



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA  
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

# Comunidad de Madrid

AREA CONTRATACIÓN

## REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS

Exp.: A/SER-010122/2017

GESTIONA DESARROLLO DE  
SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U.

Con fecha 4 de enero de 2018 se ha procedido a la apertura de las proposiciones económicas de los licitadores admitidos en el procedimiento abierto del contrato de servicios titulado **“Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas y eléctricas de baja tensión en 66 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 Lotes)”**

A la vista de las proposiciones formuladas y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 152 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre (TRLCSP), se considera que su oferta presentada al **Lote 2**, por referencia al conjunto de ofertas válidas presentadas, puede ser desproporcionada o anormal.

De conformidad con lo dispuesto en el número 3 de dicho artículo, se le otorga un plazo de **10 días hábiles para justificar** la valoración de su oferta y precisar las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que dispone para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación, o la posible obtención de una ayuda de Estado.

En relación con las condiciones de la oferta y soluciones técnicas adoptadas para la ejecución del contrato, deberá precisar y valorar económicamente los medios personales y materiales que utilizará para el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato.

En concreto deberá detallar y cumplimentar:

### ➤ Anexo 1:

Número de horas anuales asignadas al contrato para cada uno de los centros, desglosando o detallando:

- ✓ Para la Actuación A del objeto del contrato: las horas de las revisiones mensuales, las horas de las revisiones trimestrales (supone un incremento de las operaciones de comprobación) y las horas de la revisión anual (supone un incremento de las operaciones de comprobación).
- ✓ Para la Actuación B del objeto del contrato: las horas de la revisión anual:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1296119161366944506166**



## Comunidad de Madrid

### ➤ Anexo 2:

Se cumplimentará el citado anexo valorando económicamente todos los conceptos que se relacionan a continuación

- ✓ Costes salariales:
  - Importe/hora (detallando los cálculos para obtener el coste/hora, convenio colectivo y categoría aplicable).
- ✓ Otros costes de personal
  - Seguridad social
  - Absentismo
  - Previsión de incremento de costes salariales
- ✓ Gastos generales
- ✓ Beneficio industrial

### ➤ Anexo 3:

Desglose de los importes por centro: se cumplimentará a partir de los datos de los Anexos 1 y 2.

**La falta de contestación a este requerimiento** de información o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, incurriendo en la causa de prohibición de contratar prevista en el artículo 60.2 d) del TRLCSP y pudiendo acarrear la incautación de la garantía provisional, conforme a lo previsto en el artículo 62 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Se hace constar expresamente que de conformidad con lo que dispone el artículo 161 de la TRLCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.

Madrid, a 5 de enero de 2018  
EL JEFE DE SERVICIO DE CONTRATACIÓN

Fdo.: José Pedro Roderó Díaz





## Anexo 1

CENTRO	ACTUACION A							Horas anuales Act. B	Horas anuales Actuac. A+B	Total horas contrato
	Horas revisiones			Horas totales por revision			Horas anuales Act. A			
	Mensual	Trimestral	Anual	Mensual (x 8 rev)	Trimestral (x 3 rev)	Anual (x 1 rev)				
CM ALCORCON										
CM ALUCHE										
CM FUENLABRADA										
CM GETAFE I										
CM LEGANÉS I										
CM LEGANÉS II										
CM MÓSTOLES										
CM PARLA										
CM PINTO										
CM PUENTE TOLEDO										
CM PUENTE VALLECAS										
CM PUENTE VALLECAS - ALTO DEL ARENAL										
CM REAL SITIO DE ARANJUEZ										
CM RICARDO DE LA VEGA (GETAFE II)										
CM SAN CRISTÓBAL DE LOS ANGELES										
CM SAN FERMÍN										
CM USERA										
CM VILLA DE VALLECAS										
CM VILLA DE VALLECAS - ENTREVÍAS										
CM VILLAVERDE ALTO										
CM VILLAVERDE BAJO										
CACS MANZANARES										
R NORTE										
RI ARGANDA										
RI EL ENCINAR										
RI ISABEL DE CASTILLA										
RI LAS ACACIAS										
RI LEGANÉS										
RI MÓSTOLES										
CDPI GETAFE										
CDPI REINA SOFÍA										
CO CARABANCHEL										
CO ALUCHE										
CO JUAN RAMON JIMENEZ										
TOTAL HORAS										





## Anexo 2

Conceptos	
Importe/hora	
Seguridad Social	
Absentismo	
Previsión de incremento salarial	
Gastos generales	
Beneficio industrial	





## Anexo 3

NOMBRE DEL CENTRO	HORAS ANUALES			Importe anual (sin IVA)			Total 24 meses ( sin IVA)
	Actuación A	Actuación B	Actuación A+B	Actuación A	Actuación B	Total	
CM ALCORCON							
CM ALUCHE							
CM FUENLABRADA							
CM GETAFE I							
CM LEGANÉS I							
CM LEGANÉS II							
CM MÓSTOLES							
CM PARLA							
CM PINTO							
CM PUENTE TOLEDO							
CM PUENTE VALLECAS							
CM PUENTE VALLECAS - ALTO DEL ARENAL							
CM REAL SITIO DE ARANJUEZ							
CM RICARDO DE LA VEGA (GETAFE II)							
CM SAN CRISTÓBAL DE LOS ANGELES							
CM SAN FERMÍN							
CM USERA							
CM VILLA DE VALLECAS							
CM VILLA DE VALLECAS - ENTREVÍAS							
CM VILLAVERDE ALTO							
CM VILLAVERDE BAJO							
CACS MANZANARES							
R NORTE							
RI ARGANDA							
RI EL ENCINAR							
RI ISABEL DE CASTILLA							
RI LAS ACACIAS							
RI LEGANÉS							
RI MÓSTOLES							
CDPI GETAFE							
CDPI REINA SOFÍA							
CO CARABANCHEL							
CO ALUCHE							
CO JUAN RAMON JIMENEZ							
<b>TOTAL LOTE 2</b>							