



SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

ID: 9292/2017

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS RECOGIDAS EN EL “PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS DEL CENTRO DE MAYORES Y DE DÍA “LOS CÁRMENES””

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra el Centro de Mayores “Los Cármenes”.

El Centro de Mayores “Los Cármenes” es un edificio adscrito a la Agencia Madrileña de Atención Social (AMAS), del año 2007, situado en la Glorieta de Los Cármenes nº2, 28033-Madrid.

Durante el último año se ha procedido a actuar en varias ocasiones debido al peligro de caída de varias placas cerámicas de revestimiento de fachada de formato 405x800 mm por encontrarse en mal estado de sujeción. Dicha sujeción se ha realizado mediante pegado con pasta de mortero de cemento o similar, y rejuntado con lechada de cemento gris.

Se ha procedido a la eliminación de todas las placas de la fachada norte por sus dos paramentos (interior, que da a las rampas, y exterior), paralela al edificio principal, y vallado de la zona para evitar posibles caídas de elementos.

El plazo de ejecución de las obras, reflejado en el plan de obra del proyecto, es de **cuatro (4) meses**.

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, el importe del mismo y el plazo de ejecución, para garantizar el cumplimiento de la finalidad objeto del contrato se ha optado por el procedimiento abierto. El importe de licitación del contrato es el siguiente:

Ejecución Material	Base Imponible	IVA 21 %	Importe de Licitación
311.602,46 €	370.806,93 €	77.869,46 €	448.676,39 €

El gasto se imputará con cargo a la partida 63100 del programa 239N.

Madrid, 20 de julio de 2018

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: Celia Vinuesa Cerrato

