



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL “ACUERDO MARCO PARA LA RECUPERACIÓN Y VALLADO DE PARCELAS DESOCUPADAS EN CAÑADA REAL GALIANA”

EXPEDIENTE: A/OBR-017681/2018

1.- OBJETO.

El presente Pliego tiene por objeto fijar las condiciones de orden técnico que han de regir en el Acuerdo Marco para la ejecución de las obras mencionadas en el título.

Durante el desarrollo del Acuerdo Marco pueden producirse nuevas incorporaciones o bajas de parcelas a recuperar, por lo que estas alteraciones se considerarán automáticamente incorporadas a las obras a ejecutar.

Las características de las obras a realizar permiten establecer una relación valorada de las unidades que se prevén contemplar en los distintos proyectos y establecen asimismo las bases técnicas a que han de ajustarse en función de la normativa de aplicación y de la Base de Datos de Precios de la Comunidad de Madrid.

Dadas las características del trabajo a realizar, siendo en ocasiones necesario ejecutar obras urgentes, la empresa adjudicataria deberá tener dentro de la Comunidad de Madrid la infraestructura necesaria para actuar de forma inmediata, cuando las circunstancias así lo requieran.

Este Acuerdo Marco se regirá por lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

2.- CARACTERÍSTICAS DE LOS TRABAJOS A DESARROLLAR.

El trabajo, objeto del Acuerdo, contempla lo siguiente:

- Con carácter previo a la ejecución de las obras, el adjudicatario solicitará, obtendrá y abonará la correspondiente licencia de obras, permisos municipales, etc, cuyos gastos se considerarán incluidos en los precios.
- La empresa adjudicataria deberá cumplir, en todo caso, el Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico, que elaborará el Técnico contratado para la redacción de proyectos por el Comisionado del Gobierno para la Cañada Real, previo al comienzo de las obras. Dicho Plan se ajustará a la norma OHSAS 18000 (Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud).
- Ejecución de los proyectos y estudios de seguridad redactados por la Comunidad de Madrid, bajo la Dirección de las Obras y/o Dirección de la Ejecución de las Obras contratada por la Comunidad de Madrid. Dichos proyectos serán supervisados y aprobados por la Comunidad de Madrid, en caso de ser preceptiva su supervisión. La **documentación o contenido mínimo de los proyectos** será la dispuesta por el artículo 233 (“Contenido de los proyectos y responsabilidad derivada de su elaboración”) de la LCSP, si bien el redactor del proyecto, en aplicación del artículo citado podrá simplificar, refundir o incluso suprimir, alguno o algunos de los documentos anteriores en la forma que en las normas de desarrollo de esta Ley se determine, siempre que la documentación resultante sea suficiente para definir, valorar y ejecutar las obras que comprenda.
- Picado y/o demolición de elementos inestables o que pudieran suponer un riesgo, en caso de existir.
- Rellenado de los posibles huecos existentes en el terreno y extendido de materiales y arena para evitar ocupaciones posteriores.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 098129418499078669813

-Carga, transporte y gestión de los residuos a vertedero.

-Colocación de vallado en la parcela y señalización, en material plástico, indicando la propiedad de la Comunidad de Madrid y la prohibición de acceso, según modelo adjunto al presente pliego. (Anexo 2)

Debido a la posible existencia de placas de fibrocemento en las cubiertas, la empresa adjudicataria del presente Acuerdo Marco deberá estar inscrita en el **Registro de Empresas con Riesgo de Amianto** existentes en las Direcciones Provinciales de Trabajo y Seguridad Social, o en sus correspondientes de las Comunidades Autónomas, de acuerdo con el Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, que establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

El trabajo, en estos casos, podrá incluir el desmontaje de cubiertas de placas onduladas, canalones y bajantes de fibrocemento, realizado por medios manuales de acuerdo al citado Real Decreto, incluso la redacción del Plan de Amianto, seguimiento del mismo, paletización, acopio y empaquetado de los elementos desmontados y traslado mediante transporte homologado hasta gestor final autorizado de residuos peligrosos, incluyendo el abono del canon de gestión de residuos.

El técnico o técnicos que intervengan en este trabajo deberán estar en posesión de la correspondiente titulación que les capacite de acuerdo con la legislación vigente para poder realizar el trabajo. Toda la documentación deberá incorporar la firma del técnico competente que corresponda en cada caso. El Comisionado del Gobierno para la Cañada Real Galiana se encargará de la coordinación y seguimiento del trabajo velando por el cumplimiento de este Pliego.

La ejecución de los trabajos se ajustará a los requisitos y normas establecidas en la legislación que les sean de aplicación:

- Normas Urbanísticas y Ordenanzas Municipales que sean de aplicación en la zona.
- Normativa de la Edificación y demás Normativa Estatal, Autonómica o Municipal de obligado cumplimiento.
- Normativa de Seguridad y Salud que sea de aplicación a los trabajos a que se refiere el presente Acuerdo Marco.
- Reglamento de Actividades Molestas, Nocivas, Insalubres y Peligrosas, aprobado por Decreto 2414/61 (B.O.E. 7/12/61).

3.- EMPLAZAMIENTO

Cañada Real Galiana, Comunidad de Madrid (Coslada, Madrid y Rivas Vaciamadrid). Tramo de 14,2 kilómetros desafectado por La Ley 2/2011, de 15 de marzo, de la Cañada Real Galiana. Suelo patrimonial de la Comunidad de Madrid.

4.- PROGRAMA

No se exigirá para el Acuerdo Marco. Para cada uno de los contratos derivados se determinará en los correspondientes proyectos, en función de la naturaleza y características de las obras a ejecutar.

A título informativo podemos citar que Cañada Real Galiana cuenta en la actualidad con un total de 1.431 parcelas y 2.513 edificaciones, aproximadamente.



5.- DESARROLLO DEL TRABAJO

La empresa adjudicataria de los trabajos correspondientes, objeto del presente Acuerdo Marco, deberá estar en conocimiento de todas las normas y documentos citados anteriormente.

Asimismo, deberá realizar las comprobaciones y consultas necesarias ante el Ayuntamiento respectivo en orden a asegurar la viabilidad y obtención de los Permisos y Licencias Municipales que se precisen.

De igual modo deberá ajustarse al cumplimiento de cuantos requerimientos se le hagan por parte del Comisionado del Gobierno para la Cañada Real Galiana.

Las obras se ejecutarán con estricta sujeción al correspondiente proyecto aprobado, y conforme a las instrucciones que, en interpretación de éste, dicte el Director de las Obras, y en su caso, el Coordinador de Seguridad y Salud, previa autorización del Comisionado, que serán de obligado cumplimiento para la Empresa adjudicataria.

No se podrá efectuar modificación alguna de los proyectos parciales.

Este Comisionado fijará las prioridades en el orden de ejecución de las obras.

Dado el tipo de actuaciones a realizar, en algunos con peligro de ocupaciones ilegales, la ejecución de las demoliciones se podrá avisar mediante fax o correo electrónico con **4 horas de antelación**, siempre y cuando se hayan realizado previamente todas las actuaciones necesarias para la ejecución de las obras.

Debido a esta necesidad de actuar en muchas ocasiones con la máxima celeridad posible, cerrando parcelas ante riesgo de ocupación inminente, el contratista se compromete a actuar en este plazo máximo de 4 horas una vez realizadas las actuaciones necesarias para la ejecución de las obras, incluyendo sábados, domingos o festivos.

En caso de que el adjudicatario subcontrate con terceros la realización parcial de algún contrato derivado, el importe de dichas prestaciones parciales no podrá exceder del 60% del importe de adjudicación.

En la redacción del proyecto (a redactar por la Dirección de Obra contratada por la Comunidad de Madrid) y posterior ejecución del trabajo, se considerará especialmente:

1. La neutralización de acometidas de instalaciones a viviendas, en caso de ser necesario.
2. La retirada o desvío, de acuerdo con las compañías suministradoras, de las instalaciones de alumbrado público, electricidad y teléfono de cableado por fachadas de viviendas.
3. La seguridad y acceso al resto de parcelas y viviendas colindantes o de la zona.
4. Los solares deberán quedar perfectamente limpios de escombros, cimentaciones, enrasados con el nivel de calle y vallados. Si el derribo de la manzana no es completo, se adoptarán las medidas necesarias para garantizar la estabilidad de los edificios colindantes así como la protección de medianeras que pudieran dejarse.
5. Con carácter previo a todo trabajo se obtendrán del Ayuntamiento competente los permisos oportunos para la ejecución de las obras e instalación de maquinaria y medios auxiliares, así como para el establecimiento de las medidas de señalización, protección y seguridad vial que sean necesarias.



6. En el caso de existencia de placas de fibrocemento, y previamente a su demolición, la empresa adjudicataria deberá establecer un plan de trabajo que se someterá a la aprobación de la autoridad laboral correspondiente al centro de trabajo en el que vayan a realizarse tales actividades, todo ello conforme al Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, que establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.
7. En tanto se efectúe la consolidación definitiva, y la finalización de la actuación, en el solar donde se haya realizado alguna demolición se conservarán las contenciones y apeos realizados para la sujeción de las edificaciones medianeras así como las vallas y/o cerramientos.
8. En la medida de lo posible, se mantendrá o ejecutará el desagüe necesario para impedir la acumulación de agua de lluvia o nieve que pueda perjudicar a las parcelas o viviendas colindantes.

6.- DOCUMENTACIÓN APORTADA POR EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.

El Comisionado del Gobierno para la Cañada Real aportará la siguiente documentación que servirá de base para la presentación de las ofertas por parte de las empresas licitadoras, así como para el desarrollo posterior del trabajo:

- Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas y Anexos correspondientes.
- ANEXO 1 – RELACIÓN DE PRECIOS DE EJECUCIÓN MATERIAL MÁXIMOS DE LAS UNIDADES. Estas unidades servirán de base para la redacción de los distintos proyectos. En caso de que se precisaran unidades no relacionadas en este Anexo, se tomarán de la Base de Datos vigente en el momento de la adjudicación de las obras.
- ANEXO 2 – Modelo de Cartel para colocar en el vallado de cada parcela

7.- CONDICIONES Y CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS Y TRABAJOS QUE SE DEBERÁN PRESENTAR Y EJECUTAR PARA EL DESARROLLO DEL PRESENTE ACUERDO MARCO

Los trabajos objeto del Acuerdo Marco son los que a continuación se definen, desarrollando las condiciones y contenidos de cada uno de ellos.

Una vez que el Comisionado del Gobierno para la Cañada Real Galiana fije la prioridad de cada uno de los proyectos (en función de las necesidades o requerimientos municipales), la Dirección de obra, **contratada por la Comunidad de Madrid, redactará el correspondiente proyecto**, con la documentación que más adelante se señala, y que deberá ser aprobado por la Comunidad de Madrid, previamente al inicio de cada una de las obras. En ningún caso se llevará a cabo la redacción de proyectos por parte del adjudicatario del presente Acuerdo Marco.

Dichos proyectos incluirán la solución técnica y su correspondiente valoración y la supresión de aquellas posibles servidumbres que pudieran, en su caso, afectar a la viabilidad de las obras. La **documentación o contenido mínimo de los proyectos** será la dispuesta por el artículo 233 ("Contenido de los proyectos y responsabilidad derivada de su elaboración") de la LCSP, si bien el redactor del proyecto, en aplicación del artículo citado podrá simplificar, refundir o incluso suprimir, alguno o algunos de los documentos anteriores en la forma que en las



normas de desarrollo de esta Ley se determine, siempre que la documentación resultante sea suficiente para definir, valorar y ejecutar las obras que comprenda. En todo caso se respetará lo dispuesto por el Art. 126 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre. *(“Los proyectos a que se refiere el artículo 124.2 de la Ley deberán contener, como requisitos mínimos, un documento que defina con precisión las obras y sus características técnicas y un presupuesto con expresión de los precios unitarios y descompuestos.”)*

Se formalizará Acta de Comprobación del Replanteo una vez aprobado cada uno de los Proyectos, previo al inicio de las obras, según modelo aportado por el Comisionado del Gobierno para la Cañada Real. Se firmará por un representante de la empresa adjudicataria, el Director de las Obras y el Comisionado.

8.- EJECUCIÓN Y DESARROLLO DE LAS OBRAS

En todo caso se desarrollarán siguiendo los criterios contenidos en el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre, teniendo como base el Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico, elaborado por la Dirección de obra contratada por la Comunidad de Madrid, y aprobado por el Comisionado, previo al comienzo de las obras, con el informe correspondiente del Coordinador de Seguridad y Salud. Dicho Plan también deberá ajustarse a la norma OHSAS 18000 (Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud).

La Dirección de obra, contratada por la Comunidad de Madrid, elaborará el Plan de Gestión de los residuos de construcción y demolición establecidos en el R.D. 105/2008 para aprobación de la Dirección facultativa de la obra y aceptación del Comisionado del Gobierno para la Cañada Real Galiana, así como en la norma ISO 14001 (Sistemas de Gestión Ambiental).

En todo momento el contratista deberá respetar la siguiente normativa técnica:

- Ley 31/1995 del 8 de Noviembre de Prevención de Riesgos Laborales.
- Ley 39/1999 de 6 de Noviembre, Ordenación de la Edificación.
- Ley 22/2011 de 28 de Julio de Residuos y Suelos contaminados.
- Real Decreto 1627/97 del 24 de Octubre por el que se establecen las disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Real Decreto 314/2006 de 17 de Marzo. Código Técnico de la Edificación.
- Real Decreto 105/2008 del 1 de Febrero por el que se regula la Gestión y producción de residuos de construcción y demolición.
- Orden MAM/304/2002 de 8 de Febrero, por la que se establecen las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la Lista Europea de Residuos.
- Real Decreto 39/1997 de 17 de Enero por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de Prevención.
- RD 485/1997 de 14 de Abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de Seguridad y Salud en el trabajo.
- RD 486/1997 de 14 de Abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.



- RD 487/1997 de 14 de Abril, sobre las disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorso lumbares para los trabajadores.
- RD 773/1997 de 18 de Julio, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de equipos de trabajo.
- RD 1215/1997 de 30 de Mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
- RD 614/2001 de 8 de Junio, sobre disposiciones mínimas para protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
- Reglamento de Circulación 1992 sobre regulación del tránsito rodado.
- Real Decreto Legislativo 339/1990, de 2 de marzo, por el que se aprueba el Texto Articulado de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial.
- RD 212/02. se regulan las emisiones sonoras en el entorno debido a determinadas máquinas de uso al aire libre. Art 7, 10 y 12 Anexos Xi y XII (VIGENTE-MODIFICADO)
- REAL DECRETO 524/2006, de 28 de abril, por el que se modifica el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre
- REAL DECRETO 1427/1997, de 15 de septiembre, por el que se aprueba la instrucción técnica complementaria MI-IP-03 instalaciones petrolíferas de uso propio
- REAL DECRETO 2085/1994, de 20 de Octubre, por el que se aprueba el reglamento de instalaciones petrolíferas y el REAL DECRETO 1523/1999, de 1 de Octubre, que modifica el reglamento R.D. 2085/1994
- REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. BOE nº 74, de 28 de marzo.

El contratista se subrogará en la fianza que, en su caso, la Comunidad de Madrid hubiera tenido que constituir previamente ante el Ayuntamiento correspondiente, para responder de las obligaciones derivadas de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición en las obras, quedando, por tanto, la empresa adjudicataria responsable de la acreditación documental ante el Ayuntamiento de la correcta gestión de los residuos generados en la obra, a los efectos de la devolución de la fianza.

La empresa adjudicataria deberá limitar perfectamente el ámbito de los trabajos, cuando éstos comporten riesgo para las personas, con los elementos de protección y balizamiento que sean necesarios, manteniéndolos en cualquier momento en perfecto estado de conservación y visibilidad.

La empresa adjudicataria será responsable de la seguridad de los trabajos a realizar, y en consecuencia, deberá hacer aplicar las disposiciones vigentes en esta materia y adoptar las medidas especiales características de estos trabajos.

Los gastos que se originen por este motivo serán a cargo del contratista y se consideran incluidos en los precios del Acuerdo Marco. En todo caso, el contratista cumplirá lo dispuesto en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, conforme a la legislación vigente.



9.- FORMA DE PAGO

Se emitirán certificaciones de los trabajos ejecutados según el presupuesto aprobado por el Comisionado en función de los trabajos realizados. Dichas certificaciones responderán a los presupuestos aprobados, obtenidos por aplicación de los precios de las unidades de obra ofertados a las mediciones correspondientes, y se formalizarán en impresos oficiales aportados por el Comisionado del Gobierno para la Cañada Real.

10.- RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS

La Empresa adjudicataria será responsable ante terceros de los daños que pudieran producirse durante el desarrollo de la actividad, reparando a su cargo los desperfectos y averías ocasionadas, sin perjuicio de las sanciones económicas que pudiesen corresponder.

11.- OBLIGACIONES, GASTOS E IMPUESTOS EXIGIBLES AL CONTRATISTA

Serán por cuenta de la empresa adjudicataria, los costes relativos a cuantos conceptos sean necesarios para la adecuada ejecución de los trabajos objeto de este pliego.

En todo caso, deberá abonar los gastos derivados de:

- Las exacciones, tasas e impuestos de carácter municipal establecidos para la obtención de las licencias o permisos necesarios para la ejecución de los trabajos.
- Impuestos, tributos y tasas estatales, autonómicas o locales de cualquier clase que puedan gravar la contrata o la obra ejecutada, así como los importes de las liquidaciones de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan.
- El coste de anulaciones de las diferentes acometidas, anulación o desvío de redes, tasas, impuestos, legalizaciones y demás requisitos de las compañías de servicios que se pudieran exigir como consecuencia de los distintos trabajos.

**EL COMISIONADO DEL GOBIERNO
PARA LA CAÑADA REAL GALIANA**



ANEXO 1 – RELACIÓN DE PRECIOS DE EJECUCIÓN MATERIAL MÁXIMOS DE LAS UNIDADES

La estructura de los precios que definan los proyectos vendrá desglosada en:

- a) Precios simples: se considerarán en este apartado los precios de materiales, productos, mano de obra y maquinaria, sin posible descomposición, que sean utilizados en la composición de los precios auxiliares y descompuestos.
- b) Precios auxiliares: precio por unidad de mezcla o conjunto de materiales y operaciones, que por sí mismos no constituyen una unidad de obra, en el que se detallan las cantidades de materiales, mano de obra y maquinaria necesarias para su confección, sin incluir costes indirectos.
- c) Precios descompuestos de las partidas que figuran en el Anexo la descomposición de cada uno de estos precios se hará con arreglo a los siguientes conceptos:
 - Mano de obra directa.
 - Materiales.
 - Maquinaria.
 - Medios auxiliares y pequeño material.

Los costes directos más el 3% (dado el tipo de obra que se trata de adjudicar en el concurso objeto de este pliego), en concepto de costes indirectos, constituirán el coste de ejecución material ofertado. Sobre éste se aplicará un incremento equivalente al 13% en concepto de Gastos Generales, un 6% de Beneficio Industrial y el IVA que proceda. Se consideran costes indirectos, entre otros, los gastos de instalación de oficinas a pie de obra, comunicaciones, etc., los del personal técnico y administrativo adscrito exclusivamente a la obra y los imprevistos (Artículo 130 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de L.C.A.P.).

En caso de que se precisen unidades no relacionadas en el presente Anexo, se tomarán de la Base de Datos de la Comunidad de Madrid vigente en el momento de adjudicación de las obras.





Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

1 ACTUACIONES PREVIAS

01.01 u MODIF. LINEAS AEREAS ELECT. P/HORMIGON

Modificación de líneas aéreas de distribución de energía eléctrica con corte temporal de suministro, desmontaje y montaje provisional de tendido sobre poste de hormigón hasta una longitud de 50 m, puesta en servicio de la línea, i/ayudas necesarias y tramitación en la compañía de los permisos y tasas correspondientes.

O01OA030	h	Oficial primera	9.455	20.40	192.88
O01OA070	h	Peón ordinario	9.450	17.34	163.86
O01OB200	h.	Oficial 1ª electricista	9.400	19.77	185.84
O01OA080	h	Maquinista o conductor	3.000	18.95	56.85
P03ES0701	u	Poste hormigón armado vibrado	1.000	1,354.02	1,354.02
P15NAB050	m	Cable trenzado	50.000	5.32	266.00
A02A020	m3	MORTERO CEMENTO M-5 AMASADO A MANO	0.250	98.04	24.51
03.04	m3	CARGA Y TPTE. ESCOMBROS A VERTEDERO	0.250	23.59	5.90
M05EC030	h	Máquina retroexcav. c/equipo de carga	1.000	63.66	63.66
M02GMH010	h	Camión grúa articulada telescópica 25 tn	2.000	41.61	83.22
TCIA	UD	Tramitación compañía	1.000	197.58	197.58
%		Medios auxiliares	0.020	2,594.32	51.89
%seg		Seguridad y salud	0.020	2,646.21	52.92

Clase: Mano de Obra	599.43
Clase: Maquinaria	344.46
Clase: Material	1,620.02
Clase: Medio auxiliar	104.81
Resto de obra	30.41
Costes directos	2,699.13
Costes indirectos	80.97
Coste Total	2,780.10

DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 098129418499078669813



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

01.02 u **MODIF. LINEAS AEREAS ELECT. P/MADERA**

Modificación de líneas aéreas de distribución de energía eléctrica, con corte temporal de suministro, desmontaje y montaje provisional de tendido sobre postes de madera hasta una longitud de 50 m., puesta en servicio de la línea, i/ayudas necesarias y tramitación en la compañía de los permisos y tasas correspondientes.

O01OA030	h	Oficial primera	14.053	20.40	286.68
O01OA070	h	Peón ordinario	15.054	17.34	261.04
O01OB200	h.	Oficial 1ª electricista	15.000	19.77	296.55
O01OA080	h	Maquinista o conductor	3.000	18.95	56.85
P01EW640	UD	Poste de madera	1.000	142.07	142.07
P15NAB050	m	Cable trenzado	50.000	5.32	266.00
M05EC030	h	Máquina retroexcav. c/equipo de carga	3.000	63.66	190.98
M02GMH010	h	Camión grúa articulada telescópica 25 tn	3.000	41.61	124.83
TCIA	UD	Tramitación compañía	1.000	197.58	197.58
%		Medios auxiliares	0.020	1,822.58	36.45
%seg		Seguridad y salud	0.020	1,859.03	37.18

Clase: Mano de Obra	901.12
Clase: Maquinaria	513.39
Clase: Material	408.07
Clase: Medio auxiliar	73.63
Costes directos	1,896.21
Costes indirectos	56.89
Coste Total	1,953.10

MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 098129418499078669813



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

01.03 u **MODIF. LINEAS AEREAS ELECT. SOP/METÁLICOS**

Modificación de líneas aéreas de distribución de energía eléctrica con corte temporal de suministro, desmontaje y montaje provisional de tendido sobre soportes metálicos, puesta en servicio de la línea, i/ayudas necesarias y tramitación y pago en la compañía de los permisos y tasas correspondientes.

O01OA030	h	Oficial primera	10.800	20.40	220.32
O01OA070	h	Peón ordinario	10.756	17.34	186.51
O01OB200	h.	Oficial 1ª electricista	11.010	19.77	217.67
O01OA080	h	Maquinista o conductor	2.000	18.95	37.90
P15NAB050	m	Cable trenzado	50.000	5.32	266.00
M02GMH010	h	Camión grúa articulada telescópica 25 tn	2.000	41.61	83.22
TCIA	UD	Tramitación compañía	1.000	197.58	197.58
%		Medios auxiliares	0.020	1,209.20	24.18
%seg		Seguridad y salud	0.020	1,233.38	24.67

Clase: Mano de Obra	662.40
Clase: Maquinaria	280.80
Clase: Material	266.00
Clase: Medio auxiliar	48.85
Costes directos	1,258.05
Costes indirectos	37.74
Coste Total	1,295.79

MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y NUEVE
CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **098129418499078669813**



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

01.04 u **MODIF. LINEAS TELEFONICAS**

Modificación de líneas de distribución de telefonía, con desmontaje y montaje provisional de línea sobre postes, puesta en servicio de la línea, i/ayudas necesarias y tramitación en la compañía de los permisos y tasas correspondientes.

O01OA030	h	Oficial primera	3.000	20.40	61.20
O01OA070	h	Peón ordinario	3.230	17.34	56.01
O01OB200	h.	Oficial 1ª electricista	5.519	19.77	109.11
O01OA080	h	Maquinista o conductor	1.000	18.95	18.95
P27SC039	ML	Cable telefónico 20 pares	45.000	3.39	152.55
M02GMH010	h	Camión grúa articulada telescópica 25 tn	1.000	41.61	41.61
TCIA	UD	Tramitación compañía	1.000	197.58	197.58
%		Medios auxiliares	0.020	637.01	12.74
%seg		Seguridad y salud	0.020	649.75	13.00

Clase: Mano de Obra	245.27
Clase: Maquinaria	239.19
Clase: Material	152.55
Clase: Medio auxiliar	25.74
Costes directos	662.75
Costes indirectos	19.88
Coste Total	682.63

SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 098129418499078669813



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

01.05 u **COLOCACIÓN CERCADO 2 M ALTURA**

Cercado de 2,00 m de altura realizado con malla simple torsión galvanizada en caliente, de trama 40/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 42 mm de diámetro, parte proporcional de postes de esquina, jabalcones, tornapuntas, tensores, grupillas y accesorios, montada, incluido replanteo y recibido de postes con hormigón HM-20/P/20/I de central, i/colocación de cerramiento provisional con valla tipo julper de pie de hormigón, mientras se ejecutan los trabajos de vallado, ayudas por personal especializado y medios auxiliares necesarios, totalmente colocado sin incluir puerta de acceso a la parcela, y colocación de señalización con placa de plástico indicativa de la propiedad de la Comunidad de Madrid.

O01OA090	h	Cuadrilla A	4.000	47.23	188.92
P13VS030	m2	Malla simple torsión galvanizado caliente 50/14 STD	180.000	1.17	210.60
P13VP210	u	Poste galvanizado D=48 mm h=2,00 m intermedio	50.000	5.72	286.00
P13VP200	u	Poste galvanizado D=48 mm h=2,00 m escuadra	11.000	10.18	111.98
P13VP220	u	Poste galvanizado D=48 mm h=2,00 m jabalcón	10.000	4.30	43.00
P13VP230	u	Poste galvanizado D=48 mm h=2,00 m tornapunta	10.000	4.30	43.00
P01HVM220	m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	1.000	64.91	64.91
cartel	u	Cartel PVC indicativo Comunidad Madrid	1.000	104.80	104.80
A11HV010	m	VALLA CERRAMIENTO PANEL METALICO BASES HORMIGÓN EN VENTA	90.000	7.70	693.00
%		Medios auxiliares	0.020	1,746.21	34.92
%seg		Seguridad y salud	0.020	1,781.13	35.62

Clase: Mano de Obra	188.92
Clase: Material	864.29
Clase: Medio auxiliar	70.54
Resto de obra	693.00
Costes directos	1,816.75
Costes indirectos	54.50
Coste Total	1,871.25

MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 098129418499078669813



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

01.06 u **CORTE Y NEUT. ACOMETIDAS AGUA, LUZ, TELÉFONO**

Corte y neutralización de acometidas de agua, luz, teléfono y saneamiento por unidad de vivienda, local, portal o bloque (acometidas generales exteriores a la edificación), incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, con p.p de desvíos de tendidos aéreos por fachadas y/o parcelas, limpieza, carga y transporte de productos resultantes a vertedero autorizado, incluso canon de vertido, ayudas necesarias y tramitación con las compañías.

O01OB170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	1.040	20.59	21.41
O01OB200	h.	Oficial 1ª electricista	1.040	19.77	20.56
O01OA030	h	Oficial primera	0.200	20.40	4.08
O01OA060	h	Peón especializado	0.250	17.46	4.37
O01OA070	h	Peón ordinario	0.250	17.34	4.34
O01OA080	h	Maquinista o conductor	0.200	18.95	3.79
M07CB040	h	Camión basculante 26 t	0.200	39.01	7.80
PPCIA		Trámites compañía	0.010	183.00	1.83
%		Medios auxiliares	0.020	68.18	1.36
%seg		Seguridad y salud	0.020	69.54	1.39

Clase: Mano de Obra	58.55
Clase: Maquinaria	9.63
Clase: Medio auxiliar	2.75
Costes directos	70.93
Costes indirectos	2.13
Coste Total	73.06

SETENTA Y TRES EUROS CON SEIS CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 098129418499078669813



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

01.07 u **JORNADA TRABAJO ADECUACION SUPERFICIE PARCELA**

Jornada de trabajo en adecuación de superficie de parcela, con retirada de elementos potencialmente peligrosos para el tránsito interior, demolición de elementos inestables, relleno de huecos y extendido de montones de materiales procedentes de la demolición, ejecución de zanjas, picado de elementos estructurales, sin retirada de materiales, i/ayudas necesarias con maquinaria retroexcavadora equipada con cazo y martillo, personal especializado y riego de materiales para evitar emisiones de polvo, p.p. de transportes de ida y vuelta de equipos y maquinaria.

O01OA030	h	Oficial primera	8.000	20.40	163.20
O01OA060	h	Peón especializado	7.992	17.46	139.54
O01OA080	h	Maquinista o conductor	10.000	18.95	189.50
M05RN060	h	Retro-pala con martillo rompedor	8.000	39.54	316.32
M07CT020	h	Camión trayler-góndola de 40 tn	2.000	80.00	160.00
%		Medios auxiliares	0.020	968.56	19.37
%seg		Seguridad y salud	0.020	987.93	19.76

Clase: Mano de Obra	492.24
Clase: Maquinaria	476.32
Clase: Medio auxiliar	39.13
Costes directos	1,007.69
Costes indirectos	30.23
Coste Total	1,037.92

MIL TREINTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 098129418499078669813



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

2 DEMOLICION

02.01 m3 **DEMOL. COMPLETA EDIF. SOBRE RASANTE**
Demolición completa de edificio sobre rasante por medios mecánicos y manuales, con p.p de demolición manual de medianerías y tabiquerías, medios auxiliares y medidas de seguridad, incluso regado abundante durante la demolición, carga y transporte de escombros a vertedero con canon de vertido.

O01OA030	h	Oficial primera	0.024	20.40	0.49
O01OA060	h	Peón especializado	0.021	17.46	0.37
O01OA070	h	Peón ordinario	0.026	17.34	0.45
O01OA080	h	Maquinista o conductor	0.170	18.95	3.22
M05EC031	h	Máquina retroexcav. c/equipo demolición	0.020	80.90	1.62
M05EC030	h	Máquina retroexcav. c/equipo de carga	0.050	63.66	3.18
M07CB040	h	Camión basculante 26 t	0.050	39.01	1.95
M08CA120	h	Camión cisterna de agua 16.000 L	0.050	95.00	4.75
A04TA005	m2	Andamiaje	0.010	1.20	0.01
E01DTA020	m3	CANON VERTEDERO AUTORIZADO ESCOMBRO MIXTO	0.300	24.88	7.46
%seg		Seguridad y salud	0.020	23.50	0.47
%		Medios auxiliares	0.020	23.97	0.48

Clase: Mano de Obra	4.53
Clase: Maquinaria	18.96
Clase: Medio auxiliar	0.95
Resto de obra	0.01
Costes directos	24.45
Costes indirectos	0.73
Coste Total	25.18

VEINTICINCO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 098129418499078669813



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

02.02 m3 **DEMOLICION MANUAL EDIFICACIONES**

Demolición manual de edificaciones, cubiertas, forjados y cerramientos, de forma selectiva, manteniendo el uso del resto de viviendas, de forma cuidadosa, i/medios auxiliares y medidas de seguridad, regado durante la demolición, movimiento de escombros hasta zona de carga, y carga, transporte y canon de vertido.

O01OA030	h	Oficial primera	0.158	20.40	3.22
O01OA070	h	Peón ordinario	0.157	17.34	2.72
O01OA060	h	Peón especializado	0.157	17.46	2.74
O01OA080	h	Maquinista o conductor	0.090	18.95	1.71
A04TA005	m2	Andamiaje	0.010	1.20	0.01
M05EC030	h	Máquina retroexcav. c/equipo de carga	0.030	63.66	1.91
M07CB040	h	Camión basculante 26 t	0.030	39.01	1.17
M08CA120	h	Camión cisterna de agua 16.000 L	0.030	95.00	2.85
E01DTA020	m3	CANON VERTEDERO AUTORIZADO ESCOMBRO MIXTO	0.700	24.88	17.42
%		Medios auxiliares	0.020	33.75	0.68
%seg		Seguridad y salud	0.020	34.43	0.69

Clase: Mano de Obra	10.39
Clase: Maquinaria	23.35
Clase: Medio auxiliar	1.37
Resto de obra	0.01
Costes directos	35.12
Costes indirectos	1.05
Coste Total	36.17

TREINTA Y SEIS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 098129418499078669813



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

02.03 m3 **DEMOL. VIV. PREFABRICADAS**

Demolición completa de viviendas prefabricadas con paneles de hormigón sobre rasante por medios mecánicos, con p.p., de demolición manual de medianerías y tabiquería, medios espeiales, auxiliares y medidas de seguridad, incluso regado abundante durante la demolición, incluso carga y transporte a vertedero y canon de vertido.

O01OA030	h	Oficial primera	0.014	20.40	0.29
O01OA070	h	Peón ordinario	0.013	17.34	0.23
O01OA080	h	Maquinista o conductor	0.040	18.95	0.76
M05EC031	h	Máquina retroexcav. c/equipo demolición	0.010	80.90	0.81
M05EC030	h	Máquina retroexcav. c/equipo de carga	0.020	63.66	1.27
M07CB040	h	Camión basculante 26 t	0.010	39.01	0.39
M08CA120	h	Camión cisterna de agua 16.000 L	0.020	95.00	1.90
E01DTA020	m3	CANON VERTEDERO AUTORIZADO ESCOMBRO MIXTO	0.320	24.88	7.96
%		Medios auxiliares	0.020	13.61	0.27
%seg		Seguridad y salud	0.020	13.88	0.28

Clase: Mano de Obra	1.28
Clase: Maquinaria	12.33
Clase: Medio auxiliar	0.55
Costes directos	14.16
Costes indirectos	0.42
Coste Total	14.58

CATORCE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981294184990788669813



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

02.04 m3 **DEMOL. FBCA. LAD. 1 PIE A MANO**

Demolición de fábrica de ladrillo de 1 pie de espesor, tosco perforado a mano, con retirada de escombros, carga e incluso transporte a vertedero y canon de vertido.

O01OA060	h	Peón especializado	1.592	17.46	27.80
O01OA080	h	Maquinista o conductor	0.210	18.95	3.98
M05EC030	h	Máquina retroexcav. c/equipo de carga	0.070	63.66	4.46
M07CB040	h	Camión basculante 26 t	0.071	39.01	2.77
M08CA120	h	Camión cisterna de agua 16.000 L	0.070	95.00	6.65
E01DTA020	m3	CANON VERTEDERO AUTORIZADO ESCOMBRO MIXTO	0.060	24.88	1.49
%		Medios auxiliares	0.020	47.15	0.94
%seg		Seguridad y salud	0.020	48.09	0.96

Clase: Mano de Obra	31.78
Clase: Maquinaria	15.37
Clase: Medio auxiliar	1.90
Costes directos	49.05
Costes indirectos	1.47
Coste Total	50.52

CINCUENTA EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 098129418499078669813



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

3 EXTRACCION CIMENTACIONES

03.01 m3 LEVANTADO URBANIZACION

Levantado de urbanización, firmes, soleras, etc., en exteriores a la edificación, por medios mecánicos, con p.p de servicios existentes, medido sobre perfil, incluso regularización y extendido en terreno resultante, limpieza, carga y transporte de escombros al vertedero con canon de vertido.

O01OA070	h	Peón ordinario	0.606	17.34	10.51
O01OA080	h	Maquinista o conductor	0.422	18.95	8.00
M05EN050	h	Máquina retroexcavadora equipada c/martillo	0.300	54.00	16.20
M05EC030	h	Máquina retroexcav. c/equipo de carga	0.060	63.66	3.82
M07CB040	h	Camión basculante 26 t	0.060	39.01	2.34
E01DTA020	m3	CANON VERTEDERO AUTORIZADO ESCOMBRO MIXTO	1.000	24.88	24.88
%		Medios auxiliares	0.020	65.75	1.32
%seg		Seguridad y salud	0.020	67.07	1.34

Clase: Mano de Obra	18.51
Clase: Maquinaria	47.24
Clase: Medio auxiliar	2.66
Costes directos	68.41
Costes indirectos	2.05
Coste Total	70.46

SETENTA EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 098129418499078669813



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

03.02 m3 **EXTRACCION DE CIMENTACIONES**

Extracción de cimentaciones de fábrica de ladrillo, de hormigón en masa o armado, por medios mecánicos, con p.p de medios auxiliares y medidas de seguridad, incluso carga y transporte de escombros a vertedero con canon de vertido.

O01OA070	h	Peón ordinario	0.835	17.34	14.48
O01OA080	h	Maquinista o conductor	0.841	18.95	15.94
M05EN050	h	Máquina retroexcavadora equipada c/martillo	0.700	54.00	37.80
M05EC030	h	Máquina retroexcav. c/equipo de carga	0.070	63.66	4.46
M07CB040	h	Camión basculante 26 t	0.071	39.01	2.77
E01DTA020	m3	CANON VERTEDERO AUTORIZADO ESCOMBRO MIXTO	0.100	24.88	2.49
%		Medios auxiliares	0.020	77.94	1.56
%seg		Seguridad y salud	0.020	79.50	1.59

Clase: Mano de Obra	30.42
Clase: Maquinaria	47.52
Clase: Medio auxiliar	3.15
Costes directos	81.09
Costes indirectos	2.43
Coste Total	83.52

OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 098129418499078669813



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

03.03 m2 **LEVANTADO DE CALZADA**

Levantado de cualquier clase de calzada y reconstrucción de nueva calzada según sección homologada por el Ayuntamiento de Madrid, incluso saneo de capa granular, cemento de hormigón en masa, capa de mezcla bituminosa en caliente de al menos 8 cm de espesor, totalmente terminada.

O01OA030	h	Oficial primera	0.260	20.40	5.30
O01OA070	h	Peón ordinario	0.250	17.34	4.34
O01OA080	h	Maquinista o conductor	0.100	18.95	1.90
M06MI010	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	0.220	2.68	0.59
M07CB040	h	Camión basculante 26 t	0.100	39.01	3.90
P01ARH020	t	Zahorra 0-20 reciclada	0.100	3.68	0.37
P01HMC050	m3	Hormigón HM-25/P/20/IIb central	0.200	71.41	14.28
U03VCB167	m2	CAPA DE BASE AC-32 BASE 50/70 S e=8 cm DESGASTE ANGELES <25	1.000	9.18	9.18
U03VCS230	m2	CAPA RODADURA AC-16 SURF 50/70 S e=4 cm DESGASTE ANGELES <25	1.000	4.87	4.87
E01DTA020	m3	CANON VERTEDERO AUTORIZADO ESCOMBRO MIXTO	1.000	24.88	24.88
%		Medios auxiliares	0.020	69.61	1.39
%seg		Seguridad y salud	0.020	71.00	1.42

Clase: Mano de Obra	11.54
Clase: Maquinaria	29.37
Clase: Material	14.65
Clase: Medio auxiliar	2.81
Resto de obra	14.05
Costes directos	72.42
Costes indirectos	2.17
Coste Total	74.59

SETENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 098129418499078669813



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

03.04 m3 **CARGA Y TPTE. ESCOMBROS A VERTEDERO**

Carga y transporte a vertedero de escombros procedentes de la demolición, productos sobrantes de obra o vertidos incontrolados, en camión volquete, incluso cánon de vertido.

O01OA070	h	Peón ordinario	0.207	17.34	3.59
O01OA080	h	Maquinista o conductor	0.300	18.95	5.69
M05EN030	h	Máquina retroexcavadora 100 CV	0.150	50.31	7.55
M07CB040	h	Camión basculante 26 t	0.150	39.01	5.85
%		Medios auxiliares	0.020	22.68	0.45
%seg		Seguridad y salud	0.020	23.13	0.46

Clase: Mano de Obra	9.28
Clase: Maquinaria	13.40
Clase: Medio auxiliar	0.91
Costes directos	23.59
Costes indirectos	0.71
Coste Total	24.30

VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 098129418499078669813



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

4 CUBIERTAS

04.01 m2 **DESMONT. MANUAL CUBIERTA**
Desmontaje de cubiertas de placas onduladas, canalones y bajantes de fibrocemento, realizado por medios manuales de acuerdo con el Real Decreto R.D. 39672006 de 31 de marzo, para trabajos con riesgo de amianto, incluso redacción del Plan de Amianto, seguimiento del mismo, paletización, acopio y empaquetado de los elementos desmontados, traslado mediante transporte homologado hasta gestor final autorizado de residuos peligrosos, i/canon de gestión de residuos.

O01OA030	h	Oficial primera	0.400	20.40	8.16
O01OA070	h	Peón ordinario	0.375	17.34	6.50
O01OA080	h	Maquinista o conductor	0.140	18.95	2.65
PALMAD	UD	Palet de madera	0.015	5.33	0.08
PLASEMB	m2	Plástico para embalaje	9.000	0.02	0.18
M05EC030	h	Máquina retroexcav. c/equipo de carga	0.070	63.66	4.46
M02GMH010	h	Camión grúa articulada telescópica 25 tn	0.070	41.61	2.91
CVERTURA	m3	Canon vertido uralita	0.036	65.00	2.34
%		Medios auxiliares	0.020	27.28	0.55
%seg		Seguridad y salud	0.020	27.83	0.56
impertura	t	Impuesto depósito residuos uralita	0.020	8.00	0.16

Clase: Mano de Obra	17.31
Clase: Maquinaria	9.87
Clase: Material	0.26
Clase: Medio auxiliar	1.11
Costes directos	28.55
Costes indirectos	0.86
Coste Total	29.41

VEINTINUEVE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 098129418499078669813



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

5 ALBAÑILERIA

05.01 m2 TABICADOS DE HUECOS

Tabicados de huecos en desperfectos generados en zonas puntuales en medianeras de viviendas que permanecen habilitadas, mediante fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento y arena de río, i/repalmeo, nivelación y aplomado, p.p. de anclajes, mermas, roturas, humedecido de piezas, etc., realizado desde cesta elevadora o plataforma hidráulica.

O01OA030	h	Oficial primera	0.810	20.40	16.52
O01OA070	h	Peón ordinario	0.811	17.34	14.06
O01OA060	h	Peón especializado	0.808	17.46	14.11
M02PAD050	h	Plataforma articulada diesel 20 m	1.000	24.55	24.55
P01LZ070	u	Ladrillo macizo 23X11X7	24.000	1.03	24.72
A02A020	m3	MORTERO CEMENTO M-5 AMASADO A MANO	0.057	98.04	5.59
A04TA005	m2	Andamiaje	1.000	1.20	1.20
%		Medios auxiliares	0.020	100.75	2.02
%seg		Seguridad y salud	0.020	102.77	2.06

Clase: Mano de Obra	44.69
Clase: Material	24.72
Clase: Medio auxiliar	4.08
Resto de obra	31.34
Costes directos	104.83
Costes indirectos	3.14
Coste Total	107.97

CIENTO SIETE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 098129418499078669813



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

05.02 m **REMATE MORTERO HIDROFUGO FIJACIÓN TEJAS**

Remate de mortero de cemento hidrófugo en fijación de tejas de cubierta, fratasado del mismo y colocación de tela de gallinero, ejecutado por medio de cesta elevadora o plataforma hidráulica.

O01OA030	h	Oficial primera	0.462	20.40	9.42
O01OA070	h	Peón ordinario	0.461	17.34	7.99
P13VX010	m2	Malla metálica galvanizada tela gallinero	1.000	2.42	2.42
M02PAD050	h	Plataforma articulada diesel 20 m	0.300	24.55	7.37
A02S030	m3	MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-5	0.015	88.10	1.32
%		Medios auxiliares	0.020	28.52	0.57
%seg		Seguridad y salud	0.020	29.09	0.58

Clase: Mano de Obra	17.41
Clase: Material	2.42
Clase: Medio auxiliar	1.15
Resto de obra	8.69
Costes directos	29.67
Costes indirectos	0.89
Coste Total	30.56

TREINTA EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **098129418499078669813**



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

05.03 m **REPARACION CANTO FORJADO**

Reparación de cantos de forjado, regularizándolo por medio de raqueo de ladrillo macizo, ejecutado por medio de cesta elevadora o plataforma hidráulica, dejando la superficie preparada para posterior proyectado de mortero.

O01OA030	h	Oficial primera	0.487	20.40	9.93
O01OA070	h	Peón ordinario	0.490	17.34	8.50
P01LZ070	u	Ladrillo macizo 23X11X7	5.000	1.03	5.15
A02A020	m3	MORTERO CEMENTO M-5 AMASADO A MANO	0.002	98.04	0.20
M02PAD050	h	Plataforma articulada diesel 20 m	0.502	24.55	12.32
%		Medios auxiliares	0.020	36.10	0.72
%seg		Seguridad y salud	0.020	36.82	0.74

Clase: Mano de Obra	18.43
Clase: Material	5.15
Clase: Medio auxiliar	1.46
Resto de obra	12.52
Costes directos	37.56
Costes indirectos	1.13
Coste Total	38.69

TREINTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 098129418499078669813



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

6 CORTE Y CONSOLIDACIÓN DE VIVIENDAS

06.01 UD CORTE VIVIENDAS HASTA 2 ALTURAS

Corte de vivienda hasta dos alturas, mediante medios manuales o pequeña maquinaria, incluso carga y transporte de escombros al vertedero con canon de vertido.

O01OA030	h	Oficial primera	10.450	20.40	213.18
O01OA070	h	Peón ordinario	10.445	17.34	181.12
A04TA0056	u	Montaje, alquiler, desmontaje y tpte. andamio	10.000	10.67	106.70
E01DCI020	m2	DEMOLICIÓN COMPLETA CUBIERTA TEJA S/ENTRAMADO CERCHAS MADERA	9.000	27.13	244.17
E01DPP030	m2	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO	9.000	9.04	81.36
E01DFT210	m2	DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1 PIE GUARNECIDO 1 CARA C/MARTILLO ELÉCTRICO	10.000	31.09	310.90
E01DFC160	m2	DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO SENCILLO GUARNECIDO 2 CARAS A MANO	10.000	5.72	57.20
E01DSH010	m2	DEMOLICION FORJADO VIGUETA HORMIGON-BOVEDILLA C/MARTILLO	9.000	27.12	244.08
E01DPS010	m2	DEMOLICION SOLERAS H.A. <15 cm C/COMPRESOR	9.000	17.84	160.56
E08PAE030	m2	ENFOSCADO FRATASADO BASTARDO M-5/CEM-L VERTICAL	10.000	13.93	139.30
%		Medios auxiliares	0.020	1,738.57	34.77
%seg		Seguridad y salud	0.020	1,773.34	35.47

Clase: Mano de Obra	394.30
Clase: Medio auxiliar	70.24
Resto de obra	1,344.27
Costes directos	1,808.81
Costes indirectos	54.26
Coste Total	1,863.07

MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 098129418499078669813



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

06.02 UD **INUTILIZACION PARCIAL VIV.**

Inutilización parcial de la vivienda por no desalojo total de la edificación, mediante medios manuales o pequeña maquinaria, con demolición parcial de la tabiquería, forjados y/o cubierta y neutralización de las instalaciones.

O01OA030	h	Oficial primera	16.091	20.40	328.26
O01OA060	h	Peón especializado	15.000	17.46	261.90
O01OA070	h	Peón ordinario	15.000	17.34	260.10
O01OB170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	15.000	20.59	308.85
O01OB200	h.	Oficial 1ª electricista	15.000	19.77	296.55
%		Medios auxiliares	0.020	1,455.66	29.11
%seg		Seguridad y salud	0.020	1,484.77	29.70

Clase: Mano de Obra	1,455.66
Clase: Medio auxiliar	58.81
Costes directos	1,514.47
Costes indirectos	45.43
Coste Total	1,559.90

MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 098129418499078669813



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

7 VARIOS

7.02 m2 **DESMONTAJE Y MONTAJE ESCALERA METÁLICA**
Desmontaje y montaje de escalera metálica de 14 peldaños de un tiro, realizada en UPN de 120 mm., con doble barandilla de tubo, chapa estriada y barrotes lisos de 110 mm. de diámetro.

O01OB130	h	Oficial 1ª cerrajero	4.000	19.47	77.88
O01OB140	h	Ayudante cerrajero	4.000	18.31	73.24
P13EC1000	u	Escalera metálica 14 peldaños UPN 120, doble barandilla	1.000	2,055.92	2,055.92
%		Medios auxiliares	0.020	2,207.04	44.14
%seg		Seguridad y salud	0.020	2,251.18	45.02

Clase: Mano de Obra	151.12
Clase: Material	2,055.92
Clase: Medio auxiliar	89.16
Costes directos	2,296.20
Costes indirectos	68.89
Coste Total	2,365.09

DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON NUEVE
CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: 098129418499078669813



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

7.03 UD **RETIRADA A VERTEDERO DE MOBILIARIO**

Retirada a vertedero de cortinas, muebles, plásticos, maderas, colchones, somieres, fibras y materiales sucios acopiados en parcelas, i/trasiegos manuales y selección de materiales en obra, emisión de los correspondientes certificados de entrega en gestor autorizado y tasas de gesitón.

O01OA080	h	Maquinista o conductor	0.716	18.95	13.57
M07CB040	h	Camión basculante 26 t	0.714	39.01	27.85
E01DTA020	m3	CANON VERTEDERO AUTORIZADO ESCOMBRO MIXTO	1.000	24.88	24.88
%		Medios auxiliares	0.020	66.30	1.33
%seg		Seguridad y salud	0.020	67.63	1.35

Clase: Mano de Obra	13.57
Clase: Maquinaria	52.73
Clase: Medio auxiliar	2.68
Costes directos	68.98
Costes indirectos	2.07
Coste Total	71.05

SETENTA Y UN EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 098129418499078669813



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

7.04 UD **RETIRADA DE ARBOLADO**

Retirada de arbolado de pequeño porte.

O01OA070	h	Peón ordinario	2.463	17.34	42.71
M05EC030	h	Máquina retroexcav. c/equipo de carga	1.000	63.66	63.66
M02GMH010	h	Camión grúa articulada telescópica 25 tn	0.300	41.61	12.48
%		Medios auxiliares	0.020	118.85	2.38
%seg		Seguridad y salud	0.020	121.23	2.42

Clase: Mano de Obra	42.71
Clase: Maquinaria	76.14
Clase: Medio auxiliar	4.80
Costes directos	123.65
Costes indirectos	3.71
Coste Total	127.36

CIENTO VEINTISIETE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

7.05 UD **REPARACIÓN O DESVÍO BAJANTES**

Reparación o desvío de bajantes de saneamiento que han de mantenerse en viviendas habitadas y no demolidas, mediante suministro y colocación de tubo de saneamiento horizontal o vertical, ejecución de arqueta a pie de bajantes, tubos de PVC de 110 mm de diámetro y piezas especiales.

O01OA070	h	Peón ordinario	0.600	17.34	10.40
O01OB170	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	0.636	20.59	13.10
O01OB190	h	Ayudante fontanero	0.636	18.50	11.77
P17VC060	m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	5.001	5.83	29.16
E03ALA010	u	ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 38x38x50 cm	1.000	93.27	93.27
%		Medios auxiliares	0.020	157.70	3.15
%seg		Seguridad y salud	0.020	160.85	3.22

Clase: Mano de Obra	35.27
Clase: Material	29.16
Clase: Medio auxiliar	6.37
Resto de obra	93.27
Costes directos	164.07
Costes indirectos	4.92
Coste Total	168.99

CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Diciembre de 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981294184990788669813

ANEXO 2 – MODELO DE CARTEL PARA COLOCAR EN EL VALLADO DE CAD PARCELA

Dimensiones 60x40



Comunidad de Madrid

PROHIBIDO EL ACCESO

Propiedad de la Comunidad de Madrid

La Ley 2/2011, de 15 de marzo, de la Cañada Real Galiana, desafecta íntegramente el tramo de la Cañada Real, que discurre por los municipios de Coslada, Rivas-Vaciamadrid y Madrid. En consecuencia, estos terrenos pasan a ser bienes patrimoniales de la Comunidad de Madrid.

Mediante Resolución de la Dirección General de Contratación, Patrimonio y Tesorería de la Comunidad de Madrid, de 13 de junio de 2017, los terrenos de la Cañada Real Galiana quedaron adscritos al Comisionado del Gobierno de la Comunidad de Madrid para la Cañada Real. La adscripción confiere las funciones y responsabilidades de uso, administración, gestión, conservación y defensa respecto al inmueble adscrito.

En virtud de lo expuesto queda totalmente **PROHIBIDO EL ACCESO A ESTA PARCELA. La Comunidad de Madrid ejercerá cuantas acciones legales sean necesarias** contra quien desoiga esta prohibición.