



## Comunidad de Madrid

### **MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PROCEDIMIENTO Y CRITERIO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO “OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA LA ADAPTACIÓN DE PLAZAS DE MAYORES DEPENDIENTES EN LA PLANTA CUARTA DE LA RESIDENCIA DE MAYORES “COLMENAR VIEJO”.**

---

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 116.4 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), se justifica en el expediente el procedimiento de licitación: el contrato se adjudicará por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios, al objeto de que todo empresario interesado pueda presentar una proposición de conformidad con los artículos 131.2 y 156 de la LCSP.

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 145 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, se considera que en el presente expediente de contratación debe utilizarse una pluralidad de criterios, ya que, de acuerdo con la documentación aportada por la Unidad Promotora, se dan las siguientes circunstancias:

Las características de la obra, que se ejecutará en un edificio en uso y con una duración de los trabajos elevada, hacen aconsejable otros criterios de adjudicación distintos al de exclusivamente el precio, como son los relacionados con la propia organización de la obra o la implantación de los medios necesarios para la ejecución.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 145 de la LCSP, además del criterio precio, por las características de este contrato, se ha considerado conveniente establecer otros criterios de adjudicación además del precio, a fin de conseguir una mayor calidad en la ejecución de las obras, como son ampliación del plazo de garantía, programa de trabajo ajustado al proyecto e implantación de la obra. Estos criterios están especificados en el apartado 10 de la Cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Las obras se ejecutarán de acuerdo con el proyecto aprobado, informado previamente por la Oficina de Supervisión de Proyectos de la Consejería de Políticas Sociales y Familia. El proyecto citado incluye: memoria, pliegos, estudio de seguridad y salud, estudio de gestión de residuos, anexo de instalaciones, mediciones, presupuesto, cronograma, planos e informe sobre el domicilio de la obra.

Asimismo se incluye el Pliego de Prescripciones Técnicas en el que se detalla lo siguiente:

- El objeto, descripción y características de las obras se especifican en los capítulos I, II y III.
- En el capítulo IV se recogen las normas para la elaboración de las distintas unidades de obra.
- Las instalaciones auxiliares y precauciones en la construcción se determinan en el capítulo V.



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA  
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

## **Comunidad de Madrid**

- En el Capítulo VI se especifica la forma de medición y valoración de las unidades de obra.
- Finalmente el plazo de garantía, la subcontratación y cláusulas finales se recogen en los capítulos VII, VIII y IX.

Madrid, 18 de febrero de 2019.  
LA JEFA DE LA DIVISION DE  
CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA.

Fdo.: A. Yolanda Girbal Marín