



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Comunidad de Madrid

AREA CONTRATACIÓN

REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS

Exp.: A/SER-010122/2017

GESTIONA DESARROLLO DE
SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U.

Con fecha 4 de enero de 2018 se ha procedido a la apertura de las proposiciones económicas de los licitadores admitidos en el procedimiento abierto del contrato de servicios titulado **“Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas y eléctricas de baja tensión en 66 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 Lotes)”**

A la vista de las proposiciones formuladas y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 152 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre (TRLCSP), se considera que su oferta presentada al **Lote 1**, por referencia al conjunto de ofertas válidas presentadas, puede ser desproporcionada o anormal.

De conformidad con lo dispuesto en el número 3 de dicho artículo, se le otorga un plazo de **10 días hábiles para justificar** la valoración de su oferta y precisar las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que dispone para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación, o la posible obtención de una ayuda de Estado.

En relación con las condiciones de la oferta y soluciones técnicas adoptadas para la ejecución del contrato, deberá precisar y valorar económicamente los medios personales y materiales que utilizará para el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato.

En concreto deberá detallar y cumplimentar:

➤ Anexo 1:

Número de horas anuales asignadas al contrato para cada uno de los centros, desglosando o detallando:

- ✓ Para la Actuación A del objeto del contrato: las horas de las revisiones mensuales, las horas de las revisiones trimestrales (supone un incremento de las operaciones de comprobación) y las horas de la revisión anual (supone un incremento de las operaciones de comprobación).
- ✓ Para la Actuación B del objeto del contrato: las horas de la revisión anual:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000245027657934004427**



Comunidad de Madrid

➤ Anexo 2:

Se cumplimentará el citado anexo valorando económicamente todos los conceptos que se relacionan a continuación

- ✓ Costes salariales:
 - Importe/hora (detallando los cálculos para obtener el coste/hora, convenio colectivo y categoría aplicable).
- ✓ Otros costes de personal
 - Seguridad social
 - Absentismo
 - Previsión de incremento de costes salariales
- ✓ Gastos generales
- ✓ Beneficio industrial

➤ Anexo 3:

Desglose de los importes por centro: se cumplimentará a partir de los datos de los Anexos 1 y 2.

La falta de contestación a este requerimiento de información o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, incurriendo en la causa de prohibición de contratar prevista en el artículo 60.2 d) del TRLCSP y pudiendo acarrear la incautación de la garantía provisional, conforme a lo previsto en el artículo 62 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Se hace constar expresamente que de conformidad con lo que dispone el artículo 161 de la TRLCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.

Madrid, a 5 de enero de 2018
EL JEFE DE SERVICIO DE CONTRATACIÓN

Fdo.: José Pedro Roderó Díaz





Anexo 1

CENTRO	ACTUACION A							Horas anuales Act. B	Horas anuales Actuac. A+B	Total horas contrato
	Horas revisiones			Horas totales por revisión			Horas anuales Act. A			
	Mensual	Trimestral	Anual	Mensual (x 8 rev)	Trimestral (x 3 rev)	Anual (x 1 rev)				
CM ALCALA HENARES										
CM ALONSO CANO										
CM ALONSO HEREDIA										
CM EMBAJADORES										
CM LOS CARMENES										
CM SAGASTA										
CM SAN BLAS										
CM SAN BLAS - HORTALEZA										
CM SAN LORENZO DEL ESCORIAL										
CM SAN SEBASTIAN DE LOS REYES										
CM TETUÁN										
CM TETUÁN - SAN NICOLAS										
CM TRES CANTOS										
CM VILLALBA										
CM VIRGEN DE BEGOÑA										
COMEDOR CALLE CANARIAS										
COMEDOR PLAZA ELÍPTICA										
COMEDOR SANTA ISABEL										
CPA "ISABEL CLARA EUGENIA"										
CPA HORTALEZA										
RI CHAMBERÍ										
RI LAS ROSAS										
RI NTRA. SRA. DE LOURDES										
RI VALLEHERMOSO										
RPI ROSA										
CDPI DOS DE MAYO										
CDPI MIRASIERRA										
CO BARAJAS										
CO CIUDAD LINEAL										
CO JUAN DE AUSTRIA										
CO ANGEL DE LA GUARDA										
CO NAZARET										
TOTAL HORAS										



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000245027657934004427**

Anexo 2

Conceptos	
Importe/hora	
Seguridad Social	
Absentismo	
Previsión de incremento salarial	
Gastos generales	
Beneficio industrial	



Anexo 3

NOMBRE DEL CENTRO	HORAS ANUALES			Importe anual (sin IVA)			Total 24 meses (sin IVA)
	Actuacion A	Actuacion B	Actuacion A+B	Actuación A	Actuación B	Total	
CM ALCALA HENARES							
CM ALONSO CANO							
CM ALONSO HEREDIA							
CM EMBAJADORES							
CM LOS CARMENES							
CM SAGASTA							
CM SAN BLAS							
CM SAN BLAS - HORTALEZA							
CM SAN LORENZO DEL ESCORIAL							
CM SAN SEBASTIAN DE LOS REYES							
CM TETUÁN							
CM TETUÁN - SAN NICOLAS							
CM TRES CANTOS							
CM VILLALBA							
CM VIRGEN DE BEGOÑA							
COMEDOR CALLE CANARIAS							
COMEDOR PLAZA ELÍPTICA							
COMEDOR SANTA ISABEL							
CPA "ISABEL CLARA EUGENIA"							
CPA HORTALEZA							
RI CHAMBERÍ							
RI LAS ROSAS							
RI NTRA. SRA. DE LOURDES							
RI VALLEHERMOSO							
RPI ROSA							
CDPI DOS DE MAYO							
CDPI MIRASIERRA							
CO BARAJAS							
CO CIUDAD LINEAL							
CO JUAN DE AUSTRIA							
CO ANGEL DE LA GUARDA							
CO NAZARET							
TOTAL LOTE 1							