

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1835/2019</b>
Fecha de Registro:	08/04/2019

**Organismo Autónomo  
AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**

Página 1 de 2

**Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación denominado “Dirección de obras y dirección de ejecución de las obras de rehabilitación integral para la adaptación de plazas de mayores dependientes en la planta cuarta de la Residencia de mayores Colmenar Viejo”**

### HECHOS

**PRIMERO:** El objeto de este contrato es la realización de los servicios que a continuación se indican para la ejecución de las obras de rehabilitación integral para la adaptación de plazas de mayores dependientes en la planta cuarta de la Residencia de mayores Colmenar Viejo, situada en la avenida de los Remedios, 28 de Colmenar Viejo, 28770 - Madrid.

**Dirección de obras:** Los trabajos de Dirección de Obra vienen definidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, así como las titulaciones requeridas para desempeñar las funciones. En función del artículo 12 la titulación habilitante requerida es la de Arquitecto.

**Dirección de ejecución de obras:** Los trabajos de Dirección de Ejecución de Obra vienen definidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, así como las titulaciones requeridas para desempeñar las funciones. En función del artículo 13 la titulación habilitante requerida es la de Arquitecto Técnico.

**SEGUNDO:** La obra a dirigir comprende una superficie construida de 2.314,08 m<sup>2</sup>. Los trabajos obedecen a la necesidad de adecuación parcial de la planta 4ª de la residencia, y en concreto de los módulos A y B, existentes en dicha planta, donde se van a ver afectadas 63 habitaciones individuales con baño (32 en el Módulo A y 31 en el Módulo B), de manera que el número final de habitaciones y plazas va a quedar en 62 residentes (30 en el Módulo A y 32 en el Módulo B), pasando a ser todas las habitaciones “dobles”, para mayores dependientes. En la zona central de la planta también se actúa, ubicándose en ella los comedores, salas de estar, almacenes, oficios de sucio y limpio, puesto de control y baño geriátrico.

**TERCERO:** La Agencia Madrileña de Atención Social no dispone de medios para la realización del servicio.

### FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**ÚNICO:** El artículo 116, apartado 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece que:

*“La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil del contratante”.*



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **0908953123661111451236**



Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1835/2019</b>
Fecha de Registro:	08/04/2019

**Organismo Autónomo  
AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**

Página 2 de 2

Por todo ello, vista la propuesta suscrita por la unidad administrativa promotora del expediente y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

**RESUELVO**

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación denominado **“Dirección de obras y dirección de ejecución de las obras de rehabilitación integral para la adaptación de plazas de mayores dependientes en la planta cuarta de la Residencia de mayores Colmenar Viejo”**, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado, mediante pluralidad de criterios, con un plazo de ejecución de 12 meses, coincidentes con la ejecución de la obra.

Madrid, a 8 de abril de 2019.

EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

Fdo.: Carlos Blanco Bravo

