

PLIEGO DE CLAUSULAS TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS DE REPARACION DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN EN EL CENTRO DE EMPRESAS DE LA CONFECCIÓN EN LA AVENIDA DE LA CANTUEÑA Nº 2 DE FUENLABRADA, Y EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE SANTA CATALINA Nº 6 DE MADRID, Y DE MEDIA TENSIÓN EN EL EDIFICIO SITO EN C/ ALCALÁ 31 DE MADRID. PROPIEDAD DE LA EMPRESA PÚBLICA OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO PRECIO.

Contenido

1	OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.....	3
1.1	OBJETO	3
1.2	ÁMBITO DE APLICACIÓN	3
2	ALCANCE DE LOS TRABAJOS.....	3
2.1	(LOTE 1) SERVICIOS DE REPARACIÓN DE INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN EN EL CENTRO DE EMPRESAS DE LA CONFECCIÓN SITO EN LA AVENIDA DE LA CANTUEÑA Nº 2 DE FUENLABRADA Y EN EL EDIFICIO DE LA CALLE SANTA CATALINA Nº 6 DE MADRID, Y DE LA INSTALACIÓN DE MEDIA TENSIÓN EN EL EDIFICIO DE LA CALLE ALCALÁ 31 DE MADRID. ...	4
2.1.1	EDIFICIO SITO EN AVENIDA DE LA CANTUEÑA Nº 2 DE FUENLABRADA.....	4
2.1.2	EDIFICIO SITO EN SANTA CATALINA Nº 6 MADRID	12
2.1.3	EDIFICIO SITO EN ALCALÁ 31 DE MADRID	13
2.2	(LOTE 2) SUMINISTRO DE MATERIAL ELÉCTRICO Y LUMINARIAS PARA EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE SANTA CATALINA Nº 6 DE MADRID.....	14
2.3	(LOTE 3) BOLSA ANUAL DE SUMINISTROS DE LUMINARIAS, MATERIAL ELECTRICO Y OTROS.....	16
3	PLAZO.....	18
4	DIRECCIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS	18
5	RESPONSABILIDAD Y GARANTÍA DE LAS INSTALACIONES	18

1 OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN

1.1 Objeto

Es objeto del presente pliego el definir :

(Lote 1) los servicios para la reparación de las instalaciones de baja tensión en el Centro de Empresas del Sector de la Confección sito en la Avenida de la Cantueña nº 2 de Fuenlabrada y en el edificio de la calle Santa Catalina nº 6 de Madrid y de la instalación de media tensión en el edificio de la calle Alcalá 31 de Madrid;

(Lote 2) Suministro de material eléctrico y luminarias para el edificio sito en la calle Santa Catalina 6 de Madrid;

(Lote 3) Bolsa anual de suministros de luminarias, material eléctrico y otros en el edificio de la calle Santa Catalina nº 6 y en el Centro de Empresas de la Confección, sito en la Avenida de la Cantueña nº 2 de Fuenlabrada.

1.2 Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación del contrato se extenderá a la subsanación de cada una de las incidencias que son necesarias reparar en cada uno de los lotes y que se desarrollan en el apartado 2 Alcance de los trabajos.

2 ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Los trabajos a realizar se dividen en 3 lotes

LOTE 1: SERVICIOS DE REPARACIÓN DE INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN EN EL CENTRO DE EMPRESAS DE LA CONFECCIÓN SITO EN LA AVENIDA DE LA CANTUEÑA Nº 2 DE FUENLABRADA Y EN EL EDIFICIO DE LA CALLE SANTA CATALINA Nº 6 DE MADRID Y DE LA INSTALACIÓN DE MEDIA TENSIÓN EN EL EDIFICIO DE LA CALLE ALCALÁ 31 DE MADRID

LOTE 2: SUMINISTRO DE MATERIAL ELÉCTRICO Y LUMINARIAS EN EL EDIFICIO DE LA CALLE SANTA CATALINA Nº 6 DE MADRID

LOTE 3: BOLSA ANUAL DE SUMINISTROS DE LUMINARIAS, MATERIAL ELÉCTRICO Y OTROS.

2.1 (LOTE 1) Servicios de reparación de instalación de Baja Tensión en el Centro de Empresas de la Confección sito en la Avenida de la Cantueña nº 2 de Fuenlabrada y en el edificio de la calle Santa Catalina nº 6 de Madrid, y de la instalación de Media Tensión en el edificio de la calle Alcalá 31 de Madrid.

2.1.1 EDIFICIO SITO EN AVENIDA DE LA CANTUEÑA Nº 2 DE FUENLABRADA

En noviembre de 2019 se ha realizado la inspección técnica reglamentaria de la instalación de Baja Tensión, efectuada por la OCA. En dicha inspección se han detectado varias deficiencias.

Adicionalmente la empresa responsable del mantenimiento integral de las instalaciones del Centro de Empresas, en las inspecciones propias del mantenimiento correctivo ha detectado otras deficiencias a subsanar, para garantizar el correcto funcionamiento de las mismas y la seguridad de los usuarios.

A continuación, se describen la totalidad de las deficiencias detectadas por los diferentes organismos y los trabajos a acometer para su subsanación:

ALUMBRADO PÚBLICO

1.- El Cuadro General de Protección se encuentre roto y descolgado. La puerta se encuentra rota y descolgada del cuadro.

Solución: Debe suministrarse e instalarse puerta articulada de poliéster reforzado con fibra de vidrio, sobre bisagras, equipada opcionalmente con tres ventanillas tipo V1 para la lectura de los aparatos de medida y cerradura de plástico de cabeza triangular. (Dimensiones: 0,68m de ancho por 0,56m de alto).

2.- En el Centro de Mando, la puerta del centro de mando se encuentra en mal estado.

Solución: Deberá suministrarse e instalarse una puerta articulada de poliéster reforzado con fibra de vidrio, sobre bisagras, equipada opcionalmente con tres ventanillas tipo V1 para la lectura de los aparatos de medida y cerradura de plástico de cabeza triangular. (Dimensiones: 0,68m de ancho por 0,56m de alto).

3.- En el Centro de Mando, existe inadecuada protección frente a sobrecargas en:

- Línea de 6 mm² de salida de IGA a primer diferencial de 4x25/30 mA.
 - Solución: Suministro e instalación de peine trifásico para conexión entre protecciones en sustitución de puentes. Incluso desmontaje de cableado existente.
- Puentes de 6 mm² desde entrada a primer diferencial de 4x25/30 mA hasta entrada

a cuarto diferencial de 4x25/30 mA.

- Solución: Suministro e instalación de peine trifásico para conexión entre protecciones en sustitución de puentes. Incluso desmontaje de cableado existente.
- Línea de 2,5 mm² de entrada a interruptor manual de 20 A.
- Solución: Suministro e instalación de interruptor manual de 2x16 A en cuadro eléctrico existente. Incluso desmontaje de aparamenta actual.
- Interruptor manual de 20 A.
- Solución: Suministro e instalación de interruptor manual de 16 A en cuadro eléctrico existente. Incluso desmontaje de aparamenta actual.

4.- En el Centro de Mando, interruptor manual de 20 A no dispone de protección contra contactos indirectos.

Solución: Suministro e instalación de automático de 2x16 A en cuadro eléctrico existentes. Incluso desmontaje de aparamenta actual.

5.- En el Centro de Mando, los dispositivos de protección diferencial no actúan según su norma de fabricación Diferenciales de 4x40/30 mA

Solución: Suministro e instalación de cuatro diferenciales de 4x40/30 mA en cuadro eléctrico existente. Incluso desmontaje de diferenciales actuales.

6.- En el Centro de Mando, tercer PIA de 4x20A en mal estado. No rearma.

Solución: Suministro e instalación de automático de 4x20A en cuadro eléctrico existente. Incluso desmontaje de automático actual.

7.- Caja portafusibles rota en Farola 5.

Solución: Suministro e instalación de caja de portafusibles. Incluso desmontaje de caja portafusibles actual.

8.- Diferencial del alumbrado general de balizas no actúa.

Solución: Suministro e instalación de diferencial de 25 A y 4 polos en cuadro eléctrico existente. Incluso desmontaje de diferencial existente.

EDIFICIO DE OFICINAS (EDIFICIO D)

CUADRO GENERAL

1.- Faltan obturadores en el cuadro general.

Solución: Suministro e instalación de obturadores en el cuadro general para el tapado de los huecos existentes.

2.- Inadecuada protección frente a sobrecargas en líneas de 25 mm² de entrada y salida de PIA de 4x125 A de circuito de aire acondicionado.

Solución: Suministro e instalación de puentes en cuadro eléctrico para entrada y salida de automático de aire acondicionado, realizados con conductor de 1x50 de sección. Incluso parte proporcional de pequeño material necesario para su correcto conexionado.

3.- Inadecuada protección frente a sobrecargas en líneas de 16 mm² de entrada y salida de PIA de 4x63 A de circuito de planta baja.

Solución: Suministro e instalación de nuevo puente entre repartidor hasta PIA en cuadro eléctrico. Incluso desmontaje de puente actual y parte proporcional de pequeño material necesario para su correcto conexionado.

4.- Inadecuada protección frente a sobrecargas en líneas de 16 mm² de entrada y salida de PIA de 4x63 A de circuito de planta primera.

Solución: Suministro e instalación de nuevo puente entre repartidor hasta PIA en cuadro eléctrico. Incluso desmontaje de puente actual y parte proporcional de pequeño material necesario para su correcto conexionado.

5.- Inadecuada protección frente a sobrecargas en líneas de 16 mm² de entrada y salida de PIA de 4x63 A de circuito de planta segunda.

Solución: Suministro e instalación de nuevo puente entre repartidor hasta PIA en cuadro eléctrico. Incluso desmontaje de puente actual y parte proporcional de pequeño material necesario para su correcto conexionado.

6.- Sección de conductor de tierra incorrecta.

Solución: Suministro e instalación de conductor de 1x95 mm² para puesta a tierra de cuadro bajo tubo de protección en instalación de superficie. Incluso suministro e instalación de neutro puente de prueba para tierras adaptado al nuevo conductor.

7.- Puerta de cuadro metálica no conectada a tierra.

Solución: Suministro e instalación de latiguillo de toma de tierra para conexionado de puerta a toma de tierra de cuadro eléctrico.

CUADRO CLIMATIZACIÓN (AIRE ACONDICIONADO)

1.- Inadecuada protección frente a sobrecargas en líneas de 25 mm² de entrada y salida de VIGI/IGA de 4x125/300 mA.

Solución: Suministro e instalación de línea de entrada en cuadro eléctrico y puente de salida de VIGI/IGA realizados con conductor 1x50 de sección. Incluso parte proporcional de pequeño material necesario para su correcto conexionado.

2.- Inadecuada protección frente a sobrecargas en líneas de 16 mm² de entrada a diferencial de 4x63/30 mA de circuito Máquina 3.

Solución: Suministro e instalación de nuevo puente entre automático y diferencial existente en cuadro eléctrico. Incluso desmontaje del puente actual y parte proporcional de pequeño material necesario para su correcto conexionado.

3.- Inadecuada protección frente a sobrecargas en líneas de 16 mm² de salida de PIA de 4x63A de circuito Máquina 3.

Solución: Suministro e instalación de nuevo puente entre diferencial hasta PIA existente en cuadro eléctrico. Incluso desmontaje del puente actual y parte proporcional de pequeño material necesario para su correcto conexionado.

CUADRO ASCENSOR

1.- No existe interruptor general de corte omnipolar.

Solución: Suministro e instalación de puente en cuadro eléctrico entre los 2 automáticos de cabecera, realizados con conductor de 1x10 de sección. Incluso parte proporcional de pequeño material necesario para su correcto conexionado.

2.- Inadecuada protección frente a sobrecargas en línea de fase de 0,75 mm² de salida de PIA de 2x10 A de circuito alumbrado rosario.

Solución: Línea a realizar con conductor exento de halógenos tipo 07Z de 750 V de aislamiento de 2x1,5+T mm², bajo tubo ferroplast de 20 mm, incluso parte proporcional de cajas de registro.

3.- Inadecuada protección frente a sobrecargas en línea de 6 mm² de entrada y salida de diferencial de 4x40/30mA de circuito ascensor.

Solución: Suministro e instalación de puentes en cuadro eléctrico para entrada y salida de diferencial de 4x40/30 mA para ascensor, realizados con conductor de 1x10 de sección. Incluso parte proporcional de pequeño material necesario para su correcto conexionado.

4.- No funciona el alumbrado de emergencia junto al cuadro.

Solución: Suministro e instalación de aparato autónomo de emergencia de superficie de 70 lm. Incluso desmontaje de aparato existente.

5.- Inadecuada identificación del conductor de fase aguas debajo de PIA DE 2X10A de circuito alumbrado rosario.

Solución: Línea a realizar con conductor exento de halógenos tipo 07Z de 750 V de aislamiento de 2x1,5+T mm², bajo tubo ferroplast de 20 mm, incluso parte proporcional de cajas de registro.

6.- Sección de conductor de tierra incorrecta.

Solución: Suministro e instalación de conductor H07Z-750V 1X16 mm² amarillo verde, bajo canalización existente, para toma de tierra a cuadro.

CUADRO PLANTA BAJA

1.- Cuadro accesible al público

Solución: Suministro e instalación de cerradura para apertura con llave en cuadro eléctrico existente, teniendo que adaptar este al bombín de la nueva cerradura.

2.- Inadecuada protección frente a sobrecargas en línea de 6 mm² de entrada a primer PIA de 4x25A.

Solución: Suministro e instalación de nuevo puente entre diferencial hasta PIA existente en cuadro eléctrico. Incluso desmontaje del puente actual y pequeño material para su correcta conexión.

3.- Inadecuada protección frente a sobrecargas en puentes de 6 mm² de entrada de primer PIA de 4x25A a diferenciales de 2x40/30 mA.

Solución: Suministro e instalación de peine monofásico para conexión entre protecciones en sustitución de puentes. Incluso desmontaje de cableado existente.

4.- Inadecuada protección frente a sobrecargas en base de corriente de 16 A con PIA DE 20 A de circuito fuerza nevera.

Solución: Suministro e instalación de automático de 2x16 A en cuadro eléctrico existente. Incluso desmontaje de automático actual.

5.- Falta alumbrado de emergencia en aseos.

Solución: Suministro e instalación de aparato autónomo de emergencia de empotrar de 60 lm. Incluso punto de alimentación a emergencia, realizado con conductor de 750 V de

aislamiento de $2 \times 1,5 + T$ mm² . bajo tubo flexible de 20 mm de diámetro, incluso parte proporcional de cajas de registro.

6.- No funciona el alumbrado de emergencia: una en pasillo, una en la puerta de salida a la calle, una en la entrada a la recepción y una en la cafetería.

Solución: Suministro e instalación de aparato autónomo de emergencia de empotrar de 200 lm. Incluso desmontaje de aparato actual.

CUADRO PLANTA PRIMERA

1.- Cuadro accesible al público

Solución: Suministro e instalación de cerradura para apertura con llave en cuadro eléctrico existente, teniendo que adaptar este al bombín de la nueva cerradura.

2.- Inadecuada protección frente a sobrecargas en línea de 6 mm² de entrada a primer PIA de 4x25A.

Solución: Suministro e instalación de nuevo puente entre diferencial hasta PIA existente en cuadro eléctrico. Incluso desmontaje del puente actual y pequeño material para su correcta conexión.

3.- Inadecuada protección frente a sobrecargas en línea de 6 mm² de entrada a segundo PIA de 4x25A.

Solución: Suministro e instalación de nuevo puente entre diferencial hasta PIA existente en cuadro eléctrico. Incluso desmontaje del puente actual y pequeño material para su correcta conexión.

4.- Inadecuada protección frente a sobrecargas en puentes de 6 mm² de entrada de primer PIA de 4x25A a diferenciales de 2x40/30 mA.

Solución: Suministro e instalación de peine monofásico para conexión entre protecciones en sustitución de puentes. Incluso desmontaje de cableado existente.

5.- Falta alumbrado de emergencia en aseos.

Solución: Suministro e instalación de aparato autónomo de emergencia de empotrar de 60 lm. Incluso punto de alimentación a emergencia, realizado con conductor de 750 V de aislamiento de $2 \times 1,5 + T$ mm² . bajo tubo flexible de 20 mm de diámetro, incluso parte proporcional de cajas de registro.

6.- No funciona el alumbrado de emergencia: una en aula 7 y una en aula 8.

Solución: Suministro e instalación de aparato autónomo de emergencia de empotrar de 200 lm. Incluso desmontaje de aparato actual.

CUADRO PLANTA SEGUNDA

1.- Cuadro accesible al público

Solución: Suministro e instalación de cerradura para apertura con llave en cuadro eléctrico existente, teniendo que adaptar este al bombín de la nueva cerradura.

2.- Inadecuada protección frente a sobrecargas en línea de 6 mm² de entrada a primer PIA de 4x25A.

Solución: Suministro e instalación de nuevo puente entre diferencial hasta PIA existente en cuadro eléctrico. Incluso desmontaje del puente actual y pequeño material para su correcta conexión.

3.- Inadecuada protección frente a sobrecargas en línea de 6 mm² de entrada a segundo PIA de 4x25A.

Solución: Suministro e instalación de nuevo puente entre diferencial hasta PIA existente en cuadro eléctrico. Incluso desmontaje del puente actual y pequeño material para su correcta conexión.

4.- Inadecuada protección frente a sobrecargas en puentes de 6 mm² de entrada de primer PIA de 4x25A a diferenciales de 2x40/30 mA.

Solución: Suministro e instalación de peine monofásico para conexión entre protecciones en sustitución de puentes. Incluso desmontaje de cableado existente.

5.- Falta alumbrado de emergencia en aseos.

Solución: Suministro e instalación de aparato autónomo de emergencia de empotrar de 60 lm. Incluso punto de alimentación a emergencia, realizado con conductor de 750 V de aislamiento de 2x1,5+T mm² . bajo tubo flexible de 20 mm de diámetro, incluso parte proporcional de cajas de registro.

6.- No funciona el alumbrado de emergencia: una en aula 7 y una en aula 8.

Solución: Suministro e instalación de aparato autónomo de emergencia de empotrar de 200 lm. Incluso desmontaje de aparato actual.

7.- Puerta cuadro metálica no conectada a tierra.

Solución: Suministro e instalación de latiguillo de toma de tierra para conexionado de

puerta a toma de tierra de cuadro eléctrico.

CUADRO SALÓN DE ACTOS

1.- Cuadro accesible al público

Solución: Suministro e instalación de cerradura para apertura con llave en cuadro eléctrico existente, teniendo que adaptar este al bombín de la nueva cerradura.

2.- Falta alumbrado de emergencia junto a cuadro

Solución: Suministro e instalación de aparato autónomo de emergencia de empotrar de 60 lm. Incluso punto de alimentación a emergencia, realizado con conductor de 750 V de aislamiento de $2 \times 1,5 + T \text{ mm}^2$. bajo tubo flexible de 20 mm de diámetro, incluso parte proporcional de cajas de registro.

GENERAL

1.- No se presentan esquemas unifilares de la instalación suscritos por técnico o empresa instaladora.

Solución: Deberán realizarse nuevos esquemas unifilares de cada uno de los cuadros eléctricos existentes en el Centro de Empresas de la Confección.

LUMINARIAS

En la inspección técnica y en revisiones posteriores se ha detectado que existen unas luminarias de alumbrado exterior que no actúan. Con objeto de mejorar la eficiencia energética se propone la sustitución de dichas luminarias por otras de similares características, pero de mejor eficiencia, esto es, tipo LED. El importe de las nuevas luminarias es similar a las de las anteriores a sustituir, y el ahorro energético es superior al doble.

1. Suministro e instalación de 8 Luminarias para farola de 5-6m de altura. Modelo Teceo S LED, o equivalente IP66 9,7W 151Lm/W Driver Meanwell FDL-65. con parte proporcional de camión grúa con conductor y cesta homologada para poder elevar al menos a dos operarios hasta los 7 metros de altura bajo todas las medidas de seguridad correspondientes.
2. Suministro e instalación de 8 Balizas para jardín. Modelo VERN0-G o equivalente, con poste negro 1L de 1,105m. Incluso lámpara E27 CELER C2 de forma similar a la Lámpara de incandescencia de tipo ene elevado IRC (>80). Ángulo de 220°. pera (A60) con difusor mate. Está equipada con LED EPISTAR de elevada eficiencia al emitir 1.100 lúmenes con tan sólo 11w. Su luz es Fría (6.500K) y tiene elevado IRC (>80).

Ángulo de 220°. Todo ello con parte proporcional de limpieza y adecuación del terreno y dado de hormigón actual, teniendo que acopiar el material retirado del jardín en una zona debidamente habilitada, para su posterior reposición, una vez sustituida la luminaria. Incluso retirada de la luminaria desmontada a vertedero autorizado para proceder a su reciclaje, según indica la normativa actual.

2.1.2 EDIFICIO SITO EN SANTA CATALINA Nº 6 MADRID

1.- En la instalación eléctrica de la planta sótano, debe realizar una nueva instalación, debido al estado actual de la misma.

Solución: suministro y sustitución los siguientes elementos:

- Cuadro eléctrico de empotrar de 74x60 cm
- 2 unidades de diferencial 4x40 A (30mA)
- 2 unidades de automático 4x25 A
- 1 unidad de automático 4x16 A
- 6 unidades de automático 2x10 A
- 2 unidades de automático de 2x16 A
- Puentes de cobre automáticos
- 20 unidades Paneltech 1852 o equivalente led de 2x36 w 4000 K Cell Blanco UGR<19
- 1 aplique de pared de superficie LED Bulkhead 6 w 840 WT o equivalente
- 1 aplique de techo de superficie LED Bulkhead 6 w 840 WT o equivalente
- 2 unidades downlight led red.micro panel extrpln.led 8w bl o equivalente
- 7 unidades detectores de presencia de superficie
- 1 unidad de detector de presencia empotrado
- 200 m de cable azul de 1x1,5 mm²
- 200 m de cable marrón de 1x1,5 mm²
- 200 m de cable de tierra de 1x1,5 mm²
- 200m de cable azul de 1x2,5 mm²
- 200 m de cable negro de 1x2,5 mm²
- 200 m de cable tierra de 1x2,5 mm²
- 15 enchufes de simon 31 BASE 2p tt lat.schuko+seg.s.31 bl-nieve 31432-60
- 1 marco doble simon 31

- 5 interruptores simon 31

2.- En la planta bajo cubierta es necesario actualizar el cuadro eléctrico y ampliar la instalación eléctrica.

Solución: suministro e instalación de los siguientes elementos

- 1 automático de 4x25 A
- 1 automático de 4x20 A
- 2 diferenciales de 4x40A 30mA
- 6 automáticos de 2x10 A
- 2 automáticos de 2x16 A
- Cuadro eléctrico empotrado de 74x60 cm
- 20 ud pantalla led tipo 2x36w
- 2 downlight led de techo pequeños red micro panel extrpln.led 8w bl.
- 57 detectores de presencia
- 1 aplique pared led Bulkhead 6w 840 wt o equivalente.
- 5 unidades de interruptores simon 31
- 12 unidades de enchufes simon 31 base 2p tt lat.schuko+seg.s.31 bl-nieve 31432-60
- 1 marco doble simon 31
- 16 unidades de emergencias de superficie autotest GS LED
- 150 metros de cable azul 1,5 mm²

2.1.3 EDIFICIO SITO EN ALCALÁ 31 DE MADRID

El edificio situado en la calle Alcalá, 31 de Madrid, es propiedad de Obras de Madrid, y se encuentra arrendado a la Consejería de Cultura y Turismo de la Comunidad de Madrid.

La última inspección técnica reglamentaria del centro de transformación del edificio de referencia fue realizada el pasado 10 de agosto de 2020, detectándose las siguientes deficiencias por parte del Organismo de Control Autorizado:

- *Puerta frente a puerta de entrada en sala del centro de transformación y railes trafos, sin puesta a tierra.*

Solución: Para la subsanación de esta deficiencia, se deberá efectuar la conexión a la red general de la tierra de herrajes, mediante conductor desnudo de cobre de 1 x 50 mm² de puerta frente a puerta de entrada y railes

de los transformadores en cinco puntos metálicos. (5 ud)

Apartado de obligado cumplimiento según MIE-RAT13 apartados 6.1 y 7.3

- *Transformadores sin anclar*

Solución: Para proceder al anclaje de los dos transformadores existentes, será necesario el suministro y montaje de cuñas metálicas fijadas al suelo, bloqueando dos ruedas del transformador. Apartado de obligado cumplimiento según MIE-RAT 7 apartado 4.

- *Pértiga detectora no funciona*

Solución: Suministro y montaje de pértiga detectora de tensión de 6 a 26 kV.

Apartado de obligado cumplimiento según MIE RAT14 apartado 4.3

- *Faltan placas de riesgo eléctrico en celdas interruptores a.t*

Solución: Suministro y montaje de placas de riesgo electro según normativa

El plazo en la subsanación de las deficiencias anteriormente reflejadas es de 6 meses a partir del 10 de agosto de 2020.

IMPORTE	
Lote 1.1 La Cantueña	21.284,23 €
Lote 1.2 Santa Catalina	6.971,59 €
Lote 1.3 Alcalá 31	1.500,00 €
Total Base Imponible LOTE 1:	29.755,82 €
IVA:	6.248,72 €
Presupuesto base (IVA incl.) LOTE 1:	36.004,54 €

2.2 (LOTE 2) SUMINISTRO DE MATERIAL ELÉCTRICO Y LUMINARIAS PARA EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE SANTA CATALINA Nº 6 DE MADRID.

En junio de 2019 se ha realizado la inspección técnica reglamentaria de la instalación de Baja Tensión, efectuada por el OCA. En dicha inspección se han detectado varias deficiencias.

Adicionalmente la empresa responsable del mantenimiento integral de las instalaciones del edificio, en las inspecciones propias del mantenimiento correctivo ha detectado otras deficiencias a subsanar, para garantizar el correcto funcionamiento de las mismas y la

seguridad de los usuarios.

A continuación, se describen la totalidad de las deficiencias detectadas, y los suministros a realizar:

1.- Existe fallo de funcionamiento en el interruptor de encendido de la sala del cuadro general.

Solución: Suministro del interruptor de encendido, tipo Simón 31.

3.- El interruptor diferencial de 4x25A/30mA del cuadro secundario del semisótano derecho archivo, no actúa.

Solución: Suministro de interruptor diferencial de 4x25A/30mA en cuadro eléctrico existentes. Incluso desmontaje de aparamenta actual.

4.- En el cuadro secundario del aire acondicionado, el relé diferencial de la enfriadora no actúa y el interruptor diferencial "Dif Guardamotors" de 4x40A/30Ma se encuentra desprotegido contra sobrecargas.

Solución: suministro de dos interruptores automáticos tipo C60N de 2x16A según el apartado 1.1 del ITC-BT 22, para que actúe como protección ante sobrecargas del circuito "Guaramotors".

5.- En el cuadro secundario de fuerza de plantas 3ª y 4ª, se detectan conductores con aislamiento no reglamentario (cable blanco de 500V).

Solución: Suministro de líneas cableado reglamentario. 25 ml de cable 0,6 Kv libre de halógenos

6.- El extractor del semisótano que se encuentra en la sala de bombas no actúa con el cuadro de mando debido a que los cables de comunicación y alimentación se encuentran en punta.

Solución: Suministro de líneas cableado de 15A. 25 ml de cable 0,6 Kv libre de halógenos

Luminarias:

Se ha detectado que existen unas luminarias que no actúan. Con objeto de mejorar la eficiencia energética se propone la sustitución de dihcas luminarias por otras de similares características, pero de mejor eficiencia, esto es, tipo LED. El importe de las nuevas luminarias es similar a las de las anteriores a sustituir, y el ahorro energético es superior al doble.

1. Suministro de 53 unidades, de equipos de emergencia tipo GS 310 lm de 252x100x40 mm IP44 con sus cajas correspondientes para la serie GS.
2. Suministro de 50 paneles tipo LED 1843 36 W 4K CELL BLANCO.
3. Suministro de 25 pantallas estancas LED de 600 mm de 20 W.
4. Suministro de 7 pantallas estancas LED de 600 mm de 36 W
5. Suministro de 16 LED Halógenos GU10 Blanco cálido de 50 W, 12 V.

IMPORTE

Total Base Imponible LOTE 2:	24.839,73 €
IVA:	5.216,34 €
Presupuesto base (IVA incl.) LOTE 2:	30.056,07 €

2.3 (LOTE 3) BOLSA ANUAL DE SUMINISTROS DE LUMINARIAS, MATERIAL ELECTRICO Y OTROS.

La bolsa para los edificios situados en la calle Santa Catalina nº 6 de Madrid y para el Centro de Empresas de la Confección queda integrada por un importe máximo anual previsto para estimaciones de unidades de obra a sustituir (luminarias, interruptores, etc) cuyo precio unitario se recoge en la siguiente tabla:

LISTADO DE MATERIALES	
Descripción	Precio unitario €
Interruptores magnetotérmicos	
2x10A/30mA	12,00
2x16A/30mA	20,00
2x40A/30mA	30,00
4x20A/30mA	35,00
4x25A/30mA	42,00
4x40A/30mA	49,00
4x63A/30mA	54,00
4x125A/30mA	160,00
Luminarias	
Pantalla LED estanca 600 mm 20 w	30,00

Pantalla LED estanca 600 mm 36 w	35,00
Halógeno LED GU10 blanco cálido	5,00
Panel Luminoso 1843 LED 36 w 4k Cell Blanco	30,00
Luminaria de emergencia GS 310 lm 252x100x40 mm IP44	33,00
Downlight redondo extraplano LED NEOPANEL marca CELER o equivalente, corte 210 mm, 18 w 5500 K blanco frío.	26,00
Downlight redondo extraplano LED NEOPANEL marca CELER o equivalente, corte 210 mm, 12 w 5500 K blanco frío.	23,00
Panel cuadrado extraplano LED marca CELER o equivalente de 60x60, 40 w, 5200 K.	45,00
Pantalla LED estanca marca CELER, modelo Ledblok o equivalente IP66 C3, 36 w, 5.700 K	48,00
Pantalla LED estanca marca CELER, modelo Ledblok o equivalente IP66 C3, 20 w, 5.700 K	40,00
Luminaria para farola de 5-6 m de altura, modelo TECEO S LED o equivalente, IP66, 9,7 w, 151 Lm/W Driver Meanwell FDL-65.	379,00
Baliza para jardín, modelo VERN0-G o equivalente, con poste negro de 1,105 m, con lámpara E27 CELER C2 60 W	137,00
Proyector LED estanco marca CELER, modelo LEDEX EVO IP65 o equivalente de 100 W. 5.500 K	139,00
Campana LED estanca, modelo UFO IP65 o equivalente de 100 W y 5.500 K.	72,00
Planfón redondo de superficie LED FROD modelo FORLIGHT, redondo de 22 W, color frío, IP65.	47,00
Lámpara Led E27 A60 MATE 11W 6500K 220° C3	4,40
Otras unidades	
Termo eléctrico 30 l	200,00
Bombín cerradura	30,00
Cerradura antipánico	110,00

Se ofertará una baja a aplicar homogénea para cada precio de las unidades arriba mencionadas. El suministro de cada unidad se realizará bajo demanda de la empresa contratante. La base imponible se refiere a un importe máximo anual.

IMPORTE	
Total Base Imponible LOTE 3:	15.000,00 €
IVA:	3.150,00 €
Presupuesto base (IVA incl.) LOTE 4:	18.150,00 €

3 PLAZO

Una vez comunicada la adjudicación al licitador, las deficiencias de los lotes 1 deberán ser subsanadas en un plazo máximo de 1 mes.

El suministro del Lote 2, deberá ser provisto en el plazo máximo de 1 mes.

El lote 3, se suministrará bajo demanda en el plazo máximo de 1 año.

4 DIRECCIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS

A la formalización del contrato, la empresa adjudicataria deberá comunicar por escrito el nombre del Responsable Técnico del contrato, así como teléfono de contacto y dirección de correo electrónico. Su titulación será, como mínimo, Ingeniero Técnico. Deberá tener suficiente representatividad dentro del organigrama del adjudicatario para poder hablar, en las cuestiones relacionadas con el contrato, en nombre y representación de la empresa. Así mismo, en el mismo acto de formalización del contrato, será facilitado el contacto con el Técnico Coordinador.

5 RESPONSABILIDAD Y GARANTÍA DE LAS INSTALACIONES

Será responsabilidad del adjudicatario el correcto funcionamiento de las instalaciones reparadas, recayendo la responsabilidad totalmente en la Empresa Adjudicataria de este contrato.

Se deberá aportar a la finalización de los trabajos de las garantías de los elementos reparados y se aportará igualmente al inicio de los trabajos todas las fichas técnicas de los materiales a sustituir y/o de nuevo suministro.

Madrid, a fecha de firma

Fdo: Alicia Oliver Ramírez
Coordinadora Gestión Patrimonial

Fdo: Esther Martín-Peñato Molina
Directora Técnica de Edificación

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO.