

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>5194/2018</b>
Fecha de Registro:	<b>22.10.2018</b>

**Organismo Autónomo  
AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**

Página 1 de 2

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación denominado **“Obras de rehabilitación integral para la adaptación de plazas de mayores dependientes en el módulo 1-D de la Residencia de Mayores “Gran Residencia”**”.

### HECHOS

**PRIMERO-** El objeto del presente contrato es la realización de las obras para la adecuación para personas dependientes de las plantas del módulo 1D de la Residencia de Mayores “Gran Residencia”, situada en la c/ General Ricardos, 177 de Madrid. Con el proyecto de obras se dispondrá de 36 habitaciones, todas dobles, y con baño individual para cada una de ellas. Se pretende mejorar las calidades actuales y garantizar el cumplimiento de la normativa vigente en cuanto a sectorización, protección contra incendios y accesibilidad, así como todas aquellas exigencias básicas recogidas en el CTE (Código Técnico de la Edificación).

**SEGUNDO.-** La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión.

La Residencia de Mayores “Gran Residencia” se ubica en un inmueble adscrito a la Agencia Madrileña de Atención Social en la calle General Ricardos, 177 de Madrid, incluido en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad de Madrid. Se encuentra en una parcela dentro de los terrenos de la Quinta Vista Alegre. Este inmueble ha tenido un uso asistencial desde los años 40 del pasado siglo. Se pretende actuar en el módulo 1D, con una superficie de actuación de 1.578,86 m<sup>2</sup>, que en la actualidad cuenta con 38 habitaciones dobles y 19 baños compartidos. El número de residentes actual es de 76, que pasará a 72 cuando se adapten las habitaciones a personas dependientes y dispongan de un baño por cada habitación doble. Las obras se realizarán según el proyecto técnico supervisado favorablemente por el Área de Supervisión de proyectos, Obras e Instalaciones de la Consejería de políticas Sociales y Familia el 29 de junio de 2018.

**TERCERO.-** La Agencia Madrileña de Atención Social no dispone de los medios materiales, adecuados y suficientes para realizar esta obra.



Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>5194/2018</b>
Fecha de Registro:	<b>22.10.2018</b>

**Organismo Autónomo  
AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**

Página 2 de 2

## **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**ÚNICO.-** El artículo 116, apartado 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece:

“La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil del contratante”.

Por todo ello, vista la propuesta elaborada con fecha 24 de julio de 2018 por la unidad administrativa promotora del expediente y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

## **RESUELVO**

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación denominado **“Obras de rehabilitación integral para la adaptación de plazas de mayores dependientes en el módulo 1-D de la Residencia de Mayores “Gran Residencia”**, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado, mediante pluralidad de criterios, con un plazo de duración de 12 meses.

Madrid, a 22 de octubre de 2018

**EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA  
DE ATENCIÓN SOCIAL**

Fdo.: Carlos Blanco Bravo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **0888918303266300844755**