



## Memoria justificativa Certificación Final de Obra (CFO)

**NÚMERO DE LA S.C. DE CFO: 5000006876**

**OBJETO DEL CONTRATO: SUSTITUCIÓN E IMPLANTACIÓN DE  
6 ASCENSORES (FASE I) PERTENECIENTES A LA RED DE  
METRO DE MADRID (LOTE 2)**

**NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003558**

**Dirección /Gerencia:** Explotación Ferroviaria  
Metro de Madrid, S.A.

**Área:** Ingeniería de  
Instalaciones

**División:** Instalaciones y Sistemas de  
Información

**Servicio:** Ingeniería de Sistemas de  
Explotación

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la certificación final de obra del contrato que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA CFO

- **Número del contrato**

7722000208.

- **Objeto del contrato**

*Contrato de obra consistente en sustitución e implantación de 6 ascensores en las estaciones de Peñagrande y Antonio Machado (LOTE 2).*

- **Número de la licitación**

6012200047

- **Número de SC del contrato original**

2000003558

- **Contratista**

SCHINDLER, S.A.

- **Valor estimado**

Valor estimado: 1.793.842,07 € IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: LCSP (Ley 9/2017)
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, además de por LCSP (Ley 9/2017).

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 16 meses.
- Fecha de inicio del contrato. Indicar la fecha de formalización del acta de comprobación de replanteo: 16 septiembre de 2022.
- ¿Se ha llevado a cabo alguna ampliación del plazo de ejecución del contrato?
  - ☐ NO
  - ☒ Sí, hasta el 16 de abril de 2024.
- ¿El contrato ha sido suspendido durante su periodo de ejecución?
  - ☒ NO
  - ☐ Sí
- Fecha de finalización de la ejecución del contrato: 21 de marzo de 2024.
- Fecha reflejada en el Acta de Recepción: 21 de marzo de 2024

■ **Modificaciones del contrato**

- ¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones a lo largo de su ejecución?
  - ☒ No
  - ☐ Sí

■ **Revisión Excepcional de precios**

- ¿Ha sido aprobada alguna Revisión Excepcional de precios para este contrato?
  - ☒ No
  - ☐ Sí
- ¿Existe importe adicional de Revisión Excepcional de precios asociado a la CFO?
  - ☒ No
  - ☐ Sí

- **Pagos a subcontratistas**

- ¿El contrato ha sido subcontratado en el transcurso del mismo?

- ☐ SI, se ha subcontratado el 35%.

### **3 DATOS DE LA CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA**

La valoración total de los trabajos ejecutados incluye la relación valorada final de acuerdo con los capítulos contenidos en el presupuesto vigente, así como con la documentación contractual que rige el contrato indicado, aplicándose a las mediciones finales los precios unitarios correspondientes, en bases imponibles (sin IVA).

Se entiende por **Adicional de la Certificación final** a la diferencia entre la Valoración Total de la obra ejecutada menos el importe total vigente del contrato, tras las modificaciones, en su caso.

Se entiende por **Saldo de la Certificación final** a la diferencia entre la valoración total de la obra ejecutada y el importe certificado a origen en la última certificación ordinaria, esto es, antes de la recepción del contrato,

- **Importe inicial del contrato/ adjudicación: 1.025.728,08 €**
- **Importe total vigente del contrato tras las modificaciones, en su caso (A): 1.025.728,08 €**
- **Valoración total de la obra ejecutada (B): 984.984,08 €**
- **Importe total certificado antes de la CFO (C): 966.668,26 € Incluir el total certificado hasta la última certificación ordinaria previa a la recepción del contrato**
- **Importe aprobado por Revisión Excepcional de Precios (D): 0 €**
- **Importe total por Revisión Excepcional de Precios del contrato (F): 0 €**
- **Adicional por obra ejecutada (E = B-A): - 40.744,00 €, que representa el -3,97 % del presupuesto de adjudicación.**
- **Saldo de la Certificación Final (B-C): 18.315,82 €**
- **Adicional por Revisión de Excepcional de Precios por CFO (G=F-D): 0 €**
- **Importe total que se eleva a aprobación (E+G): - 40.744,00 €**

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

	IMPORTE
PEP/RESERVA	H1460
IMPORTE DE ADJUDICACIÓN / APROBADO INICIAL	1.025.728,08 €
IMPORTE TOTAL VIGENTE ACTUAL TRAS LAS MODIFICACIONES (A)	1.025.728,08 €
PRESUPUESTO APROBADO DE REVISIÓN DE PRECIOS (D)	0 €
ADICIONAL OBRA EJECUTADA (E)	- 40.744,00 €
ADICIONAL DE REVISIÓN DE PRECIOS POR CFO (G)	0 €
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO (A+D+E+G)	984.984,08 €

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*

