



## Comunidad de Madrid

### MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PROCEDIMIENTO Y CRITERIO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO “OBRAS DEL PROYECTO PARA LA SUBSANACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS DEL IEE EN EL CENTRO DE MAYORES SAN BLAS Y RESIDENCIA INFANTIL LAS ROSAS”.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 116.4 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), se justifica en el expediente el procedimiento de licitación: el contrato se adjudicará por procedimiento abierto simplificado, mediante criterio único precio, al objeto de que todo empresario interesado pueda presentar una proposición de conformidad con los artículos 131.2 y 159 de la LCSP.

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 146.1 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, se considera que en el presente expediente de contratación puede utilizarse como único criterio de adjudicación el precio ya que, de acuerdo con la documentación aportada por la Unidad Promotora, se dan las siguientes circunstancias:

- La definición técnica y exhaustiva de las unidades del proyecto, así como el plazo mínimo que se establecen en el mismo no hacen viable ni necesario otro criterio de adjudicación distinto al precio.

El proyecto citado incluye: memoria descriptiva y constructiva; normativa aplicable y listado de normas, decretos y reglamentos de aplicación, plan de control, instrucciones de uso y mantenimiento, clasificación del contratista, clasificación de la obra y relación de planos. Asimismo incluye el Pliego de Prescripciones Técnicas en el que se detalla lo siguiente:

- El objeto, descripción y características de las obras se especifican en los capítulos I, II y III.
- En el capítulo IV se recogen las normas para la elaboración de las distintas unidades de obra.
- Las instalaciones auxiliares y precauciones en la construcción se determinan en el capítulo V.
- En el Capítulo VI se especifica la forma de medición y valoración de las unidades de obra.
- Finalmente el plazo de garantía, la subcontratación y cláusulas finales se recogen en los capítulos VII, VIII y IX.

Madrid, 19 de octubre de 2018.  
LA JEFA DE LA DIVISION DE  
CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA.

Fdo.: A. Yolanda Girbal Marín

