

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO**

ID: 10720/2018

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO****TÍTULO DEL CONTRATO: “EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA LICENCIA DE ACTIVIDAD DE LA RESIDENCIA INFANTIL EL VALLE”**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 del LCSP, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la Residencia Infantil El Valle.

La Residencia Infantil El Valle es un edificio adscrito a la AMAS, del año 1955, situado en la AVENIDA DEL VALLE nº 22 de Madrid, que según los datos extraídos del Proyecto de referencia, tiene una superficie construida de 2.827,90 metros cuadrados y una ocupación en planta de 805,00 m<sup>2</sup>. Desde la Agencia Madrileña de Atención Social se quiere acometer una reforma para la obtención de la Licencia de Actividad, con un ámbito de actuación de 1.022,80 m<sup>2</sup> construidos, con la finalidad de adaptarlo a la normativa actual y dar cumplimiento a las nuevas exigencias y prestaciones para este uso.

En el edificio situado en la Avda. del Valle nº 22 se desarrollan las actividades de Residencia Infantil y Escuela Infantil.

Se plantea la reforma para la obtención de la Licencia de Actividad. Para conseguir este objetivo es necesario intervenir en la edificación y sus instalaciones, atendiendo a los requisitos de seguridad y habitabilidad exigidos por la normativa actual vigente.

En la actualidad, las escaleras y ascensor existentes en la edificación no permiten una comunicación racional entre las plantas, produciendo interferencias entre los usos.

El Proyecto propone la división horizontal del edificio, permitiendo el funcionamiento de las dos actividades de forma independiente, tanto en el solar como en cada una de las plantas, de forma que cada cuerpo, tenga acceso independiente desde la calle, y núcleo de comunicación vertical compuesto por escalera y ascensor, cumpliendo con los requisitos de seguridad en caso de incendio y accesibilidad.





Las características de la finca son las siguientes:

- Situación: Avenida del Valle nº 22, Madrid.
- Referencia Catastral: 9475107VK3797C0001OT.
- La titularidad del inmueble es de Comunidad de Madrid.

El plazo de ejecución de las obras, reflejado en el plan de obra del proyecto, es de tres (3) meses.

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, el importe del mismo y el plazo de ejecución, para garantizar el cumplimiento de la finalidad objeto del contrato se ha optado por el procedimiento abierto simplificado.

El importe de licitación del contrato es el siguiente:

Ejecución Material	Base Imponible	IVA 21 %	Importe de Licitación
358.172,55 €	426.225,33 €	89.507,32 €	<b>515.732,65 €</b>

El gasto se imputará con cargo a la partida 63100-Conservación de Edificios del programa 239N.

Madrid, a fecha de firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: Celia Vinuesa Cerrato

