

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO****ID: 10974/2018****INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO****TÍTULO DEL CONTRATO:****“EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN RESIDENCIA INFANTIL VALLEHERMOSO”**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 del LCSP, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la Residencia Infantil Vallehermoso.

La Residencia Infantil Vallehermoso es un centro formado por tres edificaciones adscrito al A.M.A.S y con número de inventario 28 en el Inventario General de Bienes y derechos de la Comunidad de Madrid. Desde la Agencia Madrileña de Atención Social se quiere acometer las obras necesarias para la subsanación de deficiencias señaladas en la ITE realizada en el año 2015. Además, se realizarán actuaciones de conservación y mantenimiento en fachadas y canalones.

El centro está situado en la calle Fernández de los Ríos 42 de Madrid. Consta de tres edificios, el principal con uso de residencia, el de servicios donde se encuentra la cocina y el administrativo donde se encuentra la administración y dirección.

El complejo es del año 1950 y su superficie construida es 7.500 m²

El Proyecto propone la rehabilitación de las fachadas deterioradas, sustitución de canalones ocultos y rehabilitación del habitáculo bajo la escalera.

Las características de la finca son las siguientes:

- Situación: Calle Fernández de los Ríos 42, Madrid.
- Referencia Catastral: 9965904VK3796F0001IG

El plazo de ejecución de las obras, reflejado en el plan de obra del proyecto, es de **seis (6) meses**.

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, el importe del mismo y el plazo de ejecución, para garantizar el cumplimiento de la finalidad objeto del contrato se ha optado por el procedimiento abierto simplificado.





El importe de licitación del contrato es el siguiente:

Ejecución Material	Base Imponible	IVA 21 %	Importe Licitación
299.340,69 €	356.215,42 €	74.805,24 €	431.020,66 €

El gasto se imputará con cargo a la partida 63100-Conservación de Edificios del programa 239N.

Madrid, a fecha de firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: Celia Vinuesa Cerrato

