

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	574/2019
Fecha de Registro:	18/02/2019

**Organismo Autónomo
AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**

Página 1 de 2

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación denominado **“Obras de rehabilitación integral para la adaptación de plazas de mayores dependientes en la planta cuarta de la Residencia de Mayores “Colmenar Viejo”**”.

HECHOS

PRIMERO- El objeto del presente contrato es la realización de las obras necesarias para la adecuación de los módulos A y B de la 4ª planta de la Residencia de Mayores “Colmenar Viejo”, para personas dependientes. Se pretende mejorar la habitabilidad del espacio, las instalaciones y la distribución de estancias, así como garantizar el cumplimiento de la normativa, satisfaciendo las exigencias básicas recogidas en el CTE (Código Técnico de la Edificación). Las obras proyectadas contemplan la redistribución total del espacio interior de esos módulos, sus instalaciones y acabados a fin de disponer de 62 habitaciones adaptadas a usuarios mayores dependientes. Se actúa también en la zona central de la planta, ubicándose en ella los comedores, salas de estar, almacenes, oficios de sucio y limpio, puesto de control y baño geriátrico.

SEGUNDO.- La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión.

La Residencia de Mayores “Colmenar Viejo” se ubica en un inmueble adscrito a la Agencia Madrileña de Atención Social en la calle de los Remedios nº 28 de Colmenar Viejo, 28770 – Madrid, incluido en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad de Madrid.

Se pretende actuar en los módulos A y B de la 4ª planta, con una superficie de actuación de 2.314,08 m2, que en la actualidad cuentan con 63 habitaciones que pasarán a 62 cuando se adapten las habitaciones a personas dependientes y dispongan de un baño por cada habitación. Las obras se realizarán según el proyecto técnico supervisado favorablemente por el Área de Supervisión de proyectos, Obras e Instalaciones de la Consejería de políticas Sociales y Familia el 5 de octubre de 2018.

TERCERO.- La Agencia Madrileña de Atención Social no dispone de los medios materiales, adecuados



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	574/2019
Fecha de Registro:	18/02/2019

**Organismo Autónomo
AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**

Página 2 de 2

y suficientes para realizar esta obra.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

ÚNICO.- El artículo 116, apartado 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece:

“La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil del contratante”.

Por todo ello, vista la propuesta elaborada con fecha 14 de febrero de 2019 por la unidad administrativa promotora del expediente y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación denominado **“Obras de rehabilitación integral para la adaptación de plazas de mayores dependientes en la planta cuarta de la Residencia de Mayores “Colmenar Viejo”**, a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios, con un plazo de duración de 12 meses.

Madrid, a 18 de febrero de 2019.

**EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA
DE ATENCIÓN SOCIAL**

Fdo.: Carlos Blanco Bravo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1259221168520507829554**