



SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

ID.: 11012/2018

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: “OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE TUBERÍAS DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL MÓDULO B DE LA RESIDENCIA DE MAYORES FRANCISCO VITORIA, EN ALCALÁ DE HENARES”, situada en C/ Villamalea, 1, 28805 - Alcalá de Henares (Madrid).

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Agencia Madrileña de Atención Social (AMAS) tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la RESIDENCIA DE MAYORES FRANCISCO DE VITORIA, Alcalá de Henares.

La RM FRANCISCO DE VITORIA es una residencia donde se prestan las labores asistenciales encomendadas al AMAS, para su desarrollo cuenta con un conjunto de instalaciones técnicas destinadas a la producción de agua caliente y fría para su distribución a los ocupantes del centro.

La superficie construida total del edificio es de 28.025 m², su referencia catastral es 9944404VK7804S0001TO y se ubica en la C/Villamalea, 1, 28805 Alcalá de Henares.

Las obras darán solución a la necesidad de renovar las tuberías del denominado “MÓDULO B” que por antigüedad y grado de deterioro, presentan innumerables fugas y son foco de averías, goteras y problemas de calidad en el suministro del agua.

Las obras abordarán los siguientes trabajos prioritarios, según se recoge en la memoria del Proyecto:

- Mejora del sistema de distribución de agua, a través de la instalación de una nueva red de tuberías y sustitución de las deterioradas
- Mejora de las condiciones de salubridad, mejorando la capacidad del retorno de la instalación, con la instalación de tuberías con capacidad para soportar tratamientos de limpieza química de la instalación
- Mejora de la eficiencia energética de la instalación, instalando aislamiento térmico y la utilización de tuberías de baja rugosidad

Actuaciones que se complementan con los trabajos de desmontaje de la instalación de tuberías obsoleta y deteriorada.





Comunidad de Madrid

Como resultado final del proyecto de ejecución de obras, se pretende elevar la calidad de la instalación en su conjunto y del "MÓDULO B" en particular.

La actuación cuenta con un Proyecto Técnico de Ejecución, denominado:

"PROYECTO PARA LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE TUBERÍAS DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL MÓDULO B DE LA RESIDENCIA DE MAYORES FRANCISCO VITORIA"

Atendiendo a lo establecido en el artículo 235, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, este proyecto no necesita ser enviado al Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones de la Consejería de Políticas Sociales y Familia, puesto que el presupuesto base de licitación es inferior a 500.000 Euros y no se encuentra afectada ni la estabilidad, ni a la seguridad o estanqueidad de la obra.

El plazo de ejecución de las obras reflejado en el Programa de Obra del proyecto es de tres (3) meses.

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, el importe del mismo y el plazo de ejecución, para garantizar el cumplimiento de la finalidad objeto del contrato se ha optado por el procedimiento abierto simplificado abreviado.

El importe de licitación del contrato es el siguiente:

Ejecución Material	Gastos generales 13%	Beneficio Industrial 6%	Base Imponible	IVA 21%	Importe de Licitación
52.077,49 €	6.770,07 €	3.124,65 €	61.972,21 €	13.014,16 €	74.986,37 €

El gasto se imputará con cargo a la partida 63308 - "Reposición o mejora de otras instalaciones: Acometidas de agua" del programa 239N.

Madrid, a 21 de marzo 2019

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: Celia Vinuesa Cerrato

