jurídicas, las prestaciones del contrato objeto del presente pliego han de estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, conforme a sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Las empresas extranjeras no comunitarias, deberán reunir además, los requisitos establecidos en el artículo 68 de la LCSP.

### **Cláusula 7.** *Procedimiento de adjudicación.*

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios de adjudicación, en aplicación de los artículos 131.2, 145, y 156.1 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

### **Cláusula 8.** *Criterios objetivos de adjudicación.*

Los criterios objetivos que han de servir de base para la adjudicación del contrato son los establecidos, con su correspondiente ponderación o, en su defecto, por orden decreciente de importancia, en el **apartado 9 de la cláusula 1**.

Cuando el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, de entre los criterios objetivos de adjudicación, en el mismo apartado de dicha cláusula se especifican, en su caso, los que se valorarán en una primera fase, siendo necesario obtener como mínimo, en cada uno de ellos la puntuación que asimismo se indica para que la oferta pueda ser valorada en la fase decisoria. Igualmente, se señalarán, en su caso, en este apartado los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal, referidos a la oferta considerada en su conjunto.

Cuando los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor tengan atribuida una ponderación mayor que la correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, la valoración de aquéllos corresponderá bien a un comité formado por expertos en la materia objeto del contrato, o bien a un organismo técnico especializado. El comité, en su caso, estará compuesto por un mínimo de tres miembros, que podrán pertenecer a los servicios dependientes del órgano de contratación pero, en ningún caso, podrán estar adscritos al órgano proponente del contrato al que corresponderá realizar la evaluación de las ofertas. Su designación o el procedimiento para efectuarla o, en su caso, la designación del organismo técnico especializado



## Comunidad de Madrid

se establece en el **apartado 9 de la cláusula 1**, debiendo publicarse con carácter previo a la apertura de la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

Cuando en el apartado 1 de la cláusula 1 se admitan ofertas integradoras, previamente se llevará a cabo una evaluación comparativa para determinar si las ofertas presentadas por un licitador concreto para una combinación particular de lotes cumpliría mejor, en conjunto, los criterios de adjudicación establecidos en el pliego con respecto a dichos lotes, que las ofertas presentadas para los lotes separados de que se trate, considerados aisladamente.

### **Cláusula 9.** *Garantía provisional.*

Si así se especifica en el **apartado 11 de la cláusula 1**, para tomar parte en la licitación, los licitadores deberán constituir previamente, a disposición del órgano de contratación, una garantía provisional por el importe señalado en dicho apartado.

Cuando el licitador presente su proposición bajo la forma de unión temporal de empresarios, la garantía provisional podrá constituirse por una o varias de las empresas participantes, siempre que en su conjunto se alcance la cuantía exigida en el **apartado 11 de la cláusula 1** y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión.

Cuando el licitador opte a un solo lote o a varios de los establecidos, deberá constituir la garantía provisional correspondiente a los lotes a que opte, cuyos importes que indican, en su caso, en el **apartado 11 de la cláusula 1**.

En cuanto a la forma y requisitos de la garantía, se estará a lo previsto en el artículo 106 del LCSP, así como a lo dispuesto en los artículos 55, 56 y 57 del RGLCAP, en cuanto no se oponga a lo previsto en dicha Ley.

La constitución de la garantía se ajustará, en cada caso, a los modelos que se indican en los anexos II, III, y IV al presente pliego, y en el caso de inmovilización de deuda pública, al certificado que corresponda conforme a su normativa específica.

Esta garantía deberá constituirse, cuando se trate de garantía en efectivo, en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, de sus Organismos Autónomos, en su caso, o en los establecimientos equivalentes de otras Administraciones Públicas en los términos previstos en los convenios que a tal efecto se suscriban con las mismas, y ante el propio órgano de contratación cuando se trate de certificados de inmovilización de valores anotados, de avales o de certificados de seguro de caución. Si la garantía se constituye en efectivo en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, el órgano de contratación consultará sus datos por medios electrónicos, según lo dispuesto en la Resolución de 7 de marzo de 2003, del Director General de Política Financiera y Tesorería.



## Comunidad de Madrid

La garantía provisional permanecerá vigente hasta la adjudicación del contrato, extinguiéndose automáticamente y siendo devuelta a los licitadores no propuestos adjudicatarios inmediatamente después de la perfección del contrato. Al licitador cuya proposición hubiera sido seleccionada para la adjudicación se le retendrá la garantía provisional hasta que proceda a la constitución de la definitiva. Será incautada la de las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 62 del RGLCAP.

El adjudicatario podrá optar, en su caso, por aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva.

En todo caso, la garantía provisional responderá del mantenimiento de las proposiciones presentadas por los licitadores hasta la adjudicación. Para el que resulte adjudicatario responderá también del cumplimiento de las obligaciones impuestas en el artículo 150.2 de la LCSP.

### **Cláusula 10.** *Presentación de proposiciones.*

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación, y en la forma establecida en este pliego.

En el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrecerá la información relativa a la convocatoria de licitación de este contrato, incluyendo los pliegos de cláusulas administrativas particulares, de prescripciones técnicas particulares, y documentación complementaria, en su caso y el enlace a la información sobre el sistema de licitación electrónica que debe utilizarse.

Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

En los casos en que lo solicitado sean aclaraciones a lo establecido en los pliegos o resto de documentación, las respuestas tendrán carácter vinculante y se harán públicas en el perfil de contratante.

Cada empresario no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de la admisibilidad de variantes y subasta electrónica si se prevén en la cláusula 1. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas.



## Comunidad de Madrid

La presentación de proposiciones supone, por parte del empresario, la aceptación incondicional del clausulado de este pliego y del de prescripciones técnicas particulares que rigen el presente contrato, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

En lo que concierne a las variantes, se estará a lo dispuesto en el **apartado 12 de la cláusula 1**.

### **Cláusula 11. Medios electrónicos.**

La utilización de medios y soportes electrónicos, informáticos y telemáticos en la presentación de proposiciones será obligatoria cuando así se indique en el **apartado 13 de la cláusula 1**.

En el mismo apartado se indica el portal informático donde, en su caso, se puede acceder a los programas y la información necesaria para licitar por medios electrónicos.

Si se exige la presentación electrónica de las ofertas, los licitadores aportarán sus documentos en formato electrónico, autenticados mediante firma electrónica utilizando uno de los certificados reconocidos incluidos en la “Lista de confianza de prestadores de servicios de certificación” establecidos en España, publicada en la sede electrónica del Ministerio de Energía, Turismo y Agenda Digital, que no esté vencido, suspendido o revocado. Si no dispusieran de los documentos en dicho formato porque fueron emitidos originalmente en soporte papel, aportarán copias digitalizadas. Las copias que aporten los interesados al procedimiento de contratación tendrán eficacia, exclusivamente en el ámbito de la actividad contractual de esta Administración Pública Autonómica.

Los licitadores son responsables de la veracidad de los documentos que presenten. Excepcionalmente, cuando la relevancia del documento en el procedimiento lo exija o existan dudas derivadas de la calidad de la copia, el órgano de contratación podrá solicitar de manera motivada el cotejo de las copias aportadas por el licitador, para lo que podrá requerir la exhibición del documento o de la información original.

Incurrir en falsedad al facilitar cualquier dato relativo a la capacidad o solvencia es causa de prohibición de contratar conforme al artículo 71.1 e) de la LCSP.

El órgano de contratación recabará de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas la consulta y transmisión electrónica de datos y documentos que se requieran referentes a la capacidad y solvencia de las empresas, salvo que conste su oposición expresa, en los términos del modelo que figura como **anexo VIII** de este pliego.

Notificaciones y comunicaciones telemáticas.





## Comunidad de Madrid

Aún en los casos en que no resulte exigible que presenten la oferta por medios electrónicos, para las restantes comunicaciones, notificaciones y envíos documentales, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos.

Para la práctica de las notificaciones, el órgano de contratación utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de alta en ese sistema.

### Tablón de anuncios electrónico

Se comunicarán a los interesados los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada por los licitadores, los empresarios admitidos y los excluidos de la licitación, y las ofertas con valores anormales mediante su publicación en el tablón de anuncios electrónico, del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- (<http://www.madrid.org/contratospublicos>).

Quienes figuren como interesados o representantes en procedimientos abiertos en la Comunidad de Madrid pueden enviar comunicaciones o aportar nuevos documentos al correspondiente expediente, accediendo a la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid (<https://gestionesytramites.madrid.org>). También existe la posibilidad, en esa misma página, de utilizar un formulario genérico de solicitud para presentar documentos y comunicaciones dirigidos a cualquier órgano de la Comunidad de Madrid.

### **Cláusula 12. Forma y contenido de las proposiciones.**

Las proposiciones y la documentación que las acompaña se presentarán redactadas en lengua castellana, o traducidas oficialmente a esta lengua, y constarán de **TRES (3) SOBRES**.

#### **A) SOBRE Nº 1. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.**

#### **B) SOBRE Nº 2. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.**

#### **C) SOBRE Nº 3. PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACION RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACION AUTOMÁTICOS POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.**

Los licitadores deberán indicar la documentación o información aportada a la licitación que tenga carácter confidencial, por afectar a los secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de la oferta, y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en este procedimiento de licitación o en otros posteriores. El carácter confidencial no podrá extenderse a todo el contenido de la proposición,



## Comunidad de Madrid

pudiendo afectar únicamente a los documentos que tengan una difusión restringida y, en ningún caso, a documentos que sean públicamente accesibles.

En los sobres se deberá incluir la documentación que a continuación se indica:

**A) SOBRE Nº 1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA"** que incluirá, preceptivamente, los siguientes documentos:

- 1. Declaración responsable** del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al formulario normalizado del **"documento europeo único de contratación" (DEUC)**, establecido por el Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, según se recoge en el **anexo V** al presente pliego.

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico, que facilita que facilita el Ministerio de Hacienda, permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es> conforme se indica a continuación:

- Con el servicio DEUC electrónico, el órgano de contratación creará un modelo de DEUC para este procedimiento, que se pondrá a disposición de los licitadores en formato normalizado XML, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid -Perfil de contratante-.
- El licitador deberá almacenar localmente en su ordenador dicho modelo en XML y acceder después al servicio DEUC electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, imprimirlo, firmarlo y presentar el DEUC con los demás documentos de la licitación. En el **anexo V** se incluyen unas orientaciones para la cumplimentación del formulario normalizado del DEUC.

Si varios empresarios concurren constituyendo una unión temporal, cada uno de los que la componen deberá acreditar su capacidad de obrar presentando todos y cada uno de ellos un formulario DEUC separado, así como el resto de los documentos exigidos en este apartado de la presente cláusula, debiendo acompañar asimismo un escrito de compromiso en el que indicarán los nombres y circunstancias de los empresarios que se agrupan, el porcentaje de participación de cada uno de ellos y la designación de un representante o apoderado único de la unión, que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de la misma frente a la Administración. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.



## Comunidad de Madrid

Si el licitador va a recurrir a la capacidad de otra/s entidad/es para acreditar solvencia, deberá también aportar el DEUC separado de dicha/s entidad/es.

Si el contrato está dividido en lotes y los requisitos de solvencia económica y financiera y técnica o profesional exigidos varían de un lote a otro, se aportará una declaración responsable por cada lote o grupo de lotes al que se apliquen los mismos requisitos de solvencia.

Las empresas que figuren inscritas en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público lo indicarán en el propio formulario del DEUC y, si alguno de los datos o informaciones requeridos no constan en el Registro o no figuran actualizados, los aportarán mediante la cumplimentación del citado formulario.

No obstante, si el órgano de contratación lo estima conveniente, en orden a garantizar el buen fin del procedimiento, podrá recabar, en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación que los licitadores aporten la documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicatario del contrato.

### **2. Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.**

Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el **anexo VI** al presente pliego, por la que, de resultar adjudicatario, asume, conforme con lo señalado en la **cláusula 34** del presente pliego “Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad”, la obligación de tener empleados, durante la vigencia del contrato, trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista esté sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el R.D. 364/2005, de 8 de abril. En esta declaración se hará constar, además, que asume igualmente la obligación de acreditar ante el órgano de contratación cuando le fuese requerido durante la vigencia del contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva, el cumplimiento de la obligación anteriormente referida.

Asimismo, en el caso de empresas de más de 250 trabajadores, en la citada declaración se indicará que cuentan con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres.

### **3. Garantía provisional.**



## Comunidad de Madrid

Justificante de haber constituido, en su caso, la garantía provisional por el importe señalado para cada lote en el **apartado 11 de la cláusula 1** del presente pliego, de conformidad con las condiciones y requisitos establecidos en la **cláusula 9**.

Si la garantía se constituye en efectivo en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, los licitadores harán constar esta circunstancia en la documentación aportada, y el órgano de contratación consultará sus datos por medios electrónicos, conforme a lo previsto en la **cláusula 9**.

### 4.- Empresas pertenecientes a un mismo grupo.

Las empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio y que presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación, o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo con las que y con las cuales concurra en unión temporal, deberán presentar declaración en la que hagan constar esta condición.

También deberán presentar declaración explícita aquellas sociedades que, presentando distintas proposiciones, concurren en alguno de los supuestos alternativos establecidos en el artículo 42.1 del Código de Comercio, respecto de los socios que la integran.

### 5.- Jurisdicción de empresas extranjeras.

Las empresas extranjeras deberán presentar declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles, en los términos del modelo que figura como anexo IX de este pliego.

### 6.- Subasta electrónica.

En caso de celebración de **subasta electrónica**, los licitadores deben indicar una dirección de correo electrónico donde enviar la invitación a participar y los datos de una persona de contacto, a la cual se asignará una clave que le permitirá acceder a la Plataforma de Subastas Electrónicas.

## B) SOBRE Nº 2. “DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.”.

En este sobre se incluirá la documentación técnica que se exija en el **apartado 10 de la cláusula 1**, en orden a la aplicación de los criterios objetivos de adjudicación cuya cuantificación depende



## Comunidad de Madrid

de un juicio de valor especificados en el **apartado 9 de la citada cláusula**, sin que pueda figurar en el mismo ninguna documentación relativa al precio.

**C) SOBRE N° 3. OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.**”, que incluirá preceptivamente los siguientes documentos:

Este sobre contendrá:

1. La proposición económica, que se presentará redactada conforme al modelo fijado en el **anexo I** de este pliego.

Para la **presentación electrónica de las ofertas y de subasta electrónica**, en su caso, respectivamente, se tendrá en cuenta lo dispuesto en el apartado denominado “Medios electrónicos” de la cláusula 1, relativa a las “Características del contrato”.

No se aceptarán proposiciones económicas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta debiendo incluir, en su caso, el desglose de costes exigido en el **apartado 9 de la cláusula 1**. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, será desechada por la Mesa de contratación, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

En la proposición deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

2. **La documentación que se especifica en el apartado 10 de la cláusula 1** al presente pliego, en orden a la aplicación de los criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de fórmulas.

### **Cláusula 13.** *Actuación de la Mesa de contratación.*

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se constituirá la Mesa de contratación, con objeto de proceder a la apertura del sobre que contiene la documentación administrativa. Si observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará a los interesados, a través del tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública



## Comunidad de Madrid

de la Comunidad de Madrid, concediéndose un plazo no superior a tres días naturales para que los licitadores los corrijan o subsanen o para que presenten aclaraciones o documentos complementarios.

Una vez examinada la documentación aportada, la Mesa determinará las empresas admitidas a licitación, las rechazadas y las causas de su rechazo, según proceda. Estas circunstancias se publicarán en el tablón de anuncios electrónico.

En un plazo que no podrá ser superior a siete días, a contar desde la apertura de la documentación, se procederá, en su caso, a la apertura en acto público de los sobres que contengan la documentación relativa a los criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor (sobre 2), entregándose al órgano encargado de su valoración la documentación contenida en los mismos, dejando constancia documental de todo lo actuado.

En acto público, la Mesa pondrá en conocimiento de los licitadores el resultado de la comprobación de la documentación y, en su caso, la valoración previa de los criterios de adjudicación cuya ponderación dependa de un juicio de valor. Seguidamente, abrirá el sobre nº 3 “Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas”, dando lectura a las ofertas, de las empresas admitidas, y, en su caso, a la documentación relativa a los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Si se celebra subasta electrónica, tras la apertura de estos sobres y la realización de una primera evaluación completa de las proposiciones, se invitará simultáneamente por medios electrónicos, informáticos o telemáticos a todos los licitadores que hayan presentado ofertas admisibles a participar en la subasta.

Si se identificase alguna proposición que pueda ser considerada anormalmente baja, de acuerdo, en su caso, con lo indicado en el **apartado 9 de la cláusula 1**, se realizará la tramitación prevista en el artículo 149 de la LCSP. En caso de subasta electrónica esta tramitación se llevará a cabo tras la finalización de la subasta, tomando en consideración para apreciar si existen valores anormales o desproporcionados los de la última puja de cada licitador.

Si se produce empate entre dos o más ofertas, se solicitará de los licitadores afectados la documentación acreditativa de los criterios de desempate indicados en la **cláusula 17**.

### **Cláusula 14.** *Garantía definitiva.*

El licitador que haya presentado la mejor oferta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 de la LCSP estará obligado a constituir, a disposición del órgano de contratación, una



## Comunidad de Madrid

garantía definitiva. Su cuantía será igual al 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido, según lo previsto en el **apartado 14 de la cláusula 1**. La constitución de esta garantía deberá efectuarse por el licitador en el plazo de 10 días hábiles, contados desde el envío de la comunicación por la Administración. En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refiere el artículo 110 de la LCSP.

La garantía definitiva se constituirá de conformidad con lo preceptuado en los artículos 108, 109 y 112 de la LCSP y 55, 56 y 57 del RGLCAP, en cuanto no se oponga a lo previsto en ~~el~~ la LCSP, ajustándose, de acuerdo con la forma escogida, a los modelos que se establecen en los **anexos II, III, y IV** al presente pliego, debiendo consignarse en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, de sus Organismos Autónomos, en su caso, o en los establecimientos equivalentes de otras Administraciones Públicas en los términos previstos en los Convenios que a tal efecto se suscriban con las mismas. Tratándose de garantías depositadas en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, el órgano de contratación consultará sus datos por medios electrónicos, según lo dispuesto en la Resolución de 7 de marzo de 2003, del Director General de Política Financiera y Tesorería.

Asimismo, la garantía definitiva podrá constituirse mediante retención en el precio, si así se indica en el **apartado 14 de la cláusula 1**.

Si la garantía provisional fuese exigible y se hubiese constituido en metálico o valores de Deuda Pública, será potestativo para el adjudicatario aplicar su importe a la garantía definitiva o proceder a la nueva constitución de esta última.

En el caso de amortización o sustitución de los valores que integran la garantía, el adjudicatario viene obligado a reponer la garantía en igual cuantía, siendo a su costa el otorgamiento de los documentos necesarios a tal fin.

Cuando como consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, a efectos de que guarde la debida proporción con el precio del contrato resultante de la modificación. En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan efectivas las penalidades o indemnizaciones el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.

En cuanto a la garantía complementaria prevista en el artículo 107.2 de la LCSP, se estará, en su caso, a lo dispuesto en el **apartado 15 de la cláusula 1**, teniendo, a todos los efectos, la consideración de garantía definitiva. La garantía total podrá alcanzar, en su caso, el porcentaje del 10 por ciento del precio del contrato.





### **Cláusula 15.** *Acreditación de la capacidad para contratar.*

El órgano de contratación, a través de los servicios correspondientes, recabará de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas la consulta y transmisión electrónica de datos y documentos referentes a la capacidad y solvencia del licitador que haya resultado propuesto como adjudicatario, siempre que sea posible su acceso de forma gratuita, y que el interesado, a estos efectos, haya indicado en qué momento y ante qué órgano administrativo presentó los citados documentos, salvo que conste su oposición expresa, en los términos del modelo que figura como **anexo VIII** de este pliego. Si, excepcionalmente, no se pudieran recabar los citados documentos, o si se opone a su consulta, se solicitará al interesado su aportación. Asimismo requerirá, en su caso, al licitador, la presentación por medios electrónicos, en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, de los documentos que se indican a continuación.

#### **1.- Capacidad de obrar.**

**1.1.-** Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial. Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación.

El órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del número de identificación fiscal (N.I.F.) de la empresa, salvo que conste oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.

**1.2.-** Si se trata de empresario individual, el órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos de su DNI, salvo que conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar dicho documento, o en su caso, el que le sustituya reglamentariamente.

**1.3.-** Cuando se trate de empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos.



Tendrán capacidad para contratar con el sector público las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder realizar la prestación de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

**1.4.-** Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, informe de la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato. Igualmente deberán acompañar el informe de reciprocidad a que se refiere el artículo 68.1 de la LCSP.

**1.5.-** Documentación acreditativa de la habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato, en su caso, conforme a lo requerido en el **apartado 6 de la cláusula 1**.

## **2.- Apoderamiento.**

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar también poder acreditativo de su representación declarado bastante para concurrir y contratar por un Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

El órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del DNI de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación, salvo que conste oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.

Se significa que, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Tasas y Precios Públicos de la Comunidad de Madrid, Texto Refundido aprobado por Decreto Legislativo 1/2002, de 24 de octubre, la solicitud de bastaneo se encuentra sujeta a tasa, debiendo autoliquidarse por el interesado en el momento de su formulación, requisito sin el cual no se iniciará la actuación administrativa, según lo establecido en la Orden 98/2002, de 29 de enero, de la Consejería de Presidencia, por la que se aprueban las normas de gestión, liquidación y recaudación de la tasa por bastaneo de documentos.



## Comunidad de Madrid

### **3.- Documentación acreditativa de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y de que no existen deudas en período ejecutivo con la Comunidad de Madrid.**

El órgano de contratación consultará por medios electrónicos que el licitador se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, salvo que conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar la siguiente documentación:

#### Obligaciones tributarias:

a) Alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, referida al ejercicio corriente, o el último recibo completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna de las excepciones establecidas en el artículo 82.1 apartados e) y f) de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, deberán presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración.

Las agrupaciones y uniones temporales de empresas deberán acreditar el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

b) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

Además, los licitadores que hayan presentado la mejor oferta, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, no deberán tener deudas en periodo ejecutivo de pago con la Administración autonómica, salvo que estuviesen garantizadas. El certificado que acredite la inexistencia de dichas deudas se aportará de oficio por la Administración Autonómica.

#### **Obligaciones con la Seguridad Social:**



Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.

En el caso de profesionales colegiados que no estén afiliados y en alta en el régimen correspondiente de la Seguridad Social en virtud de lo dispuesto en la Resolución de 23 de febrero de 1996 (BOE de 7 de marzo), de la Dirección General de Ordenación Jurídica y Entidades Colaboradoras de la Seguridad Social, por la que se dictan instrucciones en orden a la aplicación de las previsiones en materia de Seguridad Social, contenidas en la disposición adicional decimoquinta y en la disposición transitoria quinta.3 de la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, aquéllos deberán aportar una certificación de la respectiva Mutualidad de Previsión Social del Colegio Profesional correspondiente, acreditativa de su pertenencia a la misma de acuerdo con la citada Resolución. La presentación de dicha certificación no exonera al interesado de justificar las restantes obligaciones que se señalan en el presente pliego cuando tenga trabajadores a su cargo, debiendo, en caso contrario, justificar dicha circunstancia mediante declaración responsable.

#### 4.- Solvencia económica, financiera y técnica.

Las empresas podrán acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, si así se indica en el **apartado 7 de la cláusula 1**, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación, y que se establecen en dicho apartado.

Si la empresa opta por acreditar su solvencia mediante su clasificación y se encuentra pendiente de obtenerla, deberá aportar el documento acreditativo de haber presentado la correspondiente solicitud para ello, debiendo justificar el estar en posesión de la clasificación exigida en el plazo establecido en la **cláusula 13** del presente pliego para la subsanación de defectos u omisiones en la documentación.

Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, deberán presentar la documentación acreditativa de su solvencia económica y financiera y técnica o profesional que se exija por el órgano de contratación en el **apartado 7 de la cláusula 1**, todo ello sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 97 de la LCSP sobre los certificados comunitarios de empresarios autorizados para contratar.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 75.4 de la LCSP, se podrá exigir que determinadas partes o trabajos, en atención a su especial naturaleza, sean ejecutadas



## Comunidad de Madrid

directamente por el propio licitador o, en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por un participante en la misma.

Si en el presente pliego no aparecen concretados los criterios y requisitos mínimos para su acreditación, los licitadores o candidatos acreditarán su solvencia económica y financiera y técnica o profesional por los criterios, requisitos mínimos y medios de acreditación establecidos en los artículos 87 y 90 de la LCSP.

Si el licitador ha recurrido a otras empresas para acreditar capacidades, deberá aportar la documentación referida en los apartados anteriores de dichas empresas, así como el compromiso por escrito de las entidades, que demuestre que dispone efectivamente para la ejecución del contrato de la solvencia y medios declarados.

### 5.- Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 96 de la LCSP, el certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público eximirá a los licitadores inscritos con certificado en vigor de la presentación en las convocatorias de contratación de la documentación correspondiente a los datos que figuren en él, concretamente, y salvo prueba en contrario, de las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera, así como concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo. No obstante, el empresario deberá aportar la documentación requerida en esta cláusula que no figure en el citado certificado, entre la que se encuentra la específicamente exigida por la Administración de la Comunidad de Madrid.

No será preciso que los empresarios aporten el certificado de inscripción, sustituyéndose su presentación por el acceso de los órganos y mesas de contratación al mismo por medios electrónicos.

Los órganos de contratación podrán en todo momento acceder a las certificaciones del Registro relativas a las empresas licitadoras en los términos previstos en el artículo 8 de la Orden 1490/2010, de 28 de mayo, por la que se regula el funcionamiento del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado.

### 6.- Asimismo, se presentará la documentación acreditativa de la constitución de la **garantía definitiva**, en caso de que no se hubiera constituido en la Tesorería de la Comunidad de Madrid.



## Comunidad de Madrid

- 7.- Justificantes correspondientes al **pago de los anuncios de licitación**, en su caso.
- 8.- En su caso, deberá aportar la documentación acreditativa de la efectiva **disposición de los medios** que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme a lo dispuesto en el artículo 76.2 de la LCSP.
- 9.- Si procede, los documentos originales que se requieran para el supuesto de licitación electrónica.
- 10.- Si el licitador que ha presentado la oferta más ventajosa se comprometió a la introducción de un sistema online que permita almacenar archivos en la nube, de manera que la Administración pueda acceder en tiempo real a los informes solicitados en la Cláusula 6.2 del pliego de prescripciones técnicas, deberá aportar un informe sobre el sistema elegido y las características técnicas que permiten el acceso a la Administración (máximo 3 tamaño DIN A4).

En los casos en que a la licitación se presenten empresarios extranjeros de un Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Espacio Económico Europeo, la acreditación de su capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un Estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos.

Los licitadores podrán ser excluidos del procedimiento e incurrir en la circunstancia de prohibición de contratar prevista en el artículo 71.1 e) de la LCSP, con los efectos establecidos en el artículo 73, si la información contenida en el DEUC se ha falseado gravemente, se ha ocultado o no puede completarse con documentos justificativos.

### **Cláusula 16.** *Propuesta de adjudicación.*

La Mesa de contratación calificará, cuando proceda, la documentación aportada y, si observa defectos u omisiones subsanables, se lo comunicará al interesado a través del tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, concediéndose un plazo no superior a tres días naturales para que el licitador los corrija o subsane o para que presente aclaraciones o documentos complementarios.

Si el licitador no presenta la documentación requerida en el plazo señalado, si no la subsana, en su caso, o si del examen de la aportada se comprueba que no cumple los requisitos establecidos en este pliego, se entenderá que ha retirado su oferta y que ha imposibilitado la adjudicación del



## Comunidad de Madrid

contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 a) de la LCSP, asimismo, se le exigirá el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad. En estos supuestos la Mesa de contratación propondrá al órgano de contratación la adjudicación a favor del licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, previa acreditación de su capacidad para contratar con la Comunidad de Madrid, mediante la presentación de la documentación correspondiente en el plazo establecido para ello.

Posteriormente, la Mesa de contratación elevará al órgano de contratación las ofertas, junto con los informes emitidos, en su caso, el acta y la propuesta que estime pertinente, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en el **apartado 9 de la cláusula 1**.

La propuesta de adjudicación de la mesa de contratación no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto, que no los adquirirá, respecto a la Administración, mientras no se haya formalizado el contrato.

### CAPÍTULO IV ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN

#### **Cláusula 17.** *Adjudicación del contrato.*

El órgano de contratación adjudicará el contrato al licitador que, en su conjunto, presente la mejor oferta, mediante la aplicación de los criterios objetivos establecidos en el **apartado 9 de la cláusula 1**, o declarará desierta la licitación cuando no exista ninguna proposición admisible de acuerdo con los criterios objetivos de adjudicación.

En caso de igualdad de las proposiciones económicas, tendrán preferencia en la adjudicación:  
Si hubiera empate de varias entidades licitadoras en relación a la proposición más ventajosa, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato la que disponga de mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad en su plantilla o mayor porcentaje de trabajadores en situación de exclusión social, según se trate de Centro Especial de Empleo o Empresa de Inserción, que acrediten desarrollar medidas destinadas a lograr la igualdad de oportunidades en el ámbito del empleo, o en favor de entidades de la economía social, al amparo de la Ley 5/2011, de 29 de marzo, de Economía Social, o que promuevan el acceso de los trabajadores a la propiedad de la empresa, o menor porcentaje de contratos temporales, por este orden.

En la aplicación de estos criterios de desempate, tendrá prioridad la proposición de la entidad que reúna más de una característica.

Los eventuales empates se resolverán a favor de la oferta que según el orden de prioridad establecido tenga mejor puntuación en el criterio de adjudicación preferente.





## Comunidad de Madrid

Si se produce empate entre dos o más empresas una vez tenidas en cuenta las circunstancias anteriores, se decidirá la propuesta de adjudicación mediante sorteo.

La documentación acreditativa de los distintos criterios de desempate será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate.

En el supuesto de que la empresa adjudicataria fuese una unión temporal de empresas, está obligada a acreditar su constitución en escritura pública, así como el NIF asignado a dicha unión. En todo caso, la duración de la unión será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

El contrato se adjudicará en el plazo máximo de dos meses, a contar desde la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 119.2 b) de la LCSP para los expedientes calificados de urgentes. Este plazo se ampliará en quince días hábiles cuando se aprecien ofertas anormalmente bajas.

### **Cláusula 18. Seguros.**

El contratista estará obligado a suscribir con compañías aseguradoras, las pólizas de seguros que se indican en el **apartado 16 de la cláusula 1**, por los conceptos, cuantías, coberturas, duración y condiciones que se establecen en el mismo, debiendo ser aceptadas, previamente a la formalización del contrato, por el órgano de contratación.

### **Cláusula 19. Perfección y formalización del contrato.**

El contrato se perfeccionará mediante la formalización en documento administrativo, que no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores, si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación.

En este supuesto, el órgano de contratación, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato, o se hubiera levantado la suspensión, requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento.

En el resto de supuestos, el contrato deberá formalizarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de adjudicación a los licitadores.

En los contratos en que proceda, el adjudicatario deberá acreditar previamente, ante el órgano de contratación, la suscripción de las pólizas que se indican en el **apartado 16 de la cláusula 1**, la constitución de la UTE, así como la declaración responsable relativa al cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 13.5 de la Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica



## Comunidad de Madrid

del Menor, de modificación parcial del Código Civil y de la Ley de Enjuiciamiento Civil, indicada en la **cláusula 33**.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se formalizase el contrato dentro del plazo indicado, se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, e incurrirá en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 b) de la LCSP.

El contrato podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita el contratista, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento. En este caso el contratista deberá entregar a la Administración una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización.

Si, antes de la formalización, el órgano de contratación decidiese no adjudicar o celebrar el contrato o desistiese del procedimiento, lo notificará a los licitadores compensándoles por los gastos efectivos en que hubieran incurrido, previa solicitud y con la debida justificación de su valoración económica.

### CAPÍTULO V EJECUCIÓN DEL CONTRATO

#### **Cláusula 20.** *Principio de riesgo y ventura.*

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, según lo dispuesto por el artículo 197 de la LCSP.

#### **Cláusula 21.** *Programa de trabajo.*

En cuanto a la obligación de presentación del programa de trabajo, se estará a lo que determina el **apartado 17 de la cláusula 1**.

El contratista, si procede, en el plazo que se indica en el **apartado 17 de la cláusula 1**, contado desde la formalización del contrato, habrá de someter a la aprobación del órgano de contratación correspondiente, el programa para su realización, en el que consten las tareas que considere necesario realizar para atender el contenido del trabajo proponiendo, en su caso, los plazos parciales correspondientes a cada tarea. A estos efectos, se utilizarán como unidades de tiempo la semana y el mes, salvo indicación en contrario del pliego de prescripciones técnicas. El programa de trabajo respetará todas las fechas o plazos de entrega fijados en el contrato, y contendrá todos los datos exigidos en aquel pliego, o, de no especificarse en el mismo, los previstos en la cláusula 24 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos aprobados por Orden de 8 de marzo de 1972.



## Comunidad de Madrid

Si para el desarrollo de los trabajos se precisare establecer por el adjudicatario contactos con entidades u organismos públicos, necesitará la previa autorización del órgano de contratación.

El órgano de contratación resolverá sobre el mismo, pudiendo imponer al programa de trabajo presentado la introducción de modificaciones, ampliaciones y el grado de definición que estime necesario para el cumplimiento del contrato.

Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el contratista queda obligado a la actualización y puesta al día de este programa.

### **Cláusula 22.** *Dirección de los trabajos.*

La dirección de los trabajos corresponde al Técnico de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento designado, cuya función de dirección se debe hacer valer única y exclusivamente con el responsable de la empresa adjudicataria designado a tal efecto.

Son funciones del responsable del contrato o del representante del órgano de contratación:

- a) Interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas y demás condiciones técnicas establecidas en el contrato o en disposiciones oficiales.
- b) Exigir la existencia de los medios y organización necesarios para la ejecución del contrato en cada una de sus fases.
- c) Dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del contrato.
- d) Proponer las modificaciones que convenga introducir.
- e) Expedir, en su caso, las certificaciones parciales y conformar las facturas correspondientes a los trabajos realizados según los plazos de ejecución y abono que se hayan acordado.
- f) Tramitar cuantas incidencias surjan durante el desarrollo del contrato.
- g) Convocar cuantas reuniones estime pertinentes para el buen desarrollo de los trabajos y su supervisión, a la que estará obligada a asistir la representación de la empresa adjudicataria, asistida de aquellos facultativos, técnicos, letrados o especialistas de la misma que tengan alguna intervención en la ejecución del contrato.

### **Cláusula 23.** *Plazo de ejecución*



## Comunidad de Madrid

El plazo total y los parciales de ejecución de los trabajos a que se refiere este pliego serán los que figuran en el **apartado 18 de la cláusula 1** o el que se determine en la adjudicación del contrato, siendo los plazos parciales los que se fijen como tales en la aprobación del programa de trabajo, en su caso.

Los plazos parciales que se fijen en la aprobación del programa de trabajo, con los efectos que en la aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato a los efectos legales pertinentes.

El cómputo del plazo para la ejecución del contrato se iniciará el día siguiente al de la formalización de aquél, salvo que se establezca otra cosa en el **apartado 18 de la cláusula 1**.

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

### **Cláusula 24.** *Prórroga del contrato.*

Sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula anterior, el contrato podrá prorrogarse si así se indica en el **apartado 18 de la cláusula 1**, y la prórroga será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que se prevea lo contrario en dicho apartado, y quedando exceptuados de la obligación de preaviso los contratos de duración inferior a dos meses.

En los contratos de servicios de prestación sucesiva, si al vencimiento del contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y en todo caso por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del contrato originario, según dispone el artículo 29.4 de la LCSP.

La garantía definitiva constituida inicialmente se podrá aplicar al período de prórroga sin que sea necesario reajustar su cuantía, salvo que junto con la prórroga se acuerde la modificación del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del RGCPM.

### **Cláusula 25.** *Penalidades por incumplimiento de obligaciones contractuales.*

Si los trabajos sufriesen un retraso en su ejecución y siempre que el mismo no fuere imputable al contratista, si éste ofreciera cumplir sus compromisos se concederá por el órgano de contratación un plazo que será por lo menos igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor, regulándose su petición por lo establecido en el artículo 100 del RGLCAP.



## Comunidad de Madrid

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total o de los plazos parciales, si éstos se hubiesen previsto, para lo que se estará al **apartado 18 de la cláusula 1**, la Administración podrá optar, indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 192 de la LCSP.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades. En este último supuesto, el órgano de contratación concederá la ampliación del plazo que estime necesaria para la terminación del contrato.

Asimismo, la Administración tendrá las mismas prerrogativas cuando la demora en el cumplimiento de los plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

La Administración, en caso de incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato por parte del contratista, podrá optar por la resolución del contrato o por las penalidades que se determinan en el **apartado 20 de la cláusula 1**.

Hasta tanto tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de los servicios contratados y de los defectos que en ellos hubiera, sin que sea eximente ni dé derecho alguno la circunstancia de que el responsable del contrato o los representantes de la Administración los hayan examinado o reconocido durante su elaboración o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

En caso de cumplimiento defectuoso de la ejecución del contrato o, en su caso, incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes o de las condiciones especiales de ejecución del contrato, la Administración podrá imponer al contratista las penalidades indicadas en el **apartado 20 de la cláusula 1**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 192.1 de la LCSP.

La aplicación y el pago de las penalidades no excluyen la indemnización a que la Administración pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del retraso imputable al contratista.

La infracción de las condiciones para la subcontratación establecidas en el artículo 215.3 de la LCSP podrá dar lugar a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por ciento del importe del subcontrato. Asimismo, el incumplimiento de lo dispuesto en el artículo 217 de la LCSP, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que a tal efecto se especifican en el **apartado 20 de la cláusula 1**.



## Comunidad de Madrid

### **Cláusula 26.** *Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.*

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios directos e indirectos que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por la Administración, ésta será responsable dentro de los límites señalados en las leyes. En todo caso, será de aplicación lo preceptuado en el artículo 196 de la LCSP.

Igualmente, el contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos y de las prestaciones y servicios realizados así como de las consecuencias que se deduzcan para la Administración o para terceros por errores u omisiones o métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

En los supuestos de incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso o de demora en la ejecución en que no esté prevista penalidad o en que estándolo la misma no cubriera los daños causados a la Administración, esta exigirá al contratista la indemnización por daños y perjuicios, conforme a lo establecido en el 194.1 de la LCSP.

### **Cláusula 27.** *Modificación del contrato.*

El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.

Cuando la determinación del precio del contrato se haya realizado con precios unitarios, se podrá incrementar el número de unidades a ejecutar hasta el porcentaje del 10 por ciento del precio del contrato, sin que sea preciso tramitar expediente de modificación.

En el **apartado 22 de la cláusula 1** se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas.

Las modificaciones no previstas en el **apartado 22 de la cláusula 1** sólo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las circunstancias previstas en el artículo 205 de la LCSP. Estas modificaciones no podrán alterar las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación y deberán limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las haga necesarias.

Las modificaciones del contrato que se produzcan durante su ejecución, se publicaran en el Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante, y deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 203 de la LCSP.



## Comunidad de Madrid

### **Cláusula 28.** *Suspensión del contrato.*

La Administración podrá acordar por razones de interés público la suspensión de la ejecución del contrato. Igualmente, podrá proceder la suspensión del cumplimiento del contrato por el contratista si se diese la circunstancia señalada en el artículo 198.5 de la LCSP. Los efectos de la suspensión del contrato se regirán por lo dispuesto en el artículo 208 de la LCSP así como en los preceptos concordantes del RGLCAP.

### **Cláusula 29.** *Cesión del contrato.*

Si lo permitiese **el apartado 23 de la cláusula 1**, los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que se cumplan los supuestos y los requisitos establecidos en el artículo 214 de la LCSP.

### **Cláusula 30.** *Subcontratación.*

Si lo permitiese **el apartado 23 de la cláusula 1**, el adjudicatario del contrato podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP, quedando obligado al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 del mismo texto legal. En todo caso, los subcontratistas quedarán obligados solo ante el contratista, que asumirá la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración, incluido el cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral.

El contratista deberá comunicar por escrito al órgano de contratación, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie su ejecución, su intención de subcontratar, indicando las partes del contrato a que afectará y la identidad, datos de contacto y representantes legales del subcontratista, así como justificar la aptitud de éste por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, salvo si el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, y acreditando que no se encuentra incurso en prohibición de contratar.

Asimismo, junto con el escrito mediante el que se dé conocimiento a la Administración del subcontrato a celebrar, el contratista deberá acreditar que el subcontratista no se encuentra inhabilitado para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico. Dicha acreditación podrá hacerse efectiva mediante declaración responsable del subcontratista.

Si así se requiere en **el apartado 23 de la cláusula 1**, los licitadores deberán indicar en su oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que vaya a encomendar su realización. En este caso, si los subcontratos difieren de lo indicado en la oferta, por celebrarse con empresarios distintos de los indicados nominativamente en la misma o por referirse a partes de la prestación diferentes a las señaladas en ella, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que efectúen la





## Comunidad de Madrid

notificación y aportación de las justificaciones referidas en el párrafo anterior, salvo autorización expresa con anterioridad por la Administración o situación de emergencia justificada, excepto si la Administración notifica en ese plazo su oposición.

Cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato deberá ser notificada por escrito al órgano de contratación, así como toda la información precisa sobre los nuevos subcontratistas.

El conocimiento que tenga la Administración de los subcontratos celebrados en virtud de las comunicaciones o la autorización que se otorgue no alterarán la responsabilidad exclusiva del contratista principal.

El contratista deberá remitir al órgano de contratación, cuando éste lo solicite, relación detallada de aquellos subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo de pago. Asimismo, deberán aportar, a solicitud del órgano de contratación, justificante de cumplimiento de los pagos a aquéllos, una vez terminada la prestación, dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 217 de la LCSP y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, en lo que le sea de aplicación. Estas obligaciones tendrán la consideración de condiciones esenciales de ejecución del contrato y su incumplimiento, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que a tal efecto se especifiquen en el **apartado 20 de la cláusula 1** respondiendo la garantía definitiva de las penalidades que se impongan por este motivo.

Si se trata de un servicio o lote/s del mismo reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social y Empresas de Inserción, no se podrá subcontratar con empresas no beneficiarias del derecho de reserva, salvo en las prestaciones accesorias al objeto principal del contrato, conforme a lo establecido, en su caso, en el **apartado 23 de la cláusula 1**

Todas las condiciones especiales de ejecución que formen parte del contrato serán exigidas igualmente a todos los subcontratistas que participen en su ejecución.

Los subcontratistas no podrán renunciar válidamente, antes o después de su adquisición, a los derechos que les reconoce el artículo 216 de la LCSP en relación con los pagos a subcontratistas y suministradores, sin que sea de aplicación a este respecto el artículo 1110 del Código Civil.

Los subcontratistas no tendrán, en ningún caso, acción directa frente a la Administración contratante por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la





## Comunidad de Madrid

ejecución del contrato principal y de los subcontratos, sin perjuicio de lo establecido en la disposición adicional quincuagésima primera de la LCSP.

### CAPÍTULO VI DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

#### **Cláusula 31.** *Abonos y relaciones valoradas.*

El contratista tiene derecho al abono, con arreglo a los precios convenidos, de los trabajos que realmente ejecute con sujeción al contrato, a sus modificaciones aprobadas y a las instrucciones dadas por la Administración, a través del responsable del contrato, en su caso, siendo la forma de pago y su periodicidad las especificadas en el **apartado 24 de la cláusula 1**.

La demora en el pago por plazo superior a treinta días, desde la fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, devengará a favor del contratista los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, de conformidad con lo establecido en el artículo 198.4 de la LCSP.

Para que se inicie el cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura en el registro del órgano de contratación en el plazo de treinta días desde la fecha de prestación del servicio objeto del contrato. Si el contratista incumpliese este plazo, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de presentación de la factura sin que la Administración haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

La Administración deberá aprobar los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados dentro de los treinta días siguientes a la prestación del servicio.

El responsable del contrato, a la vista de los trabajos realmente ejecutados y de los precios contratados, redactará las correspondientes valoraciones. Las valoraciones se efectuarán siempre al origen, concretándose los trabajos realizados en el período de tiempo de que se trate, observándose, en cuanto a la audiencia del contratista, lo dispuesto en el artículo 149 del RGLCAP.

Las certificaciones para el abono de los trabajos efectuados se expedirán tomando como base la valoración correspondiente y se tramitarán por el representante del órgano de contratación dentro de los diez días siguientes al período de tiempo a que correspondan, no pudiendo omitirse la



## Comunidad de Madrid

redacción de la valoración por el hecho de que, en algún período, la prestación realizada haya sido de escaso volumen e incluso nula, a menos que se hubiese acordado la suspensión del contrato.

Las partidas señaladas en el presupuesto a tanto alzado, se abonarán conforme se indica en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

El contratista, en la forma indicada en el **apartado 24 de la cláusula 1**, previa petición escrita, tendrá derecho a percibir a la iniciación del contrato abonos a cuenta para la financiación de las operaciones preparatorias para la ejecución del mismo, como instalaciones y adquisición de equipo y medios auxiliares.

Los referidos pagos serán asegurados mediante la prestación de la garantía que se especifica en el **apartado 24 de la cláusula 1**. Los criterios y la forma de valoración de las operaciones preparatorias, así como el plan de amortización de los abonos a cuenta se encuentran recogidos en el mencionado apartado.

En el supuesto de valoraciones parciales por trabajos efectuados antes de que se produzca la entrega parcial de los mismos, a que se refiere el artículo 200 del RGLCAP, se estará a lo dispuesto en el **apartado 24 de la cláusula 1**.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 200 de la LCSP, y en los términos establecidos en el mismo, los contratistas podrán ceder el derecho de cobro que tengan frente a la Administración conforme a Derecho. A este respecto, la Comunidad de Madrid tiene suscritos convenios de colaboración con varias entidades financieras, para el descuento de certificaciones y facturas.

Se puede obtener información completa sobre las condiciones y procedimiento a seguir en la página web de la Dirección General de Contratación, Patrimonio y Tesorería, dentro del sitio web institucional de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org>.

### **Cláusula 32.** *Revisión de precios.*

En la revisión de precios se estará a lo especificado en el **apartado 25 de la cláusula 1**, todo ello de conformidad con los artículos 103 a 105 de la LCSP, 104 a 106 del RGLCAP y Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española.

### **Cláusula 33.** *Obligaciones, gastos, impuestos y responsabilidades exigibles al contratista.*

Cuando, en función del objeto del contrato, resulte obligatorio aplicar lo dispuesto en el artículo 130 de la LCSP, en el **apartado 26 de la cláusula 1** se especificará la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la



## Comunidad de Madrid

actualidad. Asimismo, y a estos efectos, el contratista deberá proporcionar al órgano de contratación, a requerimiento de éste y antes de la finalización del contrato, la citada información. En todo caso, en los citados supuestos, tres meses antes de la finalización del contrato, junto con la certificación del mes que corresponda a dicho período, y con la última certificación que se emita, el contratista deberá presentar certificaciones positivas actualizadas a dichas fechas, acreditativas de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, o acreditar documentalmente que están satisfechas las cuotas a la Seguridad Social correspondientes al personal adscrito a la ejecución del contrato, salvo que el contratista haya autorizado a la Comunidad de Madrid a utilizar medios electrónicos para realizar la consulta electrónica *on-line*, mediante la aplicación ICDA (Intercambio de Datos entre Administraciones), de que se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social.

En el supuesto de que, una vez producida la subrogación, los costes laborales fueran superiores a los que se desprendieran de la información facilitada por el antiguo contratista al órgano de contratación, el contratista tendrá acción directa contra el antiguo contratista.

En todo caso, el contratista deberá responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que, en ningún caso, dicha obligación corresponda a este último. En este supuesto, una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, la Administración procederá a la retención de las cantidades debidas al contratista para garantizar el pago de los citados salarios, y a la no devolución de la garantía definitiva, en tanto no se acredite el abono de éstos.

Cuando durante la ejecución del contrato exista contacto habitual con menores, el contratista estará obligado a la presentación de una certificación negativa del Registro Central de delincuentes sexuales de cada uno de los trabajadores adscritos a la prestación del servicio, en el plazo 15 días hábiles desde la formalización del contrato en cumplimiento del artículo 13.5 de la Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor. Asimismo, el contratista queda obligado a la inmediata sustitución de aquellos empleados que puedan quedar afectados de manera sobrevenida por el incumplimiento de esta obligación.

Las obligaciones de los párrafos anteriores tendrán la consideración de condición especial en relación con la ejecución del contrato, aplicándose las penalidades establecidas en el apartado 20 de la cláusula 1, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP.

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan en orden a ejecutar y entregar correctamente los bienes objeto del suministro. Asimismo vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el



## Comunidad de Madrid

cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, el IVA, el impuesto que por la realización de la actividad pudiera corresponder y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo, sin que por tanto puedan ser éstos repercutidos como partida independiente.

El contratista tendrá la obligación de presentar la factura o facturas correspondientes a la ejecución del objeto del contrato ante el registro del órgano de contratación, a efectos de su remisión al órgano administrativo o unidad a quien corresponda su tramitación. En la factura deberá constar la identificación del órgano gestor (órgano de contratación), de la unidad tramitadora (centro directivo promotor del contrato) y de la oficina contable (órgano que tiene atribuida la función de contabilidad), con indicación de los correspondientes códigos de acuerdo con el “Directorio Común de Unidades y Oficinas DIR3” gestionado por la Secretaría de Estado de Administraciones Públicas, conforme se recoge en el **apartado de “Órganos administrativos” de la cláusula 1.**

Asimismo, vendrá obligado a la suscripción, a su cargo, de las pólizas de seguros que estime convenientes el órgano de contratación, según lo establecido en el **apartado 16 de la cláusula 1.**

El contratista deberá respetar, durante el plazo indicado en el **apartado 28 de la cláusula 1,** el carácter confidencial de la información a que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato, la cual se especifica, en su caso, en el mismo apartado, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal.

A los efectos de subsanación de errores y corrección de deficiencias, indemnizaciones y responsabilidades por defectos o errores de los proyectos de obras, se estará a lo dispuesto en los artículos 314 y 315 de la LCSP.

Asimismo, en los contratos que conlleven prestaciones directas a favor de la ciudadanía, el contratista estará sujeto al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- a) Prestar el servicio con la continuidad convenida y garantizar a los particulares el derecho a utilizarlo en las condiciones que hayan sido establecidas y mediante el abono, en su caso, de la contraprestación económica fijada.
- b) Indemnizar los daños que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera el desarrollo del servicio, excepto cuando el daño sea producido por causas imputables a la Administración.



## Comunidad de Madrid

- c) Entregar, en su caso, las obras e instalaciones a que esté obligado con arreglo al contrato en el estado de conservación y funcionamiento adecuados. Si del incumplimiento por parte del contratista se derivase perturbación grave y no reparable por otros medios en el servicio y la Administración no decidiese la resolución del contrato, podrá acordar su secuestro o intervención hasta que aquélla desaparezca. En todo caso, el contratista deberá abonar a la Administración los daños y perjuicios que efectivamente la haya ocasionado. La Administración conservará los poderes de policía precisos para asegurar la buena marcha del servicio.

### **Cláusula 34.** *Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.*

El contratista, conforme a lo dispuesto en el Decreto 213/1998, de 17 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen medidas en la contratación administrativa de la Comunidad de Madrid para apoyar la estabilidad y calidad del empleo, durante la vigencia del contrato, asume entre sus obligaciones la de tener trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista está sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el RD. 364/2005, de 8 de abril.

La asunción de la citada obligación se realizará mediante la declaración responsable que se cita en la cláusula 12 “Forma y contenido de las proposiciones” de este pliego.

El contratista queda obligado igualmente a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando fuese requerido, en cualquier momento de la vigencia del contrato, o en todo caso antes de la devolución de la garantía definitiva. La acreditación de dicho cumplimiento se efectuará mediante la presentación ante el órgano de contratación de los siguientes documentos: un certificado de la empresa en el que conste el número de trabajadores de plantilla y copia compulsada de los contratos celebrados con trabajadores con discapacidad.

### **Cláusula 35.** *Obligaciones laborales, sociales y medioambientales.*

Durante la ejecución del contrato, el contratista ha de cumplir las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral establecidas en el derecho de la Unión Europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o por las disposiciones de derecho internacional medioambiental, social y laboral que vinculen al Estado y en particular las establecidas en el Anexo V de la LCSP, así como al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, conforme a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, Real Decreto 171/2004, de 30 enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de



## Comunidad de Madrid

dicha Ley en materia de coordinación de actividades empresariales, en el Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como las que se promulguen durante la ejecución del contrato.

Los licitadores podrán obtener información sobre las obligaciones relativas a las condiciones sobre protección y condiciones de trabajo vigentes en la Comunidad de Madrid para la ejecución del contrato en:

Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo, calle Ventura Rodríguez, 7 plantas 2ª y 6ª, 28008 - Madrid, teléfonos 900 71 31 23 y 91 420 58 15, fax 91 420 57 79.

Podrán obtener asimismo información general sobre las obligaciones relativas a la protección del medio ambiente vigentes en la Comunidad de Madrid en la Guía General de Aspectos Ambientales publicada en el apartado de Información General del Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>).

En el modelo de proposición económica que figura como **anexo I** al presente pliego se hará manifestación expresa de que se han tenido en cuenta en sus ofertas tales obligaciones.

El contratista deberá respetar las condiciones laborales previstas en los Convenios Colectivos sectoriales que les sean de aplicación. Igualmente, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, si es requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

Además el órgano de contratación podrá requerir al contratista en cualquier momento, durante la ejecución del contrato, que acredite el cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- Que cumple con las obligaciones con la Seguridad Social de conformidad con lo establecido en las disposiciones vigentes en la materia,
- Que ha cumplido, en su caso, con las obligaciones de subrogación de los trabajadores de acuerdo con la normativa laboral aplicable.

## CAPÍTULO VII

### EXTINCIÓN DEL CONTRATO

#### **Cláusula 36.** *Forma de presentación.*

El adjudicatario, si procede, queda obligado a presentar los ejemplares completos del trabajo objeto del contrato que se determinan en el pliego de prescripciones técnicas particulares, con el formato y dimensión de los documentos y planos, en su caso, que se determinan en las especificaciones de dicho pliego.



## Comunidad de Madrid

En los contratos cuyo objeto consista en la elaboración de proyectos técnicos, el adjudicatario estará obligado a presentar aquéllos en el formato electrónico que se indique en el citado pliego.

### **Cláusula 37.** *Entrega de los trabajos y realización de los servicios.*

El contratista deberá entregar los trabajos dentro del plazo estipulado, efectuándose por el representante del órgano de contratación, en su caso, un examen de la documentación presentada y si estimase cumplidas las prescripciones técnicas propondrá que se lleve a cabo la recepción.

En el caso de que estimase incumplidas las prescripciones técnicas del contrato, dará por escrito al contratista las instrucciones precisas y detalladas con el fin de remediar las faltas o defectos observados, haciendo constar en dicho escrito el plazo que para ello fije y las observaciones que estime oportunas.

Si existiese reclamación por parte del contratista respecto de las observaciones formuladas por el representante del órgano de contratación, éste la elevará, con su informe, al órgano de contratación, que resolverá sobre el particular.

Si el contratista no reclamase por escrito respecto a las observaciones del representante del órgano de contratación se entenderá que se encuentra conforme con las mismas y obligado a corregir o remediar los defectos observados.

La forma de constatación de la correcta ejecución de la prestación por parte de la Administración se especifica, en su caso, en el **apartado 30 de la cláusula 1**.

A la extinción del contrato, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal del organismo contratante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 308.2 de la LCSP.

### **Cláusula 38.** *Cumplimiento del contrato y recepción del servicio.*

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando, transcurrido el plazo de vigencia total del contrato, aquél haya realizado de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración la totalidad de su objeto.

Una vez cumplidos los trámites señalados en la cláusula anterior, si se considera que la prestación objeto del contrato reúne las condiciones debidas, se procederá mediante acto formal a su recepción, que tendrá lugar dentro del mes siguiente de haberse producido la entrega o realización del objeto del contrato, levantándose al efecto el acta correspondiente. La forma de recepción del contrato se determina, en su caso, en el **apartado 31 de la cláusula 1**.





## Comunidad de Madrid

Dicho acto será comunicado, cuando resulte preceptivo, a la Intervención General, a efectos de su asistencia potestativa al mismo en sus funciones de comprobación de la inversión.

Hasta que tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de la prestación objeto del contrato y de los defectos que en ella hubiera, sin que sea eximente ni otorgue derecho alguno la circunstancia de que el responsable del contrato lo haya examinado o reconocido durante su elaboración, o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

Si la prestación del contratista no reúne las condiciones necesarias para proceder a su recepción, se dictarán por escrito las instrucciones oportunas para que subsane los defectos observados y cumpla sus obligaciones en el plazo que para ello se fije, no procediendo la recepción hasta que dichas instrucciones hayan sido cumplimentadas, levantándose entonces el acta correspondiente. El incumplimiento de las instrucciones sin motivo justificado será causa de resolución, con los efectos que legalmente procedan.

Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, el órgano de contratación podrá rechazar la misma, quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

Los contratos de mera actividad o de medios se extinguirán por el cumplimiento del plazo inicialmente previsto o las prórrogas acordadas, sin perjuicio de la prerrogativa de la Administración de depurar la responsabilidad del contratista por cualquier eventual incumplimiento detectado con posterioridad.

### **Cláusula 39. Liquidación del contrato.**

Dentro del plazo de treinta días a contar desde la fecha del acta de recepción o conformidad del contrato la Administración deberá acordar y notificar al contratista la liquidación del contrato y abonarle, en su caso, el saldo resultante. No obstante, si el órgano de contratación recibe la factura con posterioridad a la fecha del documento que acredite la recepción o conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, el plazo de treinta días se contará desde que el contratista presente la citada factura en el registro de dicho órgano, en los términos establecidos en la normativa vigente en materia de factura electrónica.

Si se produjese demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.



## Comunidad de Madrid

### **Cláusula 40.** *Propiedad de los trabajos y protección de datos de carácter personal.*

Todos los estudios y documentos elaborados en ejecución del contrato serán propiedad de la Comunidad de Madrid quien podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos total o parcialmente sin que pueda oponerse a ello el adjudicatario autor de los trabajos.

El adjudicatario no podrá hacer ningún uso o divulgación de los estudios y documentos elaborados con motivo de la ejecución de este contrato, bien sea en forma total o parcial, directa o extractada, sin autorización expresa del órgano de contratación.

Si el contrato tiene por objeto el desarrollo y la puesta a disposición de productos protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial, éste será cedido por el contratista a la Administración contratante.

El contratista queda obligado al cumplimiento de la normativa en materia de protección de datos de carácter personal, conforme a lo dispuesto en el **apartado 29 de la cláusula 1**.

### **Cláusula 41.** *Plazo de garantía.*

El plazo de garantía comenzará a contar desde la fecha de recepción y será el establecido en el **apartado 32 de la cláusula 1**.

En el supuesto de que hubiere recepciones parciales, el plazo de garantía de las partes recibidas comenzará a contarse desde las fechas de las respectivas recepciones parciales.

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos de los trabajos efectuados, el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos.

Terminado el plazo de garantía sin que la Administración haya formalizado la denuncia a que se refiere el apartado anterior, el contratista quedará exento de responsabilidad por razón de la prestación efectuada, sin perjuicio de lo establecido en los artículos 314 y 315 de la LCSP.

El contratista tendrá derecho a conocer y ser oído sobre las observaciones que se formulen en relación con el cumplimiento de la prestación contratada.

### **Cláusula 42.** *Devolución y cancelación de la garantía definitiva.*

Aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía que, en su caso, se determina en el **apartado 32 de la cláusula 1**, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva, se dictará acuerdo de devolución de aquélla o de cancelación del aval, conforme al procedimiento establecido en el artículo 24 del RGCPM.



## Comunidad de Madrid

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá a la devolución o cancelación de la garantía, siempre que no se hayan producido las responsabilidades a que se refiere el artículo 110 de la LCSP y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 65.3 del RGLCAP.

Cuando el importe del contrato sea inferior a 100.000 euros, o cuando las empresas licitadoras reúnan los requisitos de pequeña o mediana empresa, definida según lo establecido en el Reglamento (UE) N° 651/2014, de la Comisión, de 17 de junio de 2014, por el que se declaran determinadas categorías de ayuda compatibles con el mercado común en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado y no estén controladas directa o indirectamente por otra empresa que no cumpla tales requisitos, este plazo se reducirá a seis meses.

En el supuesto de que se hubiesen establecido recepciones parciales, se estará a lo indicado en el **apartado 18 de la cláusula 1** respecto de la cancelación parcial de la garantía.

### **Cláusula 43. Resolución del contrato.**

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 98, 211 y 313 de la LCSP, así como las siguientes:

- La concurrencia sobrevenida de cualquier causa de incapacidad o prohibición legal para contratar prevista en la LCSP.
- No respetar las condiciones laborales previstas en los Convenios Colectivos que, en su caso, le sean de aplicación, así como, no acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el requerimiento del órgano de contratación en cualquier momento durante la vigencia del contrato.
- El incumplimiento de las limitaciones establecidas en materia de subcontratación, sin perjuicio de las penalidades que, en su caso, se pudieran imponer, conforme a lo establecido en la cláusula 25.
- La obstrucción a las facultades de dirección e inspección de la Administración.
- El incumplimiento culpable por parte del contratista de lo establecido en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, siempre y cuando su conducta haya sido objeto de sanción muy grave, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.2.1 de dicha Ley.
- El incumplimiento de la obligación del contratista de respetar el carácter confidencial respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo, que se indican en el **apartado 28 de la cláusula 1**.



## Comunidad de Madrid

- Por la comisión de 4 o más incumplimientos calificados como muy graves, conforme al apartado 15 de la cláusula 1 de este Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Cuando por cualquier modificación del ordenamiento jurídico que sea de obligado cumplimiento para la Agencia Madrileña de Atención Social, sea imposible continuar la prestación del servicio.
- El incumplimiento por parte del contratista de la condición especial de ejecución del contrato indicadas en el **apartado 19 de la cláusula 1**.

Asimismo, en los contratos que conlleven prestaciones directas a favor de la ciudadanía, serán causa de resolución del contrato las indicadas en el artículo 294.b), c) y d) de la LCSP.

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados. La indemnización se hará efectiva sobre la garantía, sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del contratista en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los artículos 224 del TRLCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 225 y 309 del TRLCSP.

**Cláusula 44.** *Prerrogativas de la Administración, revisión de decisiones y Tribunales competentes.*

De acuerdo con lo establecido en la cláusula segunda del pliego, este contrato tiene carácter administrativo. El órgano de contratación tiene la facultad de resolver cuantas cuestiones se susciten durante la vigencia del mismo sobre su interpretación, modificación, efectos y extinción, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos señalados en la ley.

Si el contrato está sujeto a regulación armonizada, serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación los anuncios de licitación, los pliegos y documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contratación, la adjudicación y los actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación que decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos, a estos efectos se consideran actos de trámite los acuerdos de admisión o exclusión de licitadores o la admisión o exclusión de



## Comunidad de Madrid

ofertas de la Mesa de Contratación. También son susceptibles de recurso especial en materia de contratación los actos dictados en relación con las modificaciones contractuales.

El recurso especial en materia de contratación tiene carácter potestativo, pudiendo presentarse el escrito de interposición en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o del competente para la resolución, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en el artículo 50.1 de la LCSP.

Los escritos presentados en registros distintos de los dos citados específicamente en el párrafo anterior, deberán comunicarse al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible.

La resolución dictada será directamente ejecutiva y solo cabrá la interposición del recurso contencioso-administrativo.

Los actos del órgano de contratación no susceptibles de recurso especial, así como los que se dicten en contratos no comprendidos en el artículo 44.1 de la LCSP serán inmediatamente ejecutivos, poniendo fin a la vía administrativa. Contra estas resoluciones podrá interponerse potestativamente recurso de reposición en el plazo de un mes, contado a partir del siguiente al de notificación de la resolución o ser impugnado directamente ante la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

FECHA Y FIRMA

CONFORME:

EL ADJUDICATARIO LOTE 1:

Madrid, 2 de julio de 2019

POR LA ADMINISTRACIÓN,  
LA JEFA DE DIVISIÓN  
CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

Fdo.: Estela Vázquez Lacunza

FECHA Y FIRMA

CONFORME:

EL ADJUDICATARIO LOTE 2



## ANEXO I

### MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D./D<sup>a</sup>....., con DNI número ..... en nombre (propio) o actuando en representación de (empresa a que representa) ..... con NIF....., con domicilio en ..... calle ....., número....., consultado el anuncio de licitación del contrato de: ....., publicado en el (BOCM, BOE, DOUE, perfil de contratante )<sup>1</sup>..... del día..... de..... de..... y enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, y de las obligaciones sobre protección del medio ambiente y las relativas a las condiciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en la Comunidad de Madrid, contenidas en la normativa en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, así como las obligaciones contenidas en el convenio colectivo que le sea de aplicación, sin que la oferta realizada pueda justificar una causa económica, organizativa, técnica o de producción para modificar las citadas obligaciones, comprometiéndose a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato, se compromete a tomar a su cargo la ejecución del contrato, en las siguientes condiciones:

|               | <u>Base imponible</u> | <u>IVA (21%)</u> | <u>Importe total</u> |
|---------------|-----------------------|------------------|----------------------|
| <i>LOTE 1</i> |                       |                  |                      |
| <i>LOTE 2</i> |                       |                  |                      |

Fecha y firma del licitador<sup>2</sup>.

Notas:

- El importe de la oferta deberá consignarse tanto en letra como en número.
- Las entidades que se encuentren exentas de IVA deberán aportar justificante de dicha exención.
- La oferta económica debe comprender el plazo de ejecución del contrato

A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

<sup>1</sup>Indíquese la fecha de la publicación oficial por la que se haya conocido la licitación.

<sup>2</sup>En caso de que el licitador sea una Unión Temporal de Empresarios, la proposición económica deberá ser firmada por los representantes de cada una de las empresas que la compongan.



## ANEXO II MODELO DE GARANTÍA MEDIANTE VALORES ANOTADOS (CON INSCRIPCIÓN)

Don (nombre y apellidos), en representación de, NIF, con domicilio a efectos de notificaciones y requerimientos en la calle/plaza/avenida, código postal, localidad

PIGNORA a favor de: (órgano administrativo, organismo autónomo o entidad de derecho público) los siguientes valores representados mediante anotaciones en cuenta, de los cuales es titular el pignorante y que se identifican como sigue:

| Número valores | Emisión (entidad emisora), clase de valor y fecha de emisión | Código valor | Referencia del Registro | Valor nominal unitario | Valor de realización de los valores a la fecha de inscripción |
|----------------|--|--------------|-------------------------|------------------------|---|
|                |  |              |                         |                        |   |

En virtud de lo dispuesto por: (norma/s y artículo/s que impone/n la constitución de esta garantía), para responder de las obligaciones siguientes: (detallar el objeto del contrato u obligación asumida por el garantizado, con indicación de las posibles prórrogas previstas en el contrato), contraídas por (contratista o persona física o jurídica garantizada) NIF, con domicilio a efectos de notificaciones y requerimientos en la calle/plaza/avenida, código postal, localidad, por la cantidad de: (en letra y en cifra).

Este contrato se otorga de conformidad y con plena sujeción a lo dispuesto en la legislación de contratos del sector público, en sus normas de desarrollo y en la normativa reguladora de la Caja General de Depósitos.

(Nombre o razón social del pignorante) (firma/s).  
Con mi intervención, el Notario (firma).

Don ..., con DNI ..., en representación de ..... (entidad adherida encargada del registro contable), certifica la inscripción de la prenda,

(fecha)

(firma)





**ANEXO III**  
**MODELO DE AVAL**

La entidad.....(*razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca*), NIF....., con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en ....., en la calle/plaza/avenida....., CP....., y en su nombre (*nombre y apellidos de los apoderados*)....., .....con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento,

**AVALA**

A (*nombre y apellidos o razón social del avalado*)....., NIF ....., en virtud de lo dispuesto por (*norma/s y artículos/s que impone/n la constitución de esta garantía*).....para responder de las obligaciones siguientes (*detallar el objeto del contrato u obligación asumida por el garantizado, con indicación de las posibles prórrogas previstas en el contrato*)....., ante (*órgano administrativo, Organismo Autónomo, o Ente Público*) ..... por importe de (*en letra y en cifra*).....euros.

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el art. 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de la Comunidad de Madrid, con sujeción a los términos previstos en la legislación de contratos del sector público, en sus normas de desarrollo y en la normativa reguladora de la Caja General de Depósitos.

El presente aval estará en vigor hasta que (*indicación del órgano de contratación*) ..... o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

El presente aval ha sido inscrito en esta misma fecha en el Registro Especial de Avaluos con número.....

.....(*Lugar y fecha*)

.....(*Razón social de la entidad*)

.....(*Firma de los apoderados*)

VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR EL SERVICIO JURÍDICO EN LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

PROVINCIA

FECHA

CÓDIGO



**ANEXO IV**  
**MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN**

Certificado número.....

La entidad aseguradora (1).....en adelante asegurador, con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en ....., calle....., y NIF.....debidamente representado por D. (2)....., con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento

**ASEGURA**

A (3) ....., NIF ....., en concepto de tomador de seguro, ante (4)....., en adelante asegurado, hasta el importe de (5).....Euros, en los términos y condiciones establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público, normativa de desarrollo y pliego de cláusulas administrativas particulares por la que se rige el contrato (6)....., en concepto de garantía (7)....., para responder de las obligaciones, penalidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones administrativas precisadas frente al asegurado.

El asegurador declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en el art. 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento de la Comunidad de Madrid, en los términos establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público y normas de desarrollo.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que (8)....., o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

En....., a.....de.....de.....

Firma:

Asegurador

| VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR EL SERVICIO JURÍDICO EN LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID. |       |        |
|---|-------|--------|
| PROVINCIA   | FECHA | CÓDIGO |

**Instrucciones para la cumplimentación del modelo:**

- (1) Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora.
- (2) Nombre y apellidos del apoderado/s
- (3) Nombre y apellidos/razón social del tomador del seguro.
- (4) Órgano de contratación.
- (5) Importe por el que se constituye el seguro.
- (6) Identificar individualmente de manera suficiente (naturaleza, clase,.....) el contrato en virtud del cual se presta la caución, con indicación de las posibles prórrogas previstas en el contrato.
- (7) Expresar la modalidad de seguro de que se trata: provisional, definitiva, etc. Caución.
- (8) Autoridad a cuya disposición se constituye la garantía.



### ANEXO V

#### FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) Y ORIENTACIONES PARA SU CUMPLIMENTACIÓN.<sup>1</sup>

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico, que facilita el Ministerio de Hacienda, permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

#### **ORIENTACIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DEL FORMULARIO NORMALIZADO DEL DEUC**

Cada empresa deberá cumplimentar un formulario normalizado del DEUC. Si la empresa concurre a la licitación en unión temporal con otra u otras, cada empresa integrante de la futura UTE deberá presentar un formulario normalizado del DEUC.

#### **Parte I: Información sobre el procedimiento de contratación y el poder adjudicador o la entidad adjudicadora**

Esta parte del documento se completa por el órgano de contratación. El resto del formulario se rellenará por el licitador.

La parte I se puede rellenar sin necesidad de haber publicado previamente la licitación o bien una vez publicada la convocatoria en el DOUE., en cuyo caso, al introducir en el servicio DEUC el número de identificación que proporciona la Oficina de Publicaciones Oficiales de las Comunidades Europeas, se completa automáticamente la información sobre el procedimiento y el poder adjudicador.

Creado el modelo del DEUC para esta licitación, el órgano de contratación obtiene un archivo en formato XML, mediante la opción exportar, que debe almacenar localmente en su equipo para publicarlo, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el *Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid -Perfil de contratante-*.

La empresa licitadora deberá almacenar en su ordenador el modelo en XML creado y publicado previamente por el órgano de contratación, y acceder después al servicio DEUC electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, imprimirlo, firmarlo y presentar el DEUC con los demás documentos de la licitación.

#### **Parte II: Información sobre el operador económico**

---

<sup>1</sup> El formulario normalizado DEUC, ha sido establecido por el Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, y debe admitirse para los contratos sujetos a regulación armonizada desde el 18 de abril de 2016. Consiste en una declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en el procedimiento de contratación, relativos a su situación financiera, capacidades e idoneidad de la empresa.

Esta parte recoge información sobre la empresa licitadora.

En la identificación del operador económico, como número de IVA se deberá recoger el NIF si se trata de ciudadanos o empresas españoles; el NIE si se trata de ciudadanos extranjeros residentes en España, y el VIES o DUNS si se trata de empresas extranjeras.

A la pregunta sobre si figura inscrito en una lista oficial de operadores económicos autorizados o tiene un certificado equivalente, la empresa debe contestar:

*Sí: si se encuentra clasificada.*

*No: si no se encuentra clasificada.*

*No procede: si la clasificación no es exigida para el contrato que se licita.*

Para indicar el nombre de la lista o certificado procede contestar si la empresa está clasificada como contratista de obras o de servicios. Como número de inscripción o certificación basta con consignar el propio NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa.

Para indicar si el certificado de inscripción o la certificación están disponibles en formato electrónico, la página web del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público es <https://registrodeltitulares.gob.es>; la autoridad u organismo expedidor es la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, y la “referencia exacta de la documentación” debe entenderse referida al NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa, según el caso.

Como clasificación obtenida en la lista oficial, la empresa debe indicar el grupo, subgrupo y categoría.

Las empresas que figuren inscritas en una «lista oficial de operadores económicos autorizados» solo deberán facilitar en cada parte del formulario aquéllos datos e informaciones que, en su caso concreto, no estén inscritos en estas «listas oficiales». Así, las empresas no estarán obligadas a facilitar aquellos datos que ya figuren inscritos de manera actualizada en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), siempre que se indique en el formulario normalizado del DEUC.

Cuando el licitador se encuentre inscrito, debe asegurarse de qué datos figuran efectivamente inscritos y actualizados en el Registro de Licitadores y cuáles no están inscritos o, estándolo, no están actualizados. Cuando alguno de los datos o informaciones requeridos no consten en el Registro o no figuren actualizados, la empresa deberá aportarlos mediante la cumplimentación del citado formulario.

### Parte III: Motivos de exclusión

Dado que el formulario normalizado del DEUC no recoge referencia alguna a nuestra legislación, para facilitar la adecuada cumplimentación de esta parte del formulario, a continuación se indica una tabla de equivalencias entre cada una de las preguntas que deben responder las empresas, los artículos de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE (en adelante, la Directiva nueva o “DN”) y, por último, los artículos de



## Comunidad de Madrid

la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) que han dado transposición al artículo 57 de la DN.

Dado que no todas las prohibiciones para contratar están inscritas en el ROLECE, las empresas deberán responder a todas las preguntas que se formulan en la parte III del formulario normalizado del DEUC.

Tabla de equivalencias relativa a la parte III del formulario normalizado del DEUC

| Parte III, N.º de sección | DN                       | LCSP   |
|---------------------------|--------------------------|--|
| Sección A                 | Artículo 57.1.           | Artículo 71.1.a) (excepto los delitos contra la Hacienda Pública y la Seguridad Social relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social).  |
| Sección B                 | Artículo 57.2.           | Artículo 71.1:<br>Letra a) (cuando se trate de delitos contra la Hacienda Pública o contra la Seguridad Social, relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social).<br>Letra d), primer párrafo, primer inciso.<br>Letra f) (cuando se trate de sanciones administrativas firmes impuestas con arreglo a la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria). |
| Sección C:                |                          |  |
| Primera pregunta          | Artículo 57.4.a).        | Artículo 71.1.b) (cuando no sea infracción muy grave en materia profesional o en materia de falseamiento de la competencia);<br>Artículo 71.1.d) primer párrafo, segundo inciso (en lo relativo al incumplimiento del requisito del 2 por 100 de empleados con discapacidad.).   |
| Segunda pregunta          | Artículo 57.4.b).        | Artículo 71.1.c).  |
| Tercera pregunta          | Artículo 57.4.c).        | Artículo 71.1.b) (infracción muy grave en materia profesional).  |
| Cuarta pregunta           | Artículo 57.4.d).        | Artículo 71.1.b) (infracción muy grave en materia de falseamiento de la competencia).  |
| Quinta pregunta           | Artículo 57.4, letra e). | Artículo 71.1.g) y h).   |
| Sexta pregunta            | Artículo 57.4, letra f). | Artículo 70.   |
| Séptima pregunta          | Artículo 57.4.g).        | Artículo 71.2, letras c) y d).   |
| Octava pregunta:          |                          |  |



|                    |                   |  |
|--------------------|-------------------|--|
| Letras a), b) y c) | Artículo 57.4.h). | Artículo 71.1, letra e) y 71.2, letras a) y b).  |
| Letra d)           | Artículo 57.4.i). | Artículo 71.1.e).  |
| Sección D          | –                 | Artículo 71.1.f) (cuando se trate de sanción administrativa firme con arreglo a lo previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones). |

### Parte IV: Criterios de selección.

El órgano de contratación podrá limitar la información requerida sobre los criterios de selección a la pregunta de si los licitadores cumplen o no todos los criterios de selección necesarios. En este caso únicamente será necesario que la empresa interesada cumplimente la sección “A: INDICACIÓN GLOBAL RELATIVA A TODOS LOS CRITERIOS DE SELECCIÓN”, omitiendo cualquier otra sección de esta parte. Aunque, posteriormente, podrá solicitarles información o documentación adicional.

En caso contrario, el órgano de contratación debe determinar los criterios de selección exigibles, y la empresa facilitar la información sobre el cumplimiento de cada uno de los criterios de selección que se hayan indicado, cumplimentando las secciones A a D de esta parte que procedan.

### Parte V: Reducción del número de candidatos cualificados

En el procedimiento abierto el empresario no tiene que cumplimentar esta parte.

### Parte VI. Declaraciones finales.

Esta parte debe ser cumplimentada y firmada por la empresa interesada en todo caso.

Para más información sobre la cumplimentación del formulario se puede consultar la Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General del Patrimonio del Estado, por la que se publica la Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa sobre la utilización del Documento Europeo Único de Contratación previsto en la nueva Directiva de contratación pública (B.O.E. de 8 de abril de 2016).



**ANEXO VI**

**MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE  
TENER CONTRATADOS TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD**

D./Dña....., en nombre propio o en representación de la empresa ..... con  
N.I.F. nº ....., en calidad de .....

**DECLARA:**

Que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas establecidas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva.

Igualmente, si se trata de una empresa de más de 250 trabajadores, asume la obligación de contar con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres, y se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello.

En ....., a ..... de ..... de .....

Firmado:

**Nota:** Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.





**ANEXO VII**

**MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS DATOS  
ANOTADOS EN EL REGISTRO DE LICITADORES <sup>1</sup>**

D./D.<sup>a</sup> ..... en calidad de <sup>2</sup> .....  
con DNI / NIE n.º: ....., en nombre propio o en representación de la  
empresa ....., con C.I.F.: ....., inscrita en el  
Registro de Licitadores de <sup>3</sup> ....., con el n.º .....,  
al objeto de participar en la contratación denominada .....  
..... convocada por <sup>4</sup> .....,  
bajo su personal responsabilidad,

DECLARA:<sup>5</sup>

- ☐ A) Que los datos de esta empresa que constan en el Registro de Licitadores no han sido alterados en ninguna de sus circunstancias y que se corresponden con el certificado del Registro.
- ☐ B) Que de los datos de esta empresa anotados en el Registro de Licitadores han sufrido variación los que a continuación se indican, según se acredita mediante los documentos que se adjuntan, manteniéndose los demás datos sin ninguna alteración respecto del contenido del Certificado del Registro.

Datos que han sufrido variación:

Documentación justificativa que se adjunta:

En ....., a ..... de ..... de .....

Fdo:

---

<sup>1</sup> Esta declaración es de presentación obligatoria en cada licitación.

<sup>2</sup> Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

<sup>3</sup> Indíquese la Administración correspondiente

<sup>4</sup> Indíquese órgano, unidad o ente que tramita el expediente de contratación.

<sup>5</sup> Las opciones A) y B) son incompatibles entre sí, señale solamente la que corresponda.



**ANEXO VIII**

**MODELO DE DECLARACIÓN DE OPOSICIÓN EXPRESA DEL LICITADOR A LA CONSULTA DE SUS DATOS POR MEDIOS ELECTRÓNICOS**

D./Dña ....., con DNI/NIE ..... en nombre propio  
o en representación de la empresa ....., con NIF nº  
....., en calidad de ....., en relación con el contrato de  
.....  
.....

DECLARA que:

NO AUTORIZA a la Comunidad de Madrid, en este procedimiento, a utilizar medios electrónicos para recabar los datos del NIF de la empresa y DNI del representante o del empresario individual, y demás datos y documentos que se requieran en el presente pliego referentes a la capacidad y solvencia de las empresas, así como a que realice la consulta de que la empresa se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

En ....., a ..... de ..... de .....

Firmado:



## ANEXO IX

### MODELO DE DECLARACIÓN DE SOMETIMIENTO A LA JURISDICCIÓN DE LOS JUZGADOS Y TRIBUNALES ESPAÑOLES PARA EMPRESAS EXTRANJERAS.

D./D.<sup>a</sup>.....  
....., con DNI/NIE n.º ....., en nombre propio o en representación de  
la empresa ....., en calidad de<sup>1</sup>  
....., al objeto de nuestra participación en el presente  
contrato de la Comunidad de Madrid, DECLARA bajo su personal responsabilidad:

El sometimiento a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden para todas las incidencias que, de modo directo o indirecto, pudieran surgir de los contratos que celebre con la Comunidad de Madrid, con renuncia expresa, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que le pudiera corresponder.

Y para que conste a los efectos oportunos se expide la presente declaración en.....  
a .... de ..... de .....

---

<sup>1</sup> **Nota:** Esta declaración responsable deberá ser suscrita por persona con capacidad para otorgarla.  
Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.



**ANEXO X**

**MODELO DE DECLARACIÓN PARA PUNTUAR EN LOS CRITERIOS DE  
ADJUDICACION AUTOMÁTICOS POR APLICACIÓN DE FORMULAS.**

D./D.<sup>a</sup>.....  
....., con DNI/NIE n.º ....., en nombre propio o en representación de  
la empresa ....., en calidad de<sup>1</sup>  
....., al objeto de nuestra participación en el presente  
contrato de la Comunidad de Madrid, DECLARA bajo su personal responsabilidad:

Que en caso de resultar adjudicatario de la presente licitación se compromete a (márquese lo  
que proceda):

☐ Introducir un sistema online que permita almacenar archivos en la nube, de manera  
que la Administración pueda acceder en tiempo real a toda la documentación  
establecida en la Cláusula 6 del pliego de prescripciones técnicas.

☐ Presentar los informes de la Cláusula 6.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas antes  
de 10 días desde la realización de los trabajos.

☐ Presentar los informes de la Cláusula 6.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas antes  
de 5 días desde la realización de los trabajos.

Fdo.------(1)

---

<sup>1</sup> **Nota:** Esta declaración responsable deberá ser suscrita por persona con capacidad para otorgarla.  
Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

ANEXO XI  
TABLAS DE DESGLOSE DE IMPORTE POR CAMPANA Y CENTRO

**LOTE 1**

| Centro                     | Tipo campana     | nº anual limpiezas | nº limpiezas |      |      | 2019              |                   |                   | 2020               |                   |                    | 2021              |                   |                    |
|----------------------------|------------------|--------------------|--------------|------|------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|                            |                  |                    | 2019         | 2020 | 2021 | Base imponible    | IVA               | Total             | Base imponible     | IVA               | Total              | Base imponible    | IVA               | Total              |
| RM ALCORCON                | Cafetería        | 1                  | 1            | 1    | 0    | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             |
| RM ALCORCON                | Cocina Principal | 2                  | 1            | 2    | 1    | 482,27 €          | 101,28 €          | 583,55 €          | 964,54 €           | 202,55 €          | 1.167,09 €         | 482,27 €          | 101,28 €          | 583,55 €           |
| RM CISNEROS                | Cocina Principal | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €          | 159,10 €          | 916,72 €           |
| RM COLMENAR VIEJO          | Cafetería        | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €           |
| RM COLMENAR VIEJO          | Cocina Principal | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 964,54 €           | 202,55 €          | 1.167,09 €         | 964,54 €          | 202,55 €          | 1.167,09 €         |
| RM DOCTOR GLEZ BUENO       | Cafetería        | 1                  | 1            | 1    | 0    | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             |
| RM DOCTOR GLEZ BUENO       | Cocina pequeña   | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €           |
| RM DOCTOR GLEZ BUENO       | Cocina Principal | 2                  | 1            | 2    | 1    | 599,45 €          | 125,88 €          | 725,33 €          | 1.198,90 €         | 251,77 €          | 1.450,67 €         | 599,45 €          | 125,88 €          | 725,33 €           |
| RM GASTON BAQUERO          | Cafetería        | 1                  | 1            | 1    | 0    | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             |
| RM GASTON BAQUERO          | Cocina horno     | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €           |
| RM GASTON BAQUERO          | Cocina Principal | 2                  | 1            | 2    | 1    | 378,81 €          | 79,55 €           | 458,36 €          | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 378,81 €          | 79,55 €           | 458,36 €           |
| RM GOYA                    | Cocina Principal | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €          | 159,10 €          | 916,72 €           |
| RM LA PAZ                  | Cocina Principal | 2                  | 1            | 2    | 1    | 378,81 €          | 79,55 €           | 458,36 €          | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 378,81 €          | 79,55 €           | 458,36 €           |
| RM MANOTERAS               | Cafetería        | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €           |
| RM MANOTERAS               | Cocina 2ª        | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €           |
| RM MANOTERAS               | Cocina Principal | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            | 964,54 €           | 202,55 €          | 1.167,09 €         | 964,54 €          | 202,55 €          | 1.167,09 €         |
| RM NTRA. SRA DEL CARMEN    | Cafetería        | 1                  | 1            | 1    | 0    | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             |
| RM NTRA. SRA DEL CARMEN    | Cocina 2ª        | 2                  | 1            | 2    | 1    | 482,27 €          | 101,28 €          | 583,55 €          | 964,54 €           | 202,55 €          | 1.167,09 €         | 482,27 €          | 101,28 €          | 583,55 €           |
| RM NTRA. SRA DEL CARMEN    | Cocina 3ª        | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €           |
| RM NTRA. SRA DEL CARMEN    | Cocina Principal | 2                  | 1            | 2    | 1    | 482,27 €          | 101,28 €          | 583,55 €          | 964,54 €           | 202,55 €          | 1.167,09 €         | 482,27 €          | 101,28 €          | 583,55 €           |
| RM SAN FERNANDO DE HENARES | Cocina Principal | 2                  | 1            | 2    | 1    | 378,81 €          | 79,55 €           | 458,36 €          | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 378,81 €          | 79,55 €           | 458,36 €           |
| RM TORRELAGUNA             | Cocina Principal | 2                  | 1            | 2    | 1    | 378,81 €          | 79,55 €           | 458,36 €          | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 378,81 €          | 79,55 €           | 458,36 €           |
| RM VISTA ALEGRE            | Cafetería        | 1                  | 1            | 1    | 0    | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             |
| RM VISTA ALEGRE            | Cocina Principal | 2                  | 1            | 2    | 1    | 378,81 €          | 79,55 €           | 458,36 €          | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 378,81 €          | 79,55 €           | 458,36 €           |
| <b>TOTAL 231H</b>          |                  |                    |              |      |      | <b>6.033,27 €</b> | <b>1.266,99 €</b> | <b>7.300,26 €</b> | <b>14.987,62 €</b> | <b>3.147,38 €</b> | <b>18.135,00 €</b> | <b>8.954,35 €</b> | <b>1.880,41 €</b> | <b>10.834,76 €</b> |
| CDPI DOS DE MAYO           | Cocina Principal | 2                  | 1            | 2    | 1    | 378,81 €          | 79,55 €           | 458,36 €          | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 378,81 €          | 79,55 €           | 458,36 €           |

# Comunidad de Madrid

| Centro                        | Tipo campana     | nº anual limpiezas | nº limpiezas |      |      | 2019              |                 |                   | 2020              |                   |                    | 2021              |                   |                   |
|-------------------------------|------------------|--------------------|--------------|------|------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                               |                  |                    | 2019         | 2020 | 2021 | Base imponible    | IVA             | Total             | Base imponible    | IVA               | Total              | Base imponible    | IVA               | Total             |
| CDPI MIRASIERRA               | Cafetería        | 1                  | 1            | 1    | 0    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €           | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            |
| CDPI MIRASIERRA               | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €          | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CDPI MIRASIERRA               | Cocina Principal | 2                  | 1            | 2    | 1    | 378,81 €          | 79,55 €         | 458,36 €          | 757,62 €          | 159,10 €          | 916,72 €           | 378,81 €          | 79,55 €           | 458,36 €          |
| CO ANGEL DE LA GUARDA         | Cafetería        | 1                  | 1            | 1    | 0    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €           | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            |
| CO ANGEL DE LA GUARDA         | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €          | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CO ANGEL DE LA GUARDA         | Cocina Principal | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €          | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CO CIUDAD LINEAL              | Cocina Principal | 2                  | 1            | 2    | 1    | 378,81 €          | 79,55 €         | 458,36 €          | 757,62 €          | 159,10 €          | 916,72 €           | 378,81 €          | 79,55 €           | 458,36 €          |
| CO NAZARET                    | Cafetería        | 1                  | 1            | 1    | 0    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €           | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            |
| CO NAZARET                    | Cocina Principal | 2                  | 1            | 2    | 1    | 378,81 €          | 79,55 €         | 458,36 €          | 757,62 €          | 159,10 €          | 916,72 €           | 378,81 €          | 79,55 €           | 458,36 €          |
| <b>TOTAL 231J</b>             |                  |                    |              |      |      | <b>3.084,96 €</b> | <b>647,84 €</b> | <b>3.732,80 €</b> | <b>5.385,06 €</b> | <b>1.130,86 €</b> | <b>6.515,92 €</b>  | <b>2.300,10 €</b> | <b>483,02 €</b>   | <b>2.783,12 €</b> |
| COMEDOR SANTA ISABEL          | Cocina Principal | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 757,62 €          | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €          | 159,10 €          | 916,72 €          |
| <b>TOTAL 231E</b>             |                  |                    |              |      |      | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>   | <b>0,00 €</b>     | <b>757,62 €</b>   | <b>159,10 €</b>   | <b>916,72 €</b>    | <b>757,62 €</b>   | <b>159,10 €</b>   | <b>916,72 €</b>   |
| CM ALCALA HENARES             | Cocina           | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 523,24 €          | 109,89 €          | 633,13 €           | 523,24 €          | 109,89 €          | 633,13 €          |
| CM ALCORCON                   | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €          | 109,89 €          | 633,13 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM ALONSO HEREDIA             | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €          | 109,89 €          | 633,13 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM ALUCHE                     | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 378,81 €          | 79,55 €         | 458,36 €          | 757,62 €          | 159,10 €          | 916,72 €           | 378,81 €          | 79,55 €           | 458,36 €          |
| CM EMBAJADORES                | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €          | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM FUENLABRADA                | Cafetería        | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM FUENLABRADA                | Cocina           | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 523,24 €          | 109,88 €          | 633,12 €           | 523,24 €          | 109,88 €          | 633,12 €          |
| CM LOS CARMENES               | Cafetería        | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM LOS CARMENES               | Cafetería        | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM LOS CARMENES               | Cocina           | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 523,24 €          | 109,88 €          | 633,12 €           | 523,24 €          | 109,88 €          | 633,12 €          |
| CM PUENTE TOLEDO              | Cafetería        | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM PUENTE TOLEDO              | Cocina           | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 757,62 €          | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €          | 159,10 €          | 916,72 €          |
| CM SAGASTA                    | Cocina           | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 523,24 €          | 109,88 €          | 633,12 €           | 523,24 €          | 109,88 €          | 633,12 €          |
| CM SAN LORENZO DEL ESCORIAL   | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €          | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM SAN SEBASTIAN DE LOS REYES | Cafetería        | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM SAN SEBASTIAN DE LOS REYES | Cafetería        | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 523,24 €          | 109,88 €          | 633,12 €           | 523,24 €          | 109,88 €          | 633,12 €          |
| CM TETUÁN                     | Cocina           | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 757,62 €          | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €          | 159,10 €          | 916,72 €          |
| CM VILLALBA                   | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €          | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM VIRGEN DE BEGOÑA           | Cafetería        | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM VIRGEN DE BEGOÑA           | Cocina           | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 523,24 €          | 109,88 €          | 633,12 €           | 523,24 €          | 109,88 €          | 633,12 €          |
| <b>TOTAL 231B</b>             |                  |                    |              |      |      | <b>1.686,91 €</b> | <b>354,25 €</b> | <b>2.041,16 €</b> | <b>9.598,22 €</b> | <b>2.015,65 €</b> | <b>11.613,87 €</b> | <b>7.911,31 €</b> | <b>1.661,38 €</b> | <b>9.572,69 €</b> |



## Comunidad de Madrid

| Centro                     | Tipo campana    | nº anual limpiezas | nº limpiezas |      |      | 2019               |                   |                    | 2020               |                   |                    | 2021               |                   |                    |
|----------------------------|-----------------|--------------------|--------------|------|------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                            |                 |                    | 2019         | 2020 | 2021 | Base imponible     | IVA               | Total              | Base imponible     | IVA               | Total              | Base imponible     | IVA               | Total              |
| CACS MANZANARES            | G (8f) > 2M2    | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €             | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           |
| CPA "ISABEL CLARA EUGENIA" | G (2+3f) > 2M2  | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €             | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           |
| CPA "ISABEL CLARA EUGENIA" | G (2+3f) > 2M2  | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €             | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           |
| CPA HORTALEZA              | G (8f) > 2M2    | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €             | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           |
| R NORTE                    | G (10f) > 2M2   | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €             | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           |
| RI ALCALÁ DE HENARES       | Doméstica (2f)  | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €             | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           |
| RI CHAMBERÍ                | G (14f+2) < 2M2 | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €             | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           |
| RI CHAMBERÍ                | G (14f+2) > 2M2 | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €             | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           |
| RI EL ENCINAR              | G (12f) > 2M2   | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €             | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           |
| RI EL VALLE                | G (8f) > 2M2    | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €             | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           |
| RI LAS AZALEAS             | P (3f) < 2M2    | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €             | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           |
| RI NTRA. SRA. DE LOURDES   | G (7f) > 2M2    | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €             | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           |
| RI VALLEHERMOSO            | G (12f) > 2M2   | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €             | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           |
| RPI ROSA                   | G (5f) > 2M2    | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €             | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           |
| <b>TOTAL 231G</b>          |                 |                    |              |      |      | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>      | <b>7.657,92 €</b>  | <b>1.608,16 €</b> | <b>9.266,08 €</b>  | <b>7.657,92 €</b>  | <b>1.608,16 €</b> | <b>9.266,08 €</b>  |
| <b>TOTAL LOTE 1</b>        |                 |                    |              |      |      | <b>10.805,14 €</b> | <b>2.269,08 €</b> | <b>13.074,22 €</b> | <b>38.386,44 €</b> | <b>8.061,15 €</b> | <b>46.447,59 €</b> | <b>27.581,30 €</b> | <b>5.792,07 €</b> | <b>33.373,37 €</b> |



## LOTE 2

| Centro                         | Tipo campana     | nº anual limpiezas | nº limpiezas |      |      | 2019              |                 |                   | 2020               |                   |                    | 2021               |                   |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|--------------|------|------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                |                  |                    | 2019         | 2020 | 2021 | Base imponible    | IVA             | Total             | Base imponible     | IVA               | Total              | Base imponible     | IVA               | Total              |
| RM ARGANDA DEL REY             | Cafetería        | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           |
| RM ARGANDA DEL REY             | Cocina Principal | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 964,54 €           | 202,55 €          | 1.167,09 €         | 964,54 €           | 202,55 €          | 1.167,09 €         |
| RM FRANCISCO DE VITORIA        | Cafetería        | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           |
| RM FRANCISCO DE VITORIA        | Cocina 2ª        | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           |
| RM FRANCISCO DE VITORIA        | Cocina 3ª        | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           |
| RM FRANCISCO DE VITORIA        | Cocina Principal | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           |
| RM GETAFE                      | Cocina Principal | 2                  | 1            | 2    | 1    | 378,81 €          | 79,55 €         | 458,36 €          | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 378,81 €           | 79,55 €           | 458,36 €           |
| RM GRAN RESIDENCIA             | Cafetería        | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           |
| RM GRAN RESIDENCIA             | Cocina basculan  | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           |
| RM GRAN RESIDENCIA             | Cocina horno     | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           |
| RM GRAN RESIDENCIA             | Cocina marmitas  | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 964,54 €           | 202,55 €          | 1.167,09 €         | 964,54 €           | 202,55 €          | 1.167,09 €         |
| RM GRAN RESIDENCIA             | Cocina Principal | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 964,54 €           | 202,55 €          | 1.167,09 €         | 964,54 €           | 202,55 €          | 1.167,09 €         |
| RM NAVALCARNERO                | Cocina Principal | 2                  | 1            | 2    | 1    | 378,81 €          | 79,55 €         | 458,36 €          | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 378,81 €           | 79,56 €           | 458,37 €           |
| RM PARLA                       | Cocina Principal | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           |
| RM REINA SOFÍA                 | Cafetería        | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           |
| RM REINA SOFÍA                 | Cocina Principal | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 1.198,90 €         | 251,77 €          | 1.450,67 €         | 1.198,90 €         | 251,77 €          | 1.450,67 €         |
| RM SAN JOSE                    | Cocina Principal | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           |
| RM SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS | Cocina Principal | 2                  | 1            | 2    | 1    | 378,81 €          | 79,55 €         | 458,36 €          | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 378,81 €           | 79,55 €           | 458,36 €           |
| RM SANTIAGO RUSIÑOL            | Cocina horno     | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 378,81 €           | 79,55 €           | 458,36 €           | 378,81 €           | 79,55 €           | 458,36 €           |
| RM SANTIAGO RUSIÑOL            | Cocina Principal | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 964,54 €           | 202,55 €          | 1.167,09 €         | 964,54 €           | 202,55 €          | 1.167,09 €         |
| RM VALLECAS                    | Cafetería        | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           |
| RM VALLECAS                    | Cocina Principal | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           |
| RM VILLAVICIOSA DE ODON        | Cafetería        | 1                  | 1            | 1    | 0    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €             |
| RM VILLAVICIOSA DE ODON        | Cocina Principal | 2                  | 1            | 2    | 1    | 482,27 €          | 101,28 €        | 583,55 €          | 964,54 €           | 202,55 €          | 1.167,09 €         | 482,27 €           | 101,28 €          | 583,55 €           |
| RM ADOLFO SUAREZ               | Cafetería        | 1                  | 1            | 1    | 0    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €             |
| RM ADOLFO SUAREZ               | Cocina horno     | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €           | 109,89 €          | 633,13 €           | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           |
| RM ADOLFO SUAREZ               | Cocina office    | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €           | 109,89 €          | 633,13 €           | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           |
| RM ADOLFO SUAREZ               | Cocina Principal | 2                  | 1            | 2    | 1    | 378,81 €          | 79,55 €         | 458,36 €          | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 378,81 €           | 79,55 €           | 458,36 €           |
| <b>TOTAL 231H</b>              |                  |                    |              |      |      | <b>3.043,99 €</b> | <b>639,24 €</b> | <b>3.683,23 €</b> | <b>18.135,29 €</b> | <b>3.808,41 €</b> | <b>21.943,70 €</b> | <b>15.091,30 €</b> | <b>3.169,17 €</b> | <b>18.260,47 €</b> |
| CDPI GETAFE                    | Cocina Principal | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           |
| CDPI REINA SOFÍA               | Cocina Principal | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           |

# Comunidad de Madrid

| Centro                          | Tipo campana     | nº anual limpiezas | nº limpiezas |      |      | 2019              |                 |                   | 2020               |                   |                    | 2021              |                   |                   |
|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------|------|------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                 |                  |                    | 2019         | 2020 | 2021 | Base imponible    | IVA             | Total             | Base imponible     | IVA               | Total              | Base imponible    | IVA               | Total             |
| CO BARAJAS                      | Cocina Principal | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 964,54 €           | 202,55 €          | 1.167,09 €         | 964,54 €          | 202,55 €          | 1.167,09 €        |
| CO CARABANCHEL                  | Cafetería        | 1                  | 1            | 1    | 0    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            |
| CO CARABANCHEL                  | Cocina Principal | 2                  | 1            | 2    | 1    | 378,81 €          | 79,55 €         | 458,36 €          | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 378,81 €          | 79,55 €           | 458,36 €          |
| CO JUAN DE AUSTRIA              | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CO JUAN DE AUSTRIA              | Cocina Principal | 2                  | 1            | 2    | 1    | 378,81 €          | 79,55 €         | 458,36 €          | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 378,81 €          | 79,55 €           | 458,36 €          |
| <b>TOTAL 231J</b>               |                  |                    |              |      |      | <b>1.280,86 €</b> | <b>268,98 €</b> | <b>1.549,84 €</b> | <b>4.779,88 €</b>  | <b>1.003,77 €</b> | <b>5.783,65 €</b>  | <b>3.499,02 €</b> | <b>734,79 €</b>   | <b>4.233,81 €</b> |
| COMEDOR CALLE CANARIAS          | Cocina Principal | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,95 €           | 316,57 €          |
| COMEDOR PLAZA ELÍPTICA          | Cocina Principal | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €          | 159,10 €          | 916,72 €          |
| <b>TOTAL 231E</b>               |                  |                    |              |      |      | <b>261,62 €</b>   | <b>54,94 €</b>  | <b>316,56 €</b>   | <b>1.280,86 €</b>  | <b>268,98 €</b>   | <b>1.549,84 €</b>  | <b>1.019,24 €</b> | <b>214,05 €</b>   | <b>1.233,29 €</b> |
| CM ALONSO CANO                  | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM GETAFE I                     | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM LEGANÉS I                    | Cocina           | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 523,24 €          | 109,88 €          | 633,12 €          |
| CM LEGANÉS II                   | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM MÓSTOLES                     | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM PARLA                        | Cocina           | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 523,24 €          | 109,88 €          | 633,12 €          |
| CM PINTO                        | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM PUENTE VALLECAS              | Cafetería        | 1                  | 1            | 1    | 0    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            |
| CM PUENTE VALLECAS              | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM REAL SITIO DE ARANJUEZ       | Cafetería        | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 261,62 €           | 54,95 €           | 316,57 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM REAL SITIO DE ARANJUEZ       | Cafetería        | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 261,62 €           | 54,95 €           | 316,57 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM REAL SITIO DE ARANJUEZ       | Cafetería        | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 523,24 €          | 109,88 €          | 633,12 €          |
| CM RICARDO DE LA VEGA           | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM SAN BLAS                     | Cafetería        | 1                  | 1            | 1    | 0    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €            |
| CM SAN BLAS                     | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM SAN CRISTÓBAL DE LOS ANGELES | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM SAN FERMÍN                   | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM USERA                        | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 378,81 €          | 79,55 €         | 458,36 €          | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 378,81 €          | 79,55 €           | 458,36 €          |
| CM VILLA DE VALLECAS            | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM VILLAVERDE ALTO              | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| CM VILLAVERDE BAJO              | Cocina           | 2                  | 1            | 2    | 1    | 261,62 €          | 54,94 €         | 316,56 €          | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| <b>TOTAL 231B</b>               |                  |                    |              |      |      | <b>4.303,11 €</b> | <b>903,65 €</b> | <b>5.206,76 €</b> | <b>10.175,94 €</b> | <b>2.136,96 €</b> | <b>12.312,90 €</b> | <b>5.872,83 €</b> | <b>1.233,29 €</b> | <b>7.106,12 €</b> |
| RI ARGANDA                      | P (4f) < 2M2     | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 523,24 €          | 109,88 €          | 633,12 €          |
| RI ALCORCÓN                     | Doméstica (3f)   | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |
| RI EL ARCE ROJO                 | Doméstica (3f)   | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €          | 0,00 €            | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €          | 54,94 €           | 316,56 €          |



## Comunidad de Madrid

| Centro                | Tipo campana    | nº anual limpiezas | nº limpiezas |      |      | 2019              |                   |                    | 2020               |                   |                    | 2021               |                   |                    |
|-----------------------|-----------------|--------------------|--------------|------|------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                       |                 |                    | 2019         | 2020 | 2021 | Base imponible    | IVA               | Total              | Base imponible     | IVA               | Total              | Base imponible     | IVA               | Total              |
| RI ISABEL DE CASTILLA | G (10f) > 2M2   | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           |
| RI LAS ACACIAS        | G (8+3f) < 2M2  | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           |
| RI LAS ACACIAS        | G (8+3f) > 2M2  | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           |
| RI LAS ROSAS          | G (12+2f) > 2M2 | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           |
| RI LAS ROSAS          | G (12+2f) > 2M2 | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           |
| RI LEGANÉS            | G (8f) > 2M2    | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           | 757,62 €           | 159,10 €          | 916,72 €           |
| RI MÓSTOLES           | P (1*10) < 2M2  | 2                  | 0            | 2    | 2    | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           | 523,24 €           | 109,88 €          | 633,12 €           |
| RI PARLA              | P (2f) < 2M2    | 1                  | 0            | 1    | 1    | 0,00 €            | 0,00 €            | 0,00 €             | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           | 261,62 €           | 54,94 €           | 316,56 €           |
| <b>TOTAL 231G</b>     |                 |                    |              |      |      | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>      | <b>5.150,68 €</b>  | <b>1.081,64 €</b> | <b>6.232,32 €</b>  | <b>5.150,68 €</b>  | <b>1.081,64 €</b> | <b>6.232,32 €</b>  |
| <b>TOTAL LOTE 2</b>   |                 |                    |              |      |      | <b>8.889,58 €</b> | <b>1.866,81 €</b> | <b>10.756,39 €</b> | <b>39.522,65 €</b> | <b>8.299,76 €</b> | <b>47.822,41 €</b> | <b>30.633,07 €</b> | <b>6.432,95 €</b> | <b>37.066,02 €</b> |