

**Comunidad de Madrid****ORDEN**

NÚMERO:

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Unidad Administrativa

A. CONTRATACION

Exp.: A/SER-002659/2019

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

ORDENO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado REALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UNA BASE DE PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y EL CÁLCULO DE LOS COSTES DE REFERENCIA DE LA EDIFICACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 232.173,72 euros, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

La Base de Precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid pretende ser un instrumento básico para la realización de presupuestos para proyectos de obra de edificación, urbanización, y rehabilitación, así como para los contratos de mantenimiento de los edificios.

En la versión actual sirve de referencia para todos los profesionales del sector en la Comunidad de Madrid, y a su vez se vincula su uso en determinados contratos de diversas Consejerías, Organismos y Municipios para la elaboración de los presupuestos de los proyectos. Asimismo se utiliza en contratos y pliegos de obras de diferentes Administraciones Públicas en relación con posibles modificados para la inclusión de nuevas unidades de obra no previstas en el proyecto inicial.

También es importante dentro del presente contrato la necesidad del estudio y cálculo pormenorizado de los Costes de Referencia de la Edificación, para las distintas tipologías de edificaciones y construcciones de la Comunidad de Madrid. Estos costes, son unos intervalos de valores que pueden considerarse referencia del precio de ejecución material de la actividad edificatoria por metro cuadrado construido, que por tanto no comprenden beneficio industrial ni gastos generales, pero sí los costes indirectos de la ejecución de las diferentes partidas.

Otro aspecto importante a tener en cuenta, es el marco normativo que afecta a la actividad constructiva. La elaboración de la nueva Base de Precios, persigue actualizar todas las referencias a normativas que afecten al proceso constructivo, tanto a los materiales, como a las formas de ejecución o a las personas que intervienen. Esta labor afecta tanto a los textos descriptivos como a los pliegos de condiciones asociados.

EL CONSEJERO DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
P.D. (Orden 5.9.2019, BOCM 10.9.2019)
LA VICECONSEJERA



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0890501880385902947904**