

NÚMERO: 100 / 2025

Unidad Administrativa
Área de Gestión de la Contratación

Exp: ECON/000054/2020 (PR003)

El contrato de servicios, denominado “**SERVICIO DE CONTINUIDAD ELÉCTRICA Y ESTABILIDAD TÉRMICA DE LAS SALAS TÉCNICAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID**”, tiene por objeto la prestación de los servicios de mantenimiento en estado operativo de los dispositivos de continuidad eléctrica (Sistemas de Alimentación Ininterrumpida o SAI) y estabilidad térmica (Equipos de Climatización o Aire Acondicionado, EC o AA) de las salas técnicas, con objeto de garantizar la continuidad de servicio de las infraestructuras de comunicaciones, así como de los puestos de trabajo de las sedes y edificios de la Comunidad de Madrid. Así mismo se pretende dotar de los servicios de logística, contingencia y apoyo necesarios, tales como instalación, desinstalación, reciclaje, traslados, logística, administrativos, así como otros servicios alternativos de apoyo operativo, como grupos electrógenos, plataformas, equipos de contingencia etc., que serán imprescindibles para la garantía de lo anterior, estando prevista su finalización el próximo día 28 de febrero de 2025.

En la actualidad las necesidades de interés público que justificaron la tramitación y adjudicación de este contrato continúan vigentes y las prestaciones que constituyen su objeto se vienen realizando por el contratista de forma satisfactoria, con respeto a las obligaciones establecidas en sus pliegos, no habiéndose producido incidencias relevantes que impidan continuar con su ejecución en los mismos términos en los que se viene prestando.

Habida cuenta que subsisten las necesidades que demandan que se siga dando cobertura al objeto de este contrato y en aplicación de los principios de buena administración y eficiencia de los fondos públicos, resulta de interés público prorrogar este contrato, por lo que, conforme a lo dispuesto en el artículo 29.2 LCSP y en las cláusulas “Plazo de ejecución” y “Prórroga del contrato” del pliego de cláusulas administrativas particulares que lo rigen, se iniciaron los trámites para proceder a su prórroga obligatoria para el contratista, habiéndose cumplido con el preaviso legalmente establecido de al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato.

En virtud de cuanto antecede, de conformidad con lo establecido en el artículo 10.Ocho.2 b) de la Ley 7/2005, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas

RESUELVO

PRIMERO. Aprobar la **prórroga** del contrato de servicios, denominado “**SERVICIO DE CONTINUIDAD ELÉCTRICA Y ESTABILIDAD TÉRMICA DE LAS SALAS TÉCNICAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID**”, suscrito con **SERVEO SERVICIOS, S.A.U.**, (anteriormente **FERROVIAL SERVICIOS, S.A.U.**), NIF: A-80241789, en las siguientes condiciones:

- Plazo de ejecución de la prórroga: El plazo de ejecución de la prórroga será de **4 MESES**, desde el **1 marzo de 2025** hasta el **30 de junio de 2025**.
- Plazo de ejecución del contrato (incluidas prórrogas): **46 meses**.

- **Importe de la prórroga:** El importe máximo de la prórroga asciende **CIENTO SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS (172.937,82 €), IVA incluido**, según el siguiente desglose:

Concepto	Total Año 2025
Cuota fija	86.253,28 €
Cuota variable	56.670,54 €
Base imponible	142.923,82 €
IVA (21%)	30.014,00 €
Importe Total (IVA Incluido)	172.937,82 €

SEGUNDO. Instar al contratista para que, con carácter previo a la formalización del contrato de prórroga, acredite que ha procedido, conforme a sus intereses convenga y a su elección, a:

- Reajustar la garantía en su día depositada por importe total de **SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS (7.146,19 €)**, para que guarde la debida proporción.
- Constituir una nueva garantía por importe total de **SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS (7.146,19 €)**, en alguna de las modalidades legalmente establecidas y conforme a lo previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Aplicar íntegramente el importe de la garantía definitiva constituida inicialmente al periodo de la prórroga.

En caso de no acreditarse el reajuste de la garantía o la constitución de una nueva garantía por el importe indicado antes de la formalización del contrato se entenderá que opta por la aplicación íntegra de la garantía inicialmente constituida al periodo de la prórroga.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse potestativamente recurso de reposición en el plazo de un mes ante el mismo órgano que dictó el acto, o directamente recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo contencioso administrativo en el plazo de dos meses.

Madrid, a fecha de firma
LA CONSEJERA-DELEGADA

Firmado digitalmente por: LIRIA FERNANDEZ ELENA
Fecha: 2025 02 24 11:58

Fdo.: Elena Liria Fernández