

ALCANCE DEL PUESTO

El alcance del presente contrato consiste en la prestación de servicios de limpieza integral de las oficinas de la empresa NUEVO ARPEGIO, S.A.

OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato es la prestación de servicios de limpieza integral de las oficinas de la empresa NUEVO ARPEGIO, S.A.

Los servicios a prestar consistirán en la limpieza integral de las oficinas de la empresa NUEVO ARPEGIO, S.A.

ALCANCE DE LOS SERVICIOS

Los servicios a prestar consistirán en la limpieza integral de las oficinas de la empresa NUEVO ARPEGIO, S.A.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE “SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS OFICINAS DE NUEVO ARPEGIO, S.A.”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD.

ALCANCE DEL PUESTO

El alcance del presente contrato consiste en la prestación de servicios de limpieza integral de las oficinas de la empresa NUEVO ARPEGIO, S.A.

OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato es la prestación de servicios de limpieza integral de las oficinas de la empresa NUEVO ARPEGIO, S.A.

Los servicios a prestar consistirán en la limpieza integral de las oficinas de la empresa NUEVO ARPEGIO, S.A.

Los servicios a prestar consistirán en la limpieza integral de las oficinas de la empresa NUEVO ARPEGIO, S.A.

Los servicios a prestar consistirán en la limpieza integral de las oficinas de la empresa NUEVO ARPEGIO, S.A.

Los servicios a prestar consistirán en la limpieza integral de las oficinas de la empresa NUEVO ARPEGIO, S.A.

Los servicios a prestar consistirán en la limpieza integral de las oficinas de la empresa NUEVO ARPEGIO, S.A.

Los servicios a prestar consistirán en la limpieza integral de las oficinas de la empresa NUEVO ARPEGIO, S.A.

[Firma manuscrita]

1. ALCANCE DEL PLIEGO

Establecer las condiciones de carácter técnico que han de regir la prestación de los servicios de limpieza integral de las oficinas de NUEVO ARPEGIO, S.A.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato es la prestación de servicios de limpieza integral de las oficinas de NUEVO ARPEGIO, S.A.

NUEVO ARPEGIO, S.A. tiene en la actualidad contratada la limpieza de las oficinas de su sede social del Paseo de la Castellana 4, 1ª plta.

3. ALCANCE DE LOS SERVICIOS

La empresa adjudicataria realizará todos los trabajos recogidos en su **Propuesta del Servicio de Limpieza**, que deberá contemplar como mínimo los recogidos en este Pliego.

Las propuestas técnicas de los licitadores que no se ajusten a las condiciones y requisitos mínimos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas serán consideradas de calidad técnica insuficiente y no serán tomadas en consideración para la determinación de la oferta económicamente más ventajosa y, por tanto, no se tendrá en consideración la Proposición Económica.

3.1.- DESCRIPCIÓN DE LA OFICINA

La oficina tiene una superficie total de 1.471 m² construidos, distribuidos en una sola planta, donde se ubica despachos cerrados y zonas de trabajo, salas de reuniones y de espera, aseos y pequeña cocina.

Las características generales de la planta son las siguientes:

- Suelo: moqueta en la recepción y en varios despachos. En el resto de la oficina linóleo.
- Aseos: mamparas y alicatados hasta el techo.
- Cocina: mampara.
- Paredes: mamparas de madera.
- Techos: chapa metálica perforada.
- Ventanales de carpintería metálica.
- Puertas de madera contrachapadas.

Los licitadores o candidatos deberán efectuar una **visita obligatoria** a las oficinas de NUEVO ARPEGIO, S.A., objeto del contrato, con el fin de que puedan conocer las características de las mismas, antes de presentar su oferta.

Dicha visita deberá realizarse por un representante o apoderado del licitador, o un trabajador cualificado incluido en el personal del licitador y previamente autorizado por este, en presencia de un trabajador de NUEVO ARPEGIO, S.A., a cuyo efecto se extenderá el correspondiente Certificado que será firmado por ambas partes. Este Certificado se incluirá junto con la Documentación Administrativa (sobre nº 1).

Para la realización de la visita deberá concertarse una cita con la Dirección de Recursos Humanos y Régimen Interior, en el teléfono 91.436.15.90.

La no realización de esta visita y por tanto, la no aportación del correspondiente Certificado se considerará como un defecto no subsanable que excluirá al licitador o candidato del procedimiento de contratación.

3.2.- TRABAJOS A REALIZAR

Con carácter general estos trabajos deben incluir entre otras las siguientes tareas:

Diariamente:

- Barrido, aspirado de moqueta y fregado de suelos que ha de consistir en la eliminación tanto del polvo como de las manchas.
- Limpieza y desempolvado a fondo de toda clase de muebles y enseres: mesas, sillas, armarios, archivadores, sillones, butacas, teléfonos, ordenadores etc.
- Limpieza general y escrupulosa de baños, con atención a los aparatos sanitarios y lavabos. Barrido y fregado del piso. Desinfectado de todos los aparatos sanitarios, pavimento y ambiente.
- Limpieza de cocina.
- Limpieza de papeleras con retirada de materiales de desecho.

Semanalmente:

- Limpieza a fondo de mesas con utilización de los productos adecuados.
- Limpieza y desempolvado de armarios y estantes, retirando y limpiando los objetos que en ellos se encuentran (libros, objeto de decoración, etc...).
- Limpieza de sillas y sillones con eliminación de manchas.
- Limpieza de paredes manteniéndolas libres de polvo.
- Limpieza de puertas.
- Limpieza detallada de ordenadores, teléfonos y todo tipo de aparatos y mobiliario similar.

Mensualmente:

- Limpieza de cristales por su cara interior.
- Limpieza a fondo de azulejos en aseos.
- Limpieza de las mamparas de separación de cristal existentes.
- Limpieza de microondas y neveras.

La adjudicataria deberá aportar, sin cargo alguno para NUEVO ARPEGIO, S.A. suministro de papel higiénico, toallitas de papel seca manos, jabón líquido, con la periodicidad necesaria para garantizar un buen servicio.

La adjudicataria deberá aportar todos los medios auxiliares como aspiradoras, barredoras, etc... que sean necesarios para los trabajos objeto del contrato, así como, los incluidos en su Propuesta del Servicio de Limpieza.

Los productos utilizados se adecuarán en todo momento a los distintos elementos a tratar según los casos, de forma que no los dañen, ni deterioren, evitando especialmente la utilización de productos abrasivos y disolventes orgánicos en las superficies plásticas.

Los productos utilizados no podrán ser nocivos para la salud, y se ajustarán en todo momento a las normativas en materia de salud laboral, actualmente en vigor, o aquellas que puedan entrar en el tiempo de duración del presente contrato.

4. HORARIO DEL SERVICIO Y PERSONAL EMPLEADO

Para el estricto cumplimiento de los fines a los que alude la cláusula primera la empresa adjudicataria destinará como mínimo el personal relacionado en el **Anexo I del presente Pliego**, que realizarán 20 horas semanales cada trabajadora, en dos turnos de tarde: de 15:00 a 19:00 horas y de 17:00 a 21:00 horas.

5. CONDICIONES DE PRESTACION DEL SERVICIO: OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.

Uniformidad y equipos

La empresa Adjudicataria dotará al personal adscrito al servicio de uniformidad y equipo personal, tal y como establece la normativa del ramo.

Dicha uniformidad y equipo personal serán de cuenta de la empresa adjudicataria.

Maquinaria, utensilios y productos

La empresa adjudicataria dotará a su personal de la maquinaria, utensilios y productos necesarios para desempeñar correctamente el servicio contratado.

Los medios técnicos y materiales utilizados cumplirán la normativa de seguridad e higiene en el trabajo y la legislación vigente en temas medioambientales.

Subrogación

La empresa adjudicataria tendrá la obligación de subrogarse en las responsabilidades que tiene la empresa que actualmente presta el

servicio, derivadas de la legislación laboral y especialmente el Convenio Colectivo de Limpieza de Oficinas y Locales, o cualquier otro que pueda afectar a la realización de los trabajos objeto de este contrato. Esta asunción expresa de responsabilidad que hace la empresa adjudicataria, a su exclusivo cargo, se extenderá no solamente a las ya adquiridas por los operarios que actualmente prestan sus servicios en la sede de NUEVO ARPEGIO, S.A., sino a todas aquellas responsabilidades que pudieran adquirirse durante el periodo de vigencia del contrato, respecto a los operarios que actualmente intervienen en las instalaciones u otros que pudieran incorporarse al servicio.

Los trabajadores de la empresa que están prestando el servicio en la actualidad, susceptibles de subrogación en las mismas condiciones de categoría, contrato, antigüedad, etc., se relacionan en el **Anexo I** del presente Pliego.

En ningún caso, la empresa adjudicataria podrá sustituir a ninguno de los trabajadores existentes sin la expresa autorización de NUEVO ARPEGIO, S.A.

Responsable del servicio

Una vez notificada la adjudicación, la empresa adjudicataria comunicará el nombre de la persona responsable del servicio, a efectos de recibir las notificaciones que sean precisas durante su desarrollo y que actuará como punto de contacto entre la empresa adjudicataria y NUEVO ARPEGIO S.A.

En cualquier caso, la empresa adjudicataria no podrá alegar como causa del retraso o imperfección de la ejecución de los trabajos la falta de plantilla suficiente para llevar a cabo las tareas que integran el servicio de limpieza contratado.

Sustituciones

La empresa adjudicataria quedará obligada a cubrir las bajas del personal de limpieza, sea cual sea la causa de la ausencia del personal habitual, ya sea por enfermedad, día por asuntos propios o vacaciones, necesidad empresarial, comunicando la sustitución a NUEVO ARPEGIO, S.A. a la mayor brevedad posible y siempre con antelación al comienzo del servicio.

NUEVO ARPEGIO, S.A. se reserva el derecho de denunciar ante la empresa adjudicataria cualquier anomalía en la prestación del servicio por parte de cualquiera de sus trabajadores, pudiendo, en caso de reincidencia, solicitar la sustitución de los mismos.

Obligaciones laborales

La Empresa adjudicataria queda obligada a que todo el personal que emplee para la ejecución de los trabajos contratados, este afiliado a la Seguridad Social, obligándose asimismo a cumplir con dicho personal toda la Legislación vigente.


Todos los gastos de carácter laboral, así como los relativos a tributos del referido personal serán por cuenta de la empresa adjudicataria.

Será exigible a la adjudicataria para la liquidación mensual de sus servicios, la demostración documental de estar al corriente en el pago de las cuotas de la Seguridad Social correspondientes al personal que disponga al servicio de la ejecución de este contrato.

La empresa adjudicataria estará obligada a dotar al personal que utilice para la ejecución de los trabajos de todos los medios de seguridad necesarios, cumpliendo la legislación vigente en materia de prevención de riesgos y salud laborales, debiendo formar a su personal sobre los riesgos laborales, con los correspondientes cursos de prevención de riesgos y salud laboral, para dar cumplimiento a la legislación correspondiente.

El personal estará sometido al poder de dirección y organización del adjudicatario (retribuciones, instrucciones, etc.) y a todo ámbito y orden legalmente establecido, siendo este el único responsable y obligado al cumplimiento de cuantas disposiciones legales resulten aplicables al caso, en especial en materia de contratación, Seguridad Social, prevención de riesgos laborales y tributarias.

La empresa adjudicataria aportará todos los medios materiales y humanos necesarios para la prestación de los servicios contratados, teniendo la consideración de patrono absoluto respecto del personal aportado, por lo que en ningún caso se producirá vinculación laboral alguna con NUEVO ARPEGIO, S.A.



6. MODO DE LLEVAR A CABO EL SERVICIO

Los trabajos se realizarán cumpliendo como mínimo las horas detalladas en la Prescripción 4 de este Pliego, así como lo recogido en su Propuesta del Servicio de Limpieza.

En casos especiales en que a juicio del responsable de NUEVO ARPEGIO, S.A. se estime que es necesaria la actuación de la contrata fuera del horario normal, porque la naturaleza del trabajo entorpezca el funcionamiento normal de la sede de NUEVO ARPEGIO, S.A. o aparezcan contingencias no previstas que así lo requieran, la adjudicataria vendrá obligada a la realización de los mismos en dicho horario.

En su caso, para los trabajos especiales, la empresa adjudicataria deberá utilizar personal propio especialista.

La empresa adjudicataria deberá realizar directamente la explotación de los servicios, no pudiendo subarrendar, ceder o traspasar, directa o indirectamente, la explotación ni

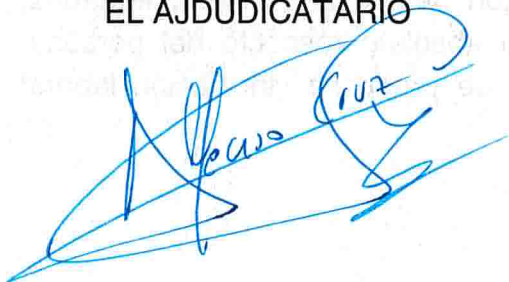
La empresa adjudicataria podrá durante el periodo de vigencia del contrato solicitar a NUEVO ARPEGIO, S.A. acceder a las instalaciones cuya limpieza es objeto de esta contratación.

NUEVO ARPEGIO, S.A. proporcionará a la empresa adjudicataria un almacén de los materiales y productos, así como un lugar para el cambio de vestuario del personal adscrito al servicio.

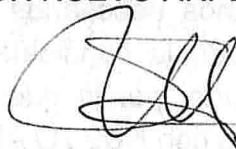
El adjudicatario será en todo caso responsable ante terceros de los daños que pudieran producirse por las deficiencias en los trabajos ejecutados.

En Madrid, a 16 de marzo de 2016

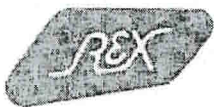
CONFORME
EL ADJUDICATARIO



POR NUEVO ARPEGIO, S.A.



Susana Magro Andrade
Consejera Delegada



RELACION DEL PERSONAL DE REALCE DE EDIFICIOS Y EXTERIORES, S. L., QUE
PRESTA SERVICIO EN LAS DEPENDENCIAS DE NUEVO ARPEGIO, S.A. - P^o DE LA
CASTELLANA, 4 - 1^a PLTA. EN MADRID

<u>CATEGORIA</u>	<u>CÓDIGO CONTRATO</u>	<u>ANTIGÜEDAD</u>	<u>JORNADA LABORAL</u>
Encargada de Grupo	200	29/10/2007	20 horas/semana
Limpiadora	289	03/05/2012	20 horas/semana

RECIBIDO
REX - LIMPIEZA
29

