



Comunidad de Madrid

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-003202/2022

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO DEL IES JANE GOODALL DE MADRID

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El gimnasio se plantea como edificio exento constituyendo un volumen único de planta rectangular al que se adosa lateralmente un cuerpo que contiene los vestuarios, un almacén, el cuarto de calderas y un despacho, todo en una sola planta. Entre este volumen adosado y el pabellón del gimnasio se abre la entrada principal que da acceso a un vestíbulo como distribuidor del vestuario y elemento de transición interior a la nave del gimnasio.

La nave principal dispone además de dos accesos directos desde el exterior (salidas de evacuación de emergencia).

Todos los espacios de uso tienen luz y ventilación natural.

Es necesario disponer de un gimnasio para posibilitar la impartición de la asignatura cuando las condiciones climatológicas adversas impiden hacerlo en la pista exterior. Por otro lado, la construcción del gimnasio es necesaria para cumplir lo indicado en el artículo 3 del Real Decreto 132/2010, de 12 de febrero, por el que se establecen los requisitos mínimos de los centros que impartan las enseñanzas del segundo ciclo de la educación infantil, la educación primaria y la educación secundaria.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 1.269.775,73 euros.

Madrid, 28 de enero de 2022
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO

Fdo.: Ignacio García Rodríguez