



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Comunidad de Madrid

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

ID.: 10564 / 2018

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO:

OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA LA ADAPTACIÓN DE PLAZAS DE MAYORES DEPENDIENTES EN LA PLANTA CUARTA DE LA RESIDENCIA DE MAYORES “COLMENAR VIEJO”

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la Residencia de Mayores “Colmenar Viejo”, situada en la Calle de los Remedios nº 28 de Colmenar Viejo 28770 (Madrid).

Las obras de **REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA LA ADAPTACIÓN DE PLAZAS DE MAYORES DEPENDIENTES EN LA PLANTA CUARTA DE LA RESIDENCIA DE MAYORES “COLMENAR VIEJO”** obedecen a la necesidad de adecuación parcial de la planta 4ª de la residencia, y en concreto de los módulos A y B, existentes en dicha planta, donde se van a ver afectadas 63 habitaciones individuales con baño (32 en el Módulo A y 31 en el Módulo B), de manera que el número final de habitaciones y plazas va a quedar en 62 residentes (30 en el Módulo A y 32 en el Módulo B), pasando a ser todas las habitaciones “dobles”, para residentes “asistidos”. En la zona central de la planta también se actúa, ubicándose en ella los comedores, salas de estar, almacenes, oficinas de sucio y limpio, puesto de control y baño geriátrico.

La superficie construida de la actuación es de 2.314,08 m2.

La actuación cuenta con un Proyecto Técnico de Ejecución, con Informe de Supervisión favorable de fecha 5 de octubre de 2018.

El plazo de ejecución de las obras reflejado en el Plan de Obra del proyecto es de DOCE (12) meses.

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, el importe del mismo y el plazo de ejecución, para garantizar el cumplimiento de la finalidad objeto del contrato se ha optado por el procedimiento abierto.

El importe de licitación del contrato es el siguiente:

Ejecución Material	Base Imponible	IVA 21 %	Importe de Licitación
1.890.035,15 €	2.249.141,83 €	472.319,78 €	2.721.461,61 €

El gasto se imputará con cargo a la partida 63100-Conservación de Edificios del programa 239N.

Madrid, a fecha de firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: Celia Vinuesa Cerrato



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0944766027173867829974**