



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Comunidad de Madrid

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

ID.: /2019

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO:

CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCION DE OBRAS Y DIRECCION DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA LA ADAPTACIÓN DE PLAZAS DE MAYORES DEPENDIENTES EN LA PLANTA CUARTA DE LA RESIDENCIA DE MAYORES “COLMENAR VIEJO” SITUADO EN LA AVENIDA DE LOS REMEDIOS, 28 DE COLMENAR VIEJO.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la Residencia de Mayores “COLMENAR VIEJO”.

Se trata de un edificio exento y de planta en forma de cruz con cuatro alas A, B, C y D. El edificio consta de siete plantas sobre rasante. Las plantas baja y primera tienen forma poligonal. Las plantas segunda y tercera, tienen tres cuerpos rectangulares unidos por un núcleo central de distribución. Las plantas cuarta, quinta y sexta, únicamente conservan dos de estos cuerpos.

La superficie construida de la actuación es de 2.314,08 m².

Las obras de REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA LA ADAPTACIÓN DE PLAZAS DE MAYORES DEPENDIENTES EN LA PLANTA CUARTA DE LA RESIDENCIA DE MAYORES “COLMENAR VIEJO” obedecen a la necesidad de adecuación parcial de la planta 4ª de la residencia, y en concreto de los módulos A y B, existentes en dicha planta.

La Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, define como “agentes de la edificación todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación”.

Además del Proyectista, el Promotor y el Contratista, son agentes de la edificación el Director de la Obra y el Director de la Ejecución de la Obra.

Este contrato responde a la necesidad legal de disponer de técnicos cualificados para el desempeño de las mencionadas funciones leales para la obra de referencia, ya que se requieren una dedicación que no puede ser desempeñada por el personal de la Subdirección.

Los servicios que se contratan son:

Dirección de obras -en adelante DO- :

Los trabajos de Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de Obra vienen definidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, así como las titulaciones requeridas para desempeñar las funciones. En función del artículo 12 la titulación habilitante requerida es la de arquitecto.

Dirección de ejecución de obras -en adelante DEO- :

Los trabajos de Dirección de Ejecución de Obra vienen definidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, así como las titulaciones requeridas para desempeñar las funciones. En función del artículo 13 la titulación habilitante requerida es la de arquitecto técnico.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1259438181329522162471**



Comunidad de Madrid

El plazo de ejecución de los trabajos será coincidente con el de las obras: (12) meses.

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, el importe del mismo y el plazo de ejecución, para garantizar el cumplimiento de la finalidad objeto del contrato se ha optado por el procedimiento **abierto simplificado**.

El importe de licitación del contrato es el siguiente:

Base Imponible	IVA 21%	Importe de Licitación
90.154,68€	18.932,48€	109.087,16€

El gasto se imputará con cargo a la partida 63100-Conservación de Edificios del programa 239N.

Madrid, a fecha de firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: Celia Vinuesa Cerrato

