

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

NÚMERO: 454 / 2025

Unidad Administrativa  
Área de Gestión de la Contratación

Exp: ECON/000054/2020 (PR004)

El contrato de servicios, denominado “**SERVICIO DE CONTINUIDAD ELÉCTRICA Y ESTABILIDAD TÉRMICA DE LAS SALAS TÉCNICAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID**”, tiene por objeto la prestación de los servicios de mantenimiento en estado operativo de los dispositivos de continuidad eléctrica (Sistemas de Alimentación Ininterrumpida o SAI) y estabilidad térmica (Equipos de Climatización o Aire Acondicionado, EC o AA) de las salas técnicas, con objeto de garantizar la continuidad de servicio de las infraestructuras de comunicaciones, así como de los puestos de trabajo de las sedes y edificios de la Comunidad de Madrid. Así mismo se pretende dotar de los servicios de logística, contingencia y apoyo necesarios, tales como instalación, desinstalación, reciclaje, traslados, logística, administrativos, así como otros servicios alternativos de apoyo operativo, como grupos electrógenos, plataformas, equipos de contingencia etc., que serán imprescindibles para la garantía de lo anterior, estando prevista su finalización el próximo día 30 de junio de 2025.

En la actualidad las necesidades de interés público que justificaron la tramitación y adjudicación de este contrato continúan vigentes y las prestaciones que constituyen su objeto se vienen realizando por el contratista de forma satisfactoria, con respeto a las obligaciones establecidas en sus pliegos, no habiéndose producido incidencias relevantes que impidan continuar con su ejecución en los mismos términos en los que se viene prestando.

Habida cuenta que subsisten las necesidades que demandan que se siga dando cobertura al objeto de este contrato y en aplicación de los principios de buena administración y eficiencia de los fondos públicos, resulta de interés público prorrogar este contrato, por lo que, conforme a lo dispuesto en el artículo 29.2 LCSP y en las cláusulas “Plazo de ejecución” y “Prórroga del contrato” del pliego de cláusulas administrativas particulares que lo rigen, se iniciaron los trámites para proceder a su prórroga obligatoria para el contratista, habiéndose cumplido con el preaviso legalmente establecido de al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato.

En virtud de cuanto antecede, de conformidad con lo establecido en el artículo 10.Ocho.2 b) de la Ley 7/2005, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas

### RESUELVO

**PRIMERO.** Aprobar la prórroga del contrato de servicios, denominado “**SERVICIO DE CONTINUIDAD ELÉCTRICA Y ESTABILIDAD TÉRMICA DE LAS SALAS TÉCNICAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID**”, suscrito con **SERVEO SERVICIOS, S.A.U.**, (anteriormente **FERROVIAL SERVICIOS, S.A.U.**), NIF: A-80241789, en las siguientes condiciones:

- Plazo de ejecución de la prórroga: El plazo de ejecución de la prórroga será de **SEIS MESES**, desde el 1 julio de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025.
- Plazo de ejecución del contrato (incluidas prórrogas): 52 meses.

- **Importe de la prórroga:** El importe máximo de la prórroga asciende **DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SEIS EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS (259.406,73 €)**, IVA incluido, según el siguiente desglose:

| Concepto                     | Total Año 2025 |
|------------------------------|----------------|
| Cuota fija                   | 129.379,92 €   |
| Cuota variable               | 85.005,81 €    |
| Base imponible               | 214.385,73 €   |
| IVA (21%)                    | 45.021,00 €    |
| Importe Total (IVA Incluido) | 259.406,73 €   |

**SEGUNDO.** Instar al contratista para que, con carácter previo a la formalización del contrato de prórroga, acredite que ha procedido, conforme a sus intereses convenga y a su elección, a:

- Reajustar la garantía en su día depositada por importe total de **DIEZ MIL SETECIENTOS DIECINUEVE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS (10.719,29 €)**, para que guarde la debida proporción.
- Constituir una nueva garantía por importe total de **DIEZ MIL SETECIENTOS DIECINUEVE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS (10.719,29 €)**, en alguna de las modalidades legalmente establecidas y conforme a lo previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Aplicar íntegramente el importe de la garantía definitiva constituida inicialmente al periodo de la prórroga.

En caso de no acreditarse el reajuste de la garantía o la constitución de una nueva garantía por el importe indicado antes de la formalización del contrato se entenderá que opta por la aplicación íntegra de la garantía inicialmente constituida al periodo de la prórroga.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo de un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso Administrativo de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Madrid, a fecha de firma  
LA CONSEJERA-DELEGADA

Firmado digitalmente por: LIRIA FERNÁNDEZ ELENA  
Fecha: 2025 06 25 19:29

Fdo.: Elena Liria Fernández