

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO****ID: 10886/2018****INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO****TÍTULO DEL CONTRATO:****“EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL Y SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN RESIDENCIA INFANTIL CHAMBERÍ”**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 del LCSP, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la Residencia Infantil Chamberí.

La Residencia Infantil Chamberí es un centro formado por dos pabellones adscrito al A.M.A.S y con número de inventario 27 en el Inventario General de Bienes y derechos de la Comunidad de Madrid. Desde la Agencia Madrileña de Atención Social se quiere acometer las obras necesarias para la subsanación de deficiencias señaladas en la ITE realizada en el año 2015 y posterior orden de ejecución de 2016.

El centro está situado en la calle Fernández de los Ríos 37 de Madrid. Consta de dos edificios, el principal, que es compartido con un centro de mayores del Ayuntamiento, en obras actualmente, y el secundario, destinado a los niños más pequeños, que enteramente tiene el uso de residencia.

El complejo es del año 1940 y su superficie construida es 5.157 m<sup>2</sup>

El Proyecto propone la rehabilitación de las fachadas y que se encuentran deterioradas, la remodelación de la red de saneamiento y las modificaciones puntuales de dos salas en el interior del edificio principal.

Las características de la finca son las siguientes:

- Situación: Calle Fernández de los Ríos 37, Madrid.
- Referencia Catastral: 9964903VK3796D0001JB

El plazo de ejecución de las obras, reflejado en el plan de obra del proyecto, es de cinco **(5)** meses.

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, el importe del mismo y el plazo de ejecución, para garantizar el cumplimiento de la finalidad objeto del contrato se ha optado por el procedimiento **abierto simplificado**.





El importe de licitación del contrato es el siguiente:

Ejecución Material	Base Imponible	IVA 21 %	Importe de Licitación
241.855,05 €	287.807,51 €	60.439,58 €	<b>348.247,09 €</b>

El gasto se imputará con cargo a la partida 63100-Conservación de Edificios del programa 239N.

Madrid, a fecha de firma,

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: Celia Vinuesa Cerrato

