

NÚMERO: 155 / 2023

Unidad Administrativa
Área de Gestión de la Contratación

Exp. núm.: ECON/000110/2021 (MO002)

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas de conformidad con lo dispuesto en el *Artículo 10, 8, 2, b) de la Ley 7/2005, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas (B.O.C.M. Núm. 311, 30 de diciembre de 2005)*, y a la vista de la solicitud efectuada por la Dirección de Obra en fecha 27 de marzo de 2023,

RESUELVO

Autorizar la iniciación de los trámites correspondientes para llevar a cabo, de conformidad con lo previsto en el *Artículo 205 de la LCSP, y en la Cláusula 26 del Pliego de Cláusulas Administrativas*, la **modificación** del contrato de servicios denominado **“REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN Y LA DIRECCIÓN DE OBRA DEL CENTRO DE INOVACIÓN DIGITAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**, en los términos siguientes:

- Contratista: **IDP INGENIERÍA Y ARQUITECTURA IBERIA, S.L.U.**, NIF: B62731807
- Justificación y objeto de la modificación:

En fecha 27 de marzo de 2023 se recibió en el registro de la Agencia (Ref: 10/324154.9/23) solicitud efectuada por la Dirección de Obra en la que se recogen los motivos que justifican la modificación del contrato suscrito para la ejecución de las **OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO PARCIAL DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA AGENCIA PARA LA CREACIÓN DE UN CENTRO DE INNOVACIÓN, EN EL MARCO DEL “PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU” - ECON/000252/2021**, y que son los siguientes:

Modificación de la solución de proyecto del Refuerzo a esfuerzo cortante en los nervios, por Refuerzo con Fibra de Carbono por la parte inferior del forjado

1. Causa y justificación:

Una vez realizados al menos cinco ábacos y sus respectivos nervios, encontramos que existen nervios que, por la colocación de su armadura existente, se hace inviable realizar la solución proyectada. La circunstancia sobrevenida de esa imposibilidad de ejecución de ciertos refuerzos era imprevisible en el momento que tuvo lugar la licitación del contrato de obras

La colocación de las armaduras existentes en el interior del nervio era imposible de prever.

2. Objeto de la modificación:

Modificación en el proceso constructivo del refuerzo a cortante en nervios del forjado reticular, planteado en proyecto, debido a la imposibilidad de realizar algunos taladros como estaban previstos, por la situación de armaduras existentes en el eje del propio nervio y que impiden su ejecución.

Se ha comprobado que los nervios donde se hace inviable la solución planteada rondan el 20% de los que se deben hacer.

Esta modificación supone la aparición de una unidad nueva, sin eliminación de partidas planteadas.

Estas variaciones son las estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la ha hecho necesaria.

Protección contra el fuego del refuerzo estructural realizado con fibra de carbono

1. Causa y justificación:

Derivado de los refuerzos de fibra de carbono por la parte inferior del forjado, es necesaria su protección contra incendios.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0945559505133984273260**

La circunstancia sobrevenida del diferente refuerzo estructural, que anteriormente quedaba embutido en el hormigón y lo protegía contra el fuego, hace necesaria la protección contra el fuego de la fibra de carbono según la normativa actual, por lo que esta circunstancia era imprevisible en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato de las obras.

La imposibilidad de realizar el refuerzo como estaba proyectado hace que la protección al fuego de la solución alternativa fuera imposible de predecir de antemano.

2. Objeto:

Modificación en la protección pasiva contra incendios de la estructura, al necesitar del refuerzo de fibra de carbono, para garantizar la estabilidad al fuego, del forjado al que refuerza.

Esta modificación supone la aparición de una unidad nueva, sin eliminación de partidas planteadas.

Estas variaciones son las estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la ha hecho necesaria.

Desmontaje y Montaje posterior de Instalaciones en Sótano, afectadas por el refuerzo de nervios

1. Causa y justificación:

La ejecución del Refuerzo de cortante en nervios por debajo del forjado hace necesario el desmontaje de Instalaciones existentes en el techo del Sótano, para la ejecución del refuerzo y de su ignifugación posterior.

Esta circunstancia sobrevenida era imprevisible en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato de las obras.

2. Objeto:

Para la realización del refuerzo por debajo del forjado es necesario el desmontaje de las instalaciones existentes en el sótano, que se ven afectadas, y el montaje posterior una vez terminados los trabajos de refuerzo. Se trata de instalaciones de ventilación, electricidad, y PCI (detección y extinción).

Estas variaciones son las estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la ha hecho necesaria.

Demolición de bovedillas en los laterales de nervios afectados por refuerzo con Fibra de Carbono y su posterior reconstrucción una vez ejecutado.

1. Causa y justificación:

La ejecución del Refuerzo de cortante en nervios por debajo del forjado hace necesario la demolición previa de las bovedillas, a cada lado de los nervios a reforzar y de su reconstrucción posterior para dejar la superficie del forjado preparada para la protección ignífuga.

Esta circunstancia sobrevenida era imprevisible en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato de las obras.

2. Objeto:

Para la realización del refuerzo por debajo del forjado es necesario la demolición previa de las bovedillas a cada lado del nervio a reforzar, para que el refuerzo se pueda adherir a los laterales del propio nervio. También es necesaria la reconstrucción de la parte inferior de las bovedillas para dejar una superficie lisa donde poder recibir la protección ignífuga necesaria.

Estas variaciones son las estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la ha hecho necesaria.

Finalmente, como parte del presupuesto estimado del proyecto modificado se amplían los capítulos correspondientes a Seguridad y salud, Gestión de Residuos y Control de Calidad.

Seguridad y Salud en un porcentaje del 0,131% respecto al importe total de partidas del presupuesto, que en el momento de autorización de redacción del proyecto modificado se aplicará variando las mediciones de las partidas ya contempladas en el Estudio de Seguridad y Salud del proyecto vigente.

Gestión de Residuos en un porcentaje de 0,049% respecto al importe total de partidas del presupuesto, que en el momento de autorización de redacción del proyecto modificado se aplicará variando las mediciones de las partidas ya contempladas en el Estudio de Gestión de Residuos del proyecto vigente.

Control de Calidad en un porcentaje del 0,073% respecto al importe total de partidas del presupuesto, que en el momento de autorización de redacción del proyecto modificado se aplicará variando las mediciones de las partidas ya contempladas en el Plan de Control de Calidad del proyecto vigente.

Las modificaciones incluidas en la propuesta presentada y no previstas en los Pliegos de Condiciones que rigen el Contrato de Obras, se limitan a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a las causas objetivas que las hacen necesarias, según lo exigido en el artículo 205 1 b) de la LCSP.

La necesidad de modificar el contrato suscrito para la ejecución de las OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO PARCIAL DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA AGENCIA PARA LA CREACIÓN DE UN CENTRO DE INNOVACIÓN, EN EL MARCO DEL “PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU” - ECON/000252/2021, en los términos expuestos anteriormente, implica la necesidad de redactar el Proyecto Modificado objeto del presente contrato.

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 26 - Modificación del Contrato- del Pliego de Cláusulas Administrativas que rige el contrato: Las modificaciones no previstas en la Cláusula 1 apartado 20, solo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de las circunstancias previstas en el Artículo 205 de la LCSP.

A continuación, se justifica el cumplimiento de las condiciones requeridas en el **art. 205.2 b)**:

a) Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

La imposibilidad de realizar el refuerzo como estaba proyectado hace que sea necesaria la redacción de proyecto Modificado para dar solución alternativa a la planteada.

b) No se altera la naturaleza global del contrato ya que no se cambia el tipo de contrato y no se genera ningún precio nuevo.

No se altera la naturaleza global del contrato ya que no se cambia el tipo de contrato y las modificaciones afectan a unidades muy puntuales.

c) No implica una alteración en su cuantía que no excede, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas el 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

El porcentaje de modificación asciende al 11,75%, (la modificación primera del contrato ascendía a un 38,17%).

La necesidad expuesta de modificación del contrato se justifica entre las **condiciones de modificación no previstas** reconocidas en el *Artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP)*, conforme a la siguiente argumentación

- Como se ha justificado en párrafos anteriores, la necesidad de modificación surge de una **circunstancia sobrevenida que no fue posible prever** en fase de definición del contrato, en tanto la causa se produjo en fecha posterior a la preparación del contrato. Se responde así a la condición recogida en el *Artículo 205 Apartado 2 b) 1º*.



- Se confirma que **la modificación no altera la naturaleza global del contrato**, tal y como se establece como condición en el *Artículo 205 Apartado 2 b) 2º*.
- Por último, conforme a los datos presupuestarios expuestos en párrafos anteriores, se confirma también el **cumplimiento de la condición presupuestaria** establecida en el *Artículo 205 Apartado 2 b) 3º*, según el cual **la modificación no debe alterar su cuantía en una cantidad superior al 50% del precio inicial, IVA excluido**.
- Plazo de ejecución de la modificación: El plazo máximo de ejecución de la modificación será de **dos semanas** a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato.
- Importe de la modificación: El importe de la modificación asciende a **12.160,50- €, IVA incluido**, según la siguiente distribución:

	Año 2023
Base Imponible	10.050,00 €
IVA (21%)	2.110,50 €
Importe Total (IVA Incluido)	12.160,50 €

La modificación que se propone, es la segunda que se tramita en este contrato, y no supera el límite máximo del 50 % del precio inicial, incorporando las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

Madrid, a fecha de firma
LA CONSEJERA-DELEGADA

Firmado digitalmente por: ELENA LIRIA FERNANDEZ - ***6106**
Fecha: 2023.03.31 19:41

