



SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Exp.:

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: “OBRAS DEL PROYECTO PARA LA SUBSANACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS DEL IEE EN EL CENTRO DE MAYORES SAN BLAS Y RESIDENCIA INFANTIL LAS ROSAS”, situado en Avenida de Guadalajara, 69 - 28032 Madrid “

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentran el Centro de Mayores San Blas y el Centro de Menores las Rosas.

Las obras consisten en la subsanación de las deficiencias observadas en la inspección realizada para la redacción del Informe de Evaluación de Edificios. En dicho informe se evalúan las condiciones de la edificación y la accesibilidad de la misma.

Entre los trabajos más significativos previstos en el proyecto, se encuentran la reparación de la cubierta del edificio, la reparación del saneamiento, la sustitución de las carpinterías oxidadas y las mejoras de los solados exteriores. También está previsto la reparación de la valla de los centros y los trabajos de pintura de carpinterías metálicas en mal estado.

La actuación cuenta con un Proyecto Técnico de Ejecución, denominado “PROYECTO PARA LA SUBSANACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS DEL IEE EN EL CENTRO DE MAYORES SAN BLAS Y RESIDENCIA INFANTIL LAS ROSAS”, supervisado favorablemente por el Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones de la Consejería de Políticas Sociales y Familia.

El plazo de ejecución de las obras reflejado en el planning de Obra del proyecto es de TRES MESES..

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, el importe del mismo y el plazo de ejecución, para garantizar el cumplimiento de la finalidad objeto del contrato se ha optado por el procedimiento abierto.





El importe de licitación del contrato es el siguiente:

Ejecución Material	Base Imponible	IVA 21 %	Importe de Licitación
289.134,69 €	344.070,28 €	72.254,76 €	416.325,04 €

El gasto se imputará con cargo a la partida 63100-Conservación de Edificios del programa 239N.

Madrid, 31 de julio de 2018

LA SUB.G. DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: Celia Vinuesa Cerrato

