

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE ACUDIR A LA CONTRATACIÓN, MEDIANTE TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA, DEL SERVICIO DE DESINFECCIÓN DE LAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL, COMO MEDIDA PREVENTIVA ANTE LA SITUACIÓN DE GRAVE PELIGRO DERIVADA DEL COVID-19

I.- La Organización Mundial de la Salud, en fecha día 11 de marzo de 2020, elevó la situación de emergencia de salud pública, derivada del COVID-19, a pandemia internacional.

II.- Mediante Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo (BOE 14/03/2020), el Gobierno de la Nación decretó el estado de alarma en todo el territorio nacional para la gestión de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.

El plazo inicial de duración de dicho estado de alarma (15 días naturales) ha sido objeto de sucesivas prórrogas. La última acordada, en fecha 6 de mayo de 2020, extiende el periodo de alarma hasta las 00:00 horas del día 24 de mayo de 2020.

III.- En el ámbito de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 338/2020, la Consejería de Sanidad adoptó medidas preventivas derivadas de esta situación, entre las que se encuentra la suspensión de la actividad presencial en las Oficinas de Registro, y recomendaciones de salud pública, entre las que se encuentra la promoción del teletrabajo por lo que, en base a dicha Orden, mediante Resolución de la Dirección General de Función Pública, se dictaron las oportunas Instrucciones para la instauración del sistema de teletrabajo para los empleados públicos de la Comunidad de Madrid, con la excepción de los vinculados a servicios esenciales.



Las indicadas medidas sanitarias y recomendaciones han motivado el cierre de las dependencias destinadas a sede de la Consejería y la consiguiente suspensión parcial del contrato de limpieza desde el 18 de marzo de 2020.

IV.- En fecha 4 de mayo de 2020, se ha firmado un Acuerdo entre el Ministerio de Política Territorial y Función Pública, y los sindicatos con representación en la Mesa General de negociación de la Administración General del Estado, sobre medidas organizativas para la incorporación presencial progresiva de los empleados públicos de la Administración General del Estado, determinándose que las oficinas de la Administración abrirán al público a partir del 25 de mayo, debiendo observarse, para garantizar la salud de los empleados públicos, todas las medidas de prevención dictadas por las autoridades sanitarias.

V.- En el ámbito de la Comunidad de Madrid, la Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Sanidad, dictó un Documento Técnico que contiene las pautas de desinfección de superficies y equipos, con ocasión del COVID 19, en espacios de pública concurrencia, cuya última actualización data del 23 de abril de 2020.

VI.- A los efectos de procurar garantizar la prestación de los servicios en las mejores condiciones de seguridad para los ciudadanos y para los empleados públicos, y a la vista de las recomendaciones de las autoridades sanitarias derivadas de la situación de grave peligro que implica el elevado riesgo de contagio del COVID 19, es preciso proceder, con carácter urgente, a la desinfección de los centros destinados a sedes de la Consejería, ante la próxima incorporación de los trabajadores a dichos centros y su apertura al público.

Dicha desinfección excede de los trabajos ordinarios de desinfección, de periodicidad trimestral, incluidos en el objeto del contrato de limpieza de las indicadas sedes que, como ha quedado expuesto, se encuentra suspendido parcialmente.



VII.- En definitiva, en virtud de lo establecido en el artículo 120 de la Ley 9 /2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16 del Real Decreto-Ley 7/2020, de 12 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes para responder al impacto económico del COVID-19, en su redacción dada por la Disposición Final Segunda del Real Decreto-Ley 9/2020, de 27 de marzo, por el que se adoptan medidas complementarias, en el ámbito laboral, para paliar los efectos derivados del COVID-19, se PROPONE:

La contratación, mediante tramitación de emergencia, del **SERVICIO DE DESINFECCIÓN DE LAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL COMO MEDIDA PREVENTIVA ANTE LA SITUACIÓN DE GRAVE PELIGRO DERIVADA DEL COVID-19**, con las siguientes características:

Objeto del contrato:

Efectuar la desinfección, medida preventiva ante la situación de grave peligro derivada del COVID-19, de las siguientes dependencias destinadas a sede de la Consejería de Vivienda y Administración Local:

I.- Edificio sito en calle Maudes, 17

Edificio con una superficie de **10.905 m2**, con la siguiente distribución:

Oficinas y despachos 5.240 m2

Vestíbulo y pasillos 1.925 m2

Aseos 270 m2

Biblioteca 480 m2

Sala “Antonio Palacios” 150 m2

Archivos 805 m2

Sala de Juntas 140 m2

Cuartos de servicio 95 m2

Aparcamientos 1.800 m2



TOTAL 10.905 m²

Acristalamiento 13.700 m²

Globos 305 unidades

Cabinas ascensores 6 unidades (4 de cristal)

II.- Calle Braganza, s/n

Edificio de tres plantas sobre rasante y semisótano, con una superficie de **3.175 m²**.

La planta semisótano tiene 1.865 m² y las restantes, 1.310 m² entre las tres.

La distribución de usos es la siguiente:

Semisótano: salón de actos (uso ocasional), archivos, almacén, dependencias técnicas y garaje.

Planta baja: Zona de atención al público y despachos.

Plantas primera y segunda: zona diáfana de oficinas y despachos.

III.- Avenida de Asturias, 28 y 30

Dos locales destinados a oficinas y atención al público, con una superficie conjunta de **1.223 m²**, distribuida en dos plantas.

La planta baja se dedica a vestíbulo, área de atención al público y aseos.

La entreplanta está ocupada por despachos, salas de reuniones, archivo, reprografía, dependencias técnicas y aseos.

IV.- Calle Marcelina, 10 y 12

Local de **178 m²** destinado a archivos, con 29 m² de superficie acristalada entre ventanas y puerta principal.

V.- Calle Emilia, 21, 1º A

Piso de **61 m²** destinado a archivo.



**VI.- Local Comisionado de la Cañada Real sito en calle Honrubia 8 H,
28.031, Madrid**

Local con superficie total de **125 m2**: dos despachos, sala de Juntas, sala de técnicos, sala de entrada, tres baños y cocina.

Empresa contratista: CEJAL LIMPIEZAS, S.L. (NIF B829743)

Plazo de ejecución del contrato: dos semanas.

Precio: El precio asciende a un total de 18.957,07 € (base imponible 15.667 € e IVA 3.290,07 €), gasto que deberá imputarse al programa 261 M, subconcepto 22700, del vigente presupuesto de gasto de 2020 (Código de inversión 2020/000164)

Dadas las circunstancias excepcionales que justifican esta contratación, esta unidad, de acuerdo con lo previsto en el artículo 107 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, atendiendo a las circunstancias concurrentes, propone eximir al adjudicatario de la obligación de constituir la garantía definitiva equivalente al cinco por ciento del importe del precio correspondiente, IVA excluido.

Pago: Pago único a la finalización del servicio, previa conformidad del director/a del contrato.



Responsable del contrato: La dirección y coordinación de la ejecución del contrato corresponderá al/la responsable de la Subdirección General de Análisis y Organización de la Consejería. También será competencia del mismo/a la supervisión del servicio, si bien podrá delegar esta función en algún responsable de cada centro.

Condiciones del servicio:

.- En todo caso, la realización del servicio en los distintos espacios de cada dependencia debe efectuarse cuando en los mismos no se encuentre persona alguna ajena a la empresa.

.- La empresa dotará a todo el personal de los elementos de seguridad y prevención de accidentes que exigen las disposiciones vigentes, y tomará las medidas necesarias para conseguir que dichos elementos sean utilizados por los trabajadores, siendo responsabilidad suya los accidentes laborales que, en su caso, estos puedan sufrir.

Asimismo, la empresa dotará a todo el personal de los elementos necesarios para la protección individual frente al COVID-19 (mascarillas, guantes, etc...) y tomará las medidas necesarias para conseguir que dichos elementos sean utilizados por los trabajadores, siendo responsable en caso contrario.

.- Los desinfectantes utilizados por la empresa para la prestación del servicio deben estar incluidos en la relación de “desinfectantes con acción viricida autorizados en España” que figura, como anexo 1, en el Documento técnico elaborado por la Dirección General de Salud Pública, de la Consejería de





Comunidad
de Madrid

Sanidad, que contiene las pautas de desinfección de superficies y equipos, con ocasión del COVID-19, en espacios de pública concurrencia, Documento que se acompaña como Anexo a la presente propuesta.

Madrid, a la fecha de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Fdo.: Sonia Crespo de Pablo

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907509442903742447184**