



AREA CONTRATACIÓN

REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS

Exp.: A/SER-009706/2017

VOR 11 CONSTRUCCIONES, S.L.

Con fecha 18 de diciembre de 2017 se ha procedido a la apertura de las proposiciones económicas de los licitadores admitidos en el procedimiento abierto del contrato de servicios titulado **“Trabajos de mantenimiento, conservación y reparación en las Residencias de Mayores La Paz, Goya y el Centro Ocupacional Juan Ramón Jiménez, adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social.”**

A la vista de las proposiciones formuladas y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 152 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre (TRLCSP), se considera que su oferta presentada, por referencia al conjunto de ofertas válidas presentadas, puede ser desproporcionada o anormal.

De conformidad con lo dispuesto en el número 3 de dicho artículo, se le otorga un plazo de **10 días hábiles para justificar** la valoración de su oferta y precisar las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que dispone para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación, o la posible obtención de una ayuda de Estado.

En relación con las condiciones de la oferta y soluciones técnicas adoptadas para la ejecución del contrato, deberá precisar y valorar económicamente los medios personales y materiales que utilizará para el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato.

En concreto deberá detallar:

- Costes salariales:
 - Número de horas asignadas al contrato y coste/hora (detallando los cálculos para obtener el coste/hora).





Comunidad de Madrid

- Absentismo
 - Costes de seguridad social
- Coste de los medios materiales para la ejecución del contrato.
 - Gastos generales
 - Beneficio industrial

La falta de contestación a este requerimiento de información o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, incurriendo en la causa de prohibición de contratar prevista en el artículo 60.2 d) del TRLCSP y pudiendo acarrear la incautación de la garantía provisional, conforme a lo previsto en el artículo 62 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Se hace constar expresamente que de conformidad con lo que dispone el artículo 161 de la TRLCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.

Madrid, a 19 de diciembre de 2017

LA JEFA DEL ÁREA DE CONTRATACIÓN
DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

Fdo.: A. Yolanda Girbal Marín

