



SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

ID.: 10456 / 2018

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO:

OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA LA ADAPTACIÓN DE PLAZAS DE MAYORES DEPENDIENTES EN EL MÓDULO 1-D DE LA RESIDENCIA DE MAYORES "GRAN RESIDENCIA". MADRID. (AMAS), situado en C/General Ricardos 177, Quinta Vista Alegre, Carabanchel. 28034-Madrid.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la Residencia de Mayores "Gran Residencia".

Las obras de REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA LA ADAPTACIÓN DE PLAZAS DE MAYORES DEPENDIENTES EN EL MÓDULO 1D DE LA RESIDENCIA DE MAYORES "GRAN RESIDENCIA" obedecen a la necesidad de adecuación de las plantas del módulo 1D, para personas dependientes. Actualmente, el módulo 1D da cabida a 76 residentes, y cuenta con 38 habitaciones dobles y 19 baños compartidos para cada 4 residentes. En el proyecto de obras se recoge disponer 36 habitaciones, todas dobles, y con baño individual para cada una de ellas. Con lo que la capacidad se reduce a 72 plazas para mayores dependientes.

La superficie construida es de 1.578, 86 m².

Se pretende mejorar las calidades actuales y garantizar el cumplimiento de la normativa vigente en cuanto a sectorización, protección contra incendios y accesibilidad, así como todas aquellas exigencias básicas recogidas en el CTE (Código Técnico de la Edificación).

Se proyecta una nueva instalación de climatización y ventilación con unidades interiores en las habitaciones y la solana, y unidades exteriores dispuestas bajo la cubierta. También se plantean un nuevo cuadro eléctrico de planta para dar servicio a las habitaciones, un nuevo ascensor en el hueco de la escalera protegida del módulo "D", que va a conectar las plantas baja y primera, y la sustitución de tramo de escalera de acceso a bajo cubierta.

La actuación cuenta con un Proyecto Técnico de Ejecución, con Informe de Supervisión favorable de fecha 12 de septiembre de 2018, denominado PROYECTO DE EJECUCION DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA LA ADAPTACIÓN DE PLAZAS DE MAYORES DEPENDIENTES EN EL MÓDULO 1D DE LA RESIDENCIA DE MAYORES "GRAN RESIDENCIA".MADRID.(AMAS).

El plazo de ejecución de las obras reflejado en el Planning de Obra del proyecto es de DOCE (12) meses.

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, el importe del mismo y el plazo de ejecución, para garantizar el cumplimiento de la finalidad objeto del contrato se ha optado por el procedimiento abierto.





Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Comunidad de Madrid

El importe de licitación del contrato es el siguiente:

Ejecución Material	Base Imponible	IVA 21 %	Importe de Licitación
1.176.195,98 €	1.399.673,22 €	293.931,38 €	1.693.604,60 €

El gasto se imputará con cargo a la partida 63100-Conservación de Edificios del programa 239N.

Madrid, a fecha de firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: Celia Vinuesa Cerrato



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1019412370761849057406**