



Comunidad de Madrid

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-003195/2022

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO EN EL IES ANA FRANK DE MADRID

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Las obras consisten en la construcción de un gimnasio en el IES Ana Frank de Madrid. El gimnasio comporta una pieza totalmente aislada con respecto a las aulas, se accede a él desde su fachada norte, a la que se llega a través del espacio urbanizado del proyecto del IES y además ofrece la posibilidad de funcionamiento independiente respecto al centro, para lo que se ha generado otra entrada a la parcela por la calle Río Nela, junto a la fachada sur del gimnasio. Junto al gimnasio, al este están el resto de pistas deportivas del instituto.

Consta de vestuarios separados por sexos, con baño adaptado en cada uno, cuarto de instalaciones que abre al exterior, almacén y despacho (con baño propio) que abren al gimnasio y aseos de uso general que abren al exterior. Por esta pieza se accede al gimnasio por lo que consta con un distribuidor de acceso que une exterior y gimnasio.

Es necesario disponer de un gimnasio para posibilitar la impartición de la asignatura cuando las condiciones climatológicas adversas impiden hacerlo en la pista exterior. Por otro lado, la construcción del gimnasio es necesaria para cumplir lo indicado en el artículo 3 del Real Decreto 132/2010, de 12 de febrero, por el que se establecen los requisitos mínimos de los centros que impartan las enseñanzas del segundo ciclo de la educación infantil, la educación primaria y la educación secundaria.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 1.276.860,69 euros.

Madrid, 28 de enero de 2022
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO

Fdo.: Ignacio García Rodríguez