



SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

ID: 9733/2017

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: “EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA DE LA ENFERMERIA DE LA RESIDENCIA DE MAYORES DE TORRELAGUNA”

De conformidad con lo que establece el artículo 28 del LCSP, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la R.M. de Torrelaguna.

La residencia de mayores Torrelaguna es un edificio adscrito a la AMAS, del año 1975, situado en la CALLE DOCTOR MANUEL HIDALGO HUERTA nº 12, en Torrelaguna, que según los datos extraídos del Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad de Madrid, tiene una superficie construida de 5.691 metros cuadrados y una ocupación en planta de 2.659 m². Desde la Agencia Madrileña de Atención Social se quiere acometer una reforma de la enfermería, con un ámbito de actuación de 284 m² construidos, con la finalidad de adaptarlo a la normativa actual y dar cumplimiento a las nuevas exigencias y prestaciones para este uso.

Las características de la finca son las siguientes:

- Situación: Calle Doctor Manuel Hidalgo Huerta nº 12, Torrelaguna (Madrid).
- Referencia Catastral: 4400606VL5240S0001UP.
- La titularidad del inmueble es de Comunidad de Madrid.

El plazo de ejecución de las obras, reflejado en el plan de obra del proyecto, es de cuatro (4) meses.

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, el importe del mismo y el plazo de ejecución, para garantizar el cumplimiento de la finalidad objeto del contrato se ha optado por el procedimiento abierto.



El importe de licitación del contrato es el siguiente:

Ejecución Material	Base Imponible	IVA 21 %	Importe de Licitación
268.227,61 €	319.190,86 €	67.030,08 €	386.220,94 €

El gasto se imputará con cargo a la partida 63100-Conservación de Edificios del programa 239N.

Madrid, 30 de mayo de 2018

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: Celia Vinuesa Cerrato