

## SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Exp.:

### INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

**TÍTULO DEL CONTRATO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS DE FIBROCEMENTO EN LA R.MM. TORRELAGUNA POR OTRAS DE PANEL SANDWICH METÁLICO", en C/ Dr. Manuel Hidalgo Huerta nº 12 28180-Torrelaguna, Madrid.**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la Residencia de Personas Mayores Torrelaguna.

Tal como se indica en el Plan estratégico de Atención Social de la AMAS 2016-2021, la población de personas mayores se caracteriza por un incremento de la esperanza de vida y el aumento de las necesidades de dependencia.

La Residencia de Personas Mayores Torrelaguna fue construida en los años setenta por la Diputación Provincial de Madrid, administración que cubría en esos momentos los servicios asistenciales. Forma parte de un grupo de residencias muy similares, que siguen un mismo modelo funcional y constructivo.

Las cubiertas del edificio están formadas por placas de fibrocemento, montadas sobre tabiquillos palomeros, con un faldón vertical, también de fibrocemento, que se encuentra muy deteriorado.

Las obras tienen como objetivo retirar las placas de fibrocemento, material prohibido actualmente por normativa por su contenido en amianto, y sustituirlas por paneles metálicos tipo sándwich con aislamiento térmico. Las obras proyectadas contemplan la retirada de las placas de fibrocemento como residuos peligrosos, la correcta gestión de estos residuos, la seguridad y salud de la obra tanto para los operarios como para los residentes y el personal de la residencia, así como la adecuada planificación de la obra para producir las menores molestias posibles durante la ejecución de la misma. Se trata de la mejora de cubierta mediante su sustitución para la mejora de la estabilidad, estanqueidad y eficiencia energética de la cubierta.

La actuación cuenta con un Proyecto Técnico de Ejecución, denominado "Proyecto de Ejecución de Sustitución de las Cubiertas de Fibrocemento de la R. Mayores Torrelaguna", supervisado favorablemente por el Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones de la Consejería de Políticas Sociales y Familia.

El plazo de ejecución de las obras reflejado en el Planning de Obra del proyecto es de treinta y cuatro (34) semanas.





Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, el importe del mismo y el plazo de ejecución, para garantizar el cumplimiento de la finalidad objeto del contrato se ha optado por el procedimiento abierto.

El importe de licitación del contrato es el siguiente:

Ejecución Material	Base Imponible	IVA 21 %	Importe de Licitación
577.493,09 €	687.216,78 €	144.315,52 €	<b>831.532,30 €</b>

El gasto se imputará con cargo a la partida 63100-Conservación de Edificios del programa 239N.

Madrid, 24 de julio de 2018

LA SUB.G. DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: Celia Vinuesa Cerrato

