

Memoria Justificativa de la necesidad

**“ECON 00054/2020 - SERVICIO DE CONTINUIDAD ELÉCTRICA Y
ESTABILIDAD TÉRMICA DE LAS SALAS TÉCNICAS DE LA COMUNIDAD DE
MADRID”**

Contrato de Servicios a adjudicar por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **094490705493624420958**



Contenido

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | Antecedentes y Justificación de la Necesidad | 2 |
| 2 | Objeto del Contrato..... | 3 |
| 2.1 | Servicios de Mantenimiento | 3 |
| 2.2 | Servicios de Logística, Contingencia, Información, Asesoramiento y Apoyo Operativo | 4 |
| 3 | Plazo de Ejecución..... | 4 |
| 4 | Importe de los Trabajos..... | 4 |



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **094490705493624420958**

1 Antecedentes y Justificación de la Necesidad

De conformidad con lo establecido en el *Artículo 10 de la Ley 7/2005, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas (B.O.C.M. Nº 311, de 30 de diciembre de 2005)*, modificada parcialmente por la *Ley 9/2015 de 28 de diciembre de Medidas Fiscales y Administrativas (B.O.C.M. núm. 311 de 31 de diciembre de 2015)*, la **Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid**, (en adelante la **Agencia**), se configura como un ente público de los previstos en el *Artículo 6 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid* que, perteneciendo a la Administración Institucional de ésta, cuenta con personalidad jurídica propia, plena capacidad jurídica y de obrar, y autonomía de gestión.

Según el referido precepto la Agencia tiene asignada, entre otras funciones:

- La prestación de los servicios informáticos y de comunicaciones a la Comunidad de Madrid, mediante medios propios o ajenos, a cuyo fin le corresponde particularmente:
 - La administración, mantenimiento y soporte de los equipos físicos y lógicos de tratamiento de la información y de las comunicaciones de cualquier especie que se encuentren instalados en la misma.
 - El desarrollo y adquisición de aplicaciones informáticas y sistemas de información para la Comunidad de Madrid, y su mantenimiento y soporte posteriores, de acuerdo con las especificaciones funcionales y necesidades de los distintos centros directivos.
 - La adquisición y dotación de infraestructuras físicas y lógicas de soporte de los sistemas de información y comunicaciones de la Comunidad de Madrid, y de sus servicios.
- El establecimiento de las características técnicas exigibles al equipo físico y lógico de tratamiento de la información y de las comunicaciones desarrollados o adquiridos por la Comunidad de Madrid y el control del cumplimiento de la normativa a que deberán atenerse, a fin de asegurar su utilidad y compatibilidad.
- La homologación de equipos físicos y lógicos de tratamiento de la información y de las comunicaciones y la elaboración de la propuesta sobre la declaración de los que hayan de ser de uso uniforme y exclusivo en la Administración General e institucional de la Comunidad de Madrid.
- El aseguramiento de la integración efectiva en la infraestructura física y lógica gestionada por la Agencia, y la adecuación a los estándares y normativa aplicable, de todos aquellos sistemas materiales o lógicos relativos a la informática y las comunicaciones que hubieran sido o fueran en el futuro transferidos a la Comunidad de Madrid desde otras entidades estatales o locales, en cualquier ámbito.

En el ejercicio de las precitadas funciones la Agencia está inmersa, de forma permanente, en el mantenimiento, reestructuración y mejora de las infraestructuras de Comunicaciones de la Comunidad de Madrid instaladas en sus distintos centros, resultando necesaria la ampliación de las redes de voz y datos, así como el mantenimiento preventivo, reactivo y adaptativo de las mismas, para que las aplicaciones funcionen correctamente, siempre bajo los estándares homologados por la Agencia en materia de infraestructuras.

La Dirección de Comunicaciones –en adelante DC- tiene la responsabilidad, entre otras, sobre las infraestructuras y los servicios de telecomunicaciones capaces de soportar las comunicaciones personales, voz, datos e imágenes –redes integradas multiservicio-, así como la interconexión de los elementos de red. Su responsabilidad abarca todo el ciclo de vida de los equipos y servicios, desde el diseño, implantación, gestión hasta el mantenimiento. Define y valida los procesos, procedimientos, instrucciones técnicas e indicadores que aseguran los niveles de servicio. El área de la DC que se encarga de la construcción de las infraestructuras de los cuartos de comunicaciones, salas técnicas y recintos TIC, en adelante RTIC, donde residen los elementos de continuidad eléctrica en adelante SAI o UPS y los equipos de climatización o aire acondicionado en adelante EC o AA, así como de los cableados de los edificios, es el Área de Infraestructuras de Cableado Estructurado y Salas Técnicas –en adelante



ICEST-, cuyos responsables técnicos serán los que gestionen los trabajos objeto del Pliego de Prescripciones Técnicas.

En base a las necesidades del ICEST, se distinguen las áreas de actividad siguientes que orientan el enfoque de los servicios objeto de contratación:

- **Servicios de Mantenimiento**
- **Servicios de Logística, Contingencia, Información, Asesoramiento y Apoyo Operativo.**

Ante la necesidad de garantizar la cobertura de las necesidades descritas, y siendo competencia de la Agencia proporcionar el servicio que se pretende, atendiendo a la especificidad de los servicios que constituyen su objeto, y la necesidad de abordar los mismos de manera eficaz y con las garantías requeridas, procede la tramitación del oportuno expediente de contratación.

Por lo tanto, en base al valor estimado del contrato, con la pretensión de recibir el mayor número de proposiciones, a fin de obtener un criterio de selección objetivo, y en base a la mejor relación calidad-precio, esta Dirección propone su tramitación mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios, en virtud de lo establecido en los *Artículos 131.2, 145 y 156 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP)*.

2 Objeto del Contrato

Este contrato tiene por objeto la prestación de los servicios necesarios para garantizar el servicio de continuidad eléctrica y estabilidad térmica en los RTIC de todos los edificios de la Comunidad de Madrid, lo que garantizará la disposición de las comunicaciones y que componen de la siguiente lista de servicios:

2.1 Servicios de Mantenimiento

2.1.1 Mantenimiento Preventivo

- *Mantenimiento preventivo de los Equipos de Climatización de cualquier potencia frigorífica (kW).*
- *Mantenimiento preventivo de los SAI de cualquier potencia aparente (kVA).*

2.1.2 Mantenimiento Correctivo

- *Equipos de Climatización de cualquier potencia frigorífica.*
- *Equipos de Climatización Irreparables.*
- *Equipos de Climatización pertenecientes a la Comunidad de Madrid propuestos para su cesión patrimonial a Madrid Digital.*
- *SAI de cualquier potencia aparente (kVA).*
- *SAI irreparables.*
- *Baterías agotadas o deterioradas de los SAI.*
- *SAI pertenecientes a la Comunidad de Madrid propuestos para su cesión patrimonial a Madrid Digital.*

2.1.3 Mantenimiento Evolutivo

- *Sustitución o instalación de componentes para la modernización y monitorización de los EC y los SAI de cualquier potencia (kW o kVA).*



2.2 Servicios de Logística, Contingencia, Información, Asesoramiento y Apoyo Operativo

- 2.2.1 Almacenaje temporal de los EC y los SAI de todas las potencias (kW o kVA).
- 2.2.2 Dotación e instalación de los EC de contingencia con una potencia nominal máxima de 5 kW.
- 2.2.3 Mantenimiento y supervisión del inventario de todo el parque de los EC y los SAI de la Comunidad de Madrid.
- 2.2.4 Centro Integral de Gestión de Servicios.
- 2.2.5 Elaboración de informes y documentos de consultoría y cumplimiento de la normativa técnica de Madrid Digital relativos al ámbito de servicio.
- 2.2.6 Elaboración de cuadros de mando e informes relativos a la actividad del servicio.
- 2.2.7 Asesoramiento Técnico y Normativo.
- 2.2.8 Soporte presencial de personal técnico en actuaciones de mantenimiento preventivo o correctivo en Salas Técnicas competencia de Madrid Digital.
- 2.2.9 Instalación de los EC y los SAI de cualquier potencia (kW o kVA) almacenados y catalogados por Madrid Digital como contingencia.
- 2.2.10 Dotación y operación de grupos electrógenos de potencias comprendidas entre 60 kVA y 300 kVA.
- 2.2.11 Desinstalación, traslado e instalación de los EC y los SAI dentro de una misma sede o entre diferentes sedes de la Comunidad de Madrid de cualquier potencia (kW o kVA).
- 2.2.12 Desinstalación y traslado de los EC y los SAI al almacén temporal para su posterior envío a un Centro Autorizado de Gestión de Residuos para su reciclaje.
- 2.2.13 Instalación de la aparamenta y/o acondicionamiento de cuadros eléctricos y su cableado para garantizar el cumplimiento de la Normativa Técnica de Madrid Digital en los SAI existentes o de nueva instalación.

Todo ello en conformidad con las características que se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

3 Plazo de Ejecución

El plazo de ejecución del contrato será de **VEINTICUATRO MESES**, comprendidos entre el **1 de julio de 2021 y el 30 de junio de 2023**.

4 Importe de los Trabajos

El importe del contrato no podrá superar el presupuesto máximo de licitación, que asciende a **UN MILLÓN TRESCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CENTIMOS (1.315.486,45 €)**, IVA incluido, según el siguiente desglose de cuantías y anualidades:



| Conceptos | 2021 | 2022 | 2023 | TOTAL |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Cuota Fija | 164.025,69 € | 328.051,38 € | 164.025,69 € | 656.102,76 € |
| Cuota Variable Servicios | 75.348,54 € | 150.697,08 € | 75.348,54 € | 301.394,16 € |
| Cuota Variable Suministros | 40.604,19 € | 61.528,95 € | 27.548,82 € | 129.681,96 € |
| Base Imponible | 279.978,42 € | 540.277,41 € | 266.923,05 € | 1.087.178,88 € |
| IVA 21% | 58.795,47 € | 113.458,26 € | 56.053,84 € | 228.307,57 € |
| Importe Total, IVA Incluido | 338.773,89 € | 653.735,67 € | 322.976,89 € | 1.315.486,45 € |

La Directora de Comunicaciones

Fdo.: Julia Molina Franquelo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **094490705493624420958**