

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1840/2019</b>
Fecha de Registro:	08/04/2019

**Organismo Autónomo  
AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**

Página 1 de 2

**Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación denominado “Dirección de obras y dirección de ejecución de las obras de rehabilitación integral para la adaptación de plazas de mayores dependientes en el módulo 1-D de la Residencia de Mayores Gran Residencia”**

### **HECHOS**

**PRIMERO.-** El objeto de este contrato es la realización de los servicios que a continuación se indican para la ejecución para las obras de “Rehabilitación integral para la adaptación de plazas de mayores dependientes en el módulo 1-D de la Residencia de Mayores Gran Residencia”:

**Dirección de obras:** Los trabajos de Dirección de Obra vienen definidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, así como las titulaciones requeridas para desempeñar las funciones. En función del artículo 12 la titulación habilitante requerida es la de Arquitecto.

**Dirección de ejecución de obras:** Los trabajos de Dirección de Ejecución de Obra vienen definidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, así como las titulaciones requeridas para desempeñar las funciones. En función del artículo 13 la titulación habilitante requerida es la de Arquitecto Técnico.

**SEGUNDO:** En el proyecto de obras a dirigir se plantea distribuir las habitaciones del módulo indicado para que sean todas dobles, resultando 36 habitaciones dobles con baño individual cada una, por lo que el número total de plazas reformadas y adaptadas obtenidas será 72.

En cuanto a las instalaciones, se adaptarán todas ellas en función del Proyecto de Ejecución aprobado.

**TERCERO:** La Agencia Madrileña de Atención Social no dispone de medios para la realización del servicio.

### **FUNDAMENTOS JURÍDICOS**

**ÚNICO.-** El artículo 116, apartado 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece:

*“La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil del*



Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1840/2019</b>
Fecha de Registro:	08/04/2019

**Organismo Autónomo  
AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**

Página 2 de 2

*contratante”.*

Por todo ello, vista la propuesta elaborada por la unidad administrativa promotora del expediente y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### **RESUELVO**

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación denominado “**Dirección de obras y dirección de ejecución para las obras de rehabilitación integral para la adaptación de plazas de mayores dependientes en el módulo 1-D de la Residencia de Mayores Gran Residencia**”, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado, mediante pluralidad de criterios, con un plazo de ejecución de 12 meses, coincidentes con la ejecución de la obra.

Madrid, a 8 de abril de 2019.

**EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**

Fdo.: Carlos Blanco Bravo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221250471239188635851**