



Comunidad de Madrid

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES

Exp.:A/SER-013378/2018

Con fecha 3 de diciembre de 2018 se ha procedido a la apertura de las ofertas de los licitadores admitidos en el procedimiento abierto **“Programa de dinamización en 25 Residencias de Mayores adscritas a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 Lotes)”**.

A la vista de las proposiciones formuladas y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, y en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares que rige el contrato, se considera que las ofertas presentadas por las empresas **SENIORS ASISTENCIA, S.L. y PODIUM GESTIÓN INTEGRAL, S.L.** al **LOTE 2** por referencia al conjunto de ofertas válidas presentadas, pueden ser desproporcionadas o anormales.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se le otorga un **plazo de 5 días hábiles** para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

En concreto se deberá cuantificar y detallar:

1.- Costes salariales

- ✓ Importe/hora calculado para la ejecución del contrato en la categoría Animador/a sociocultural y convenio colectivo que aplica.
- ✓ Las horas del Programa para la totalidad del contrato en el lote 2
- ✓ Coste del Coordinador/a del Programa.
- ✓ Importe de los pluses y antigüedad de los/as trabajadores/as que prestarán el servicio en la ejecución del contrato.
- ✓ Previsión de incremento salarial para los años de ejecución del contrato (2019 y 2020, prorrogable en 2021 y 2022)

2.- Otros costes de personal.

- ✓ Absentismo: Porcentaje y estimación en euros.
- ✓ Seguridad Social: Porcentaje y estimación en euros.

3.- Gastos generales.

4.- Beneficio industrial.





Comunidad de Madrid

5.- Valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas. Esta valoración se realizará para cada uno de los cuatro criterios.

La falta de contestación a este requerimiento de información o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, incurriendo en la causa de prohibición de contratar prevista en el artículo 71.2 a) de la LCSP y pudiendo acarrear la incautación de la garantía provisional, conforme a lo previsto en el artículo 62 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La documentación se presentará a través de la página de “**Gestiones y trámites**” del sitio web de la Comunidad de Madrid (<https://gestionesytramites.madrid.org>)

Se hace constar expresamente que de conformidad con lo que dispone el artículo 158.3 de la LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.

Madrid, a 4 de diciembre de 2018
LA JEFA DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

Fdo.: A. Yolanda Girbal Marín

