

## MEMORIA JUSTIFICATIVA

**Expediente: PA2 2018-4-167**

### OBJETO DEL CONTRATO

**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN, COMUNICACIONES PACIENTE-ENFERMERA, MEGAFONÍA Y RED DE CABLEADO ESTRUCTURADO EN EL HOSPITAL Y CENTROS DEPENDIENTES.**

### MOTIVACIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación la naturaleza y extensión de las necesidades que se tratan de satisfacer, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Entre los fines de interés general que debe cumplir y realizar el Hospital se encuentran la prestación de servicios sanitarios, la promoción de la salud y la prevención de la enfermedad, la prestación de servicios socio-sanitarios, la docencia referida a ciencias de la salud, y otros.

La contratación del servicio objeto del expediente arriba señalado sirve para complementar la necesidad de hacer efectivo el cumplimiento de los fines de interés general establecidos.

### IDONEIDAD Y ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

El contrato que se pretende licitar es adecuado y apropiado para satisfacer las necesidades del Hospital.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1037861361137819405925

El procedimiento utilizado es el procedimiento abierto puesto que es el procedimiento que la LCSP en su artículo 131, establece como ordinario. Por su objeto, no se trata de un contrato de concesión de servicios especiales, ni de un concurso de proyectos. Tampoco se dan los supuestos previstos en el artículo 168 para seguir el procedimiento negociado sin publicidad; ni los supuestos previstos en el artículo 167 para recurrir al diálogo competitivo o a la licitación con negociación, ni los supuestos indicados en el artículo 177 para emplear el procedimiento de asociación para la innovación.

Por todo ello, este Órgano de Contratación entiende que para atender las necesidades objeto del contrato de referencia resulta necesario, de conformidad con los artículos 156 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

### LOTES

Se constata la existencia de una o varias de las causas previstas en el Artículo 99.3 de la LCSP justificativas de la no división en lotes:

- a) La división en lotes del objeto del contrato podría conllevar el riesgo de restringir artificialmente la concurrencia, circunstancia que ha sido debidamente verificada por la **Comisión Nacional de los Mercados y de la Competencia**.
- b) La división en lotes del objeto del contrato podría derivar en el hecho de que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificulte la correcta ejecución del mismo, circunstancia que justifica la existencia de un único prestatario del servicio que se pretende contratar.

### CLASIFICACIÓN QUE SE EXIGE A LOS PARTICIPANTES

Según el Art. 77 apartado b) de la LCSP, en relación con el Art. 11 apartado 3 del RGLCAP en nueva redacción dada en R.D. 773/2015), la solvencia podrá acreditarse indistintamente mediante su clasificación, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos que se establecen en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### JUSTIFICACIÓN DE LA SOLVENCIA EXIGIDA:

Según lo establecido en el articulado de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014, se constata la necesidad de establecer unos criterios exigibles de solvencia económica y financiera proporcionales al objeto contractual definido, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento de contratación y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas.



## **CRITERIOS DE VALORACIÓN**

**OFERTA ECONÓMICA, 70 puntos**  
**CRITERIOS SUBJETIVOS: 30 puntos**

### **VALOR ESTIMADO**

El valor estimado del contrato lo constituye el importe total pagadero según las estimaciones del órgano de contratación, sin incluir el IVA. En el cálculo del valor estimado se han tenido en cuenta, como mínimo, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución material de los servicios, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial, cualquier forma de opción eventual.

### **PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN**

El importe del presupuesto base de licitación para 36 meses se corresponde con el precio actual en los contratos de este tipo de Servicios.

### **DURACIÓN DEL CONTRATO Y DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

La duración del contrato será de treinta y seis meses,

### **MODIFICACIONES POSIBLES PREVISTAS**

No se señalan modificaciones en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

### **CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN**

La especial incidencia que los servicios objeto de este contrato tienen en la actividad sanitario-asistencial del Hospital Clínico San Carlos en régimen de 24 horas/día, los 365 días del año) hace necesario establecer un régimen particular de evaluación y control en la ejecución del presente contrato, así como establecer un régimen especial de penalizaciones y sanciones, que se detallan y explicitan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para su aplicación en aquellos supuestos en que las prestaciones exigidas sean ejecutadas defectuosamente.

Las condiciones especiales de ejecución que se solicitan están vinculadas al objeto del contrato, no son discriminatorias, son compatibles con el derecho comunitario: Su finalidad es tomar en consideración las Condiciones laborales que se empleen en la realización del servicio adjudicado.



### GARANTÍA PROVISIONAL. GARANTÍA DEFINITIVA.

No se considera necesario solicitar la constitución de una garantía provisional para garantizar la no retirada de las proposiciones hasta el momento de la adjudicación y formalización del contrato, porque no tendría efectos negativos en el desarrollo de la actividad asistencial de difícil reparación.

Sin embargo si se considera necesario solicitar la constitución de garantía definitiva, para asegurar la ejecución del contrato.

### REGULACIÓN ARMONIZADA.

El presente contrato está sujeto a regulación armonizada por sobrepasar su valor estimado los límites previstos en el art. 19 de la Ley 9/2017, que para los contratos de suministro y de servicios es de 221.000 euros, y para los de obras 5.548.000 euros, para el año 2018.

### RESPONSABLE DEL CONTRATO.

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato al Jefe de los Servicios Técnicos, para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

La unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato es/son los Servicios Técnicos del Hospital.

### JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La licitación del Servicio de Mantenimiento de los 56 Aparatos elevadores tiene como objeto primordial la consecución del mejor estado de conservación en todos sus elementos y asegurar el funcionamiento continuo y eficaz (control del tráfico), que será altamente beneficioso para la población adscrita a esta área 7 de Atención Especializada así como los Centros adscritos.

Así, habiendo dejado constancia en el **Informe de Necesidad** emitido por el Jefe de los Servicios Técnicos, que actúa como organismo promotor de la presente contratación, se constata la existencia de una necesidad a cubrir mediante la contratación **del Mantenimiento de instalaciones eléctricas de media y baja tensión, comunicaciones paciente-enfermera, megafonía y red de cableado estructurado en el Hospital y centros dependientes.**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1037861361137819405925

La finalidad del Servicio a contratar es:

Además de los especificados en los Art. 2 al 4 de la Orden 7955/2006, en el RD842/2002 en el RD337/2014 y en el RD346/2011, serán ejecutados los siguientes trabajos de mantenimiento:

1. Comprobación y reparación en su caso, del funcionamiento de los equipos, de acuerdo con los puntos 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º 16º, 17º, 18º del presente pliego.
2. Realización de las fichas técnicas que procedan sobre los trabajos realizados y sobre las modificaciones o reparaciones que pudieran ser necesarias.
3. Instruir al personal que el cliente designe para que la manipulación de los equipos sea correcta.
4. Prestación de la asistencia técnica necesaria con respecto a la instalación a la que pertenecen los equipos contratados, sobre posibles modificaciones o mejoras.
5. Puesta en marcha y parada de carácter diario, que pudieran ser necesarios para la manipulación de equipos que se alimenten de las partes eléctricas objeto del presente contrato.
6. Servicios de reparación necesarios por averías de los elementos que componen las instalaciones eléctricas, o los elementos de control objeto del presente contrato.
7. Limpieza, pintura y rotulación de los cuadros eléctricos u otros materiales objeto del presente contrato.
8. Mantenimiento de las condiciones ambientales de las salas o habitáculos para la que los equipos cubiertos por el presente contrato, han sido diseñados.
9. Las visitas, reparaciones o intervenciones realizadas a petición del cliente, incluidas en los puntos 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º 16º, 17º, 18º del presente pliego.
10. La permanencia en horario laboral de lunes a viernes, 8h/día, cubriendo los horarios indicados en la tabla del apartado 8º, de personal de la empresa mantenedora en los centros objeto de este contrato para la realización de todas las tareas descritas en el presente documento, según se describe en la dotación de personal del apartado 8º, o en horario nocturno o festivo para aquellas tareas que supongan la alteración del suministro eléctrico.
11. La dotación al personal responsable de la prestación del servicio de mantenimiento de medios de localización mediante teléfonos móviles con servicio de atención 24h/365días/año."
12. Realización de una auditoría energética en el área de electricidad, valorando los consumos por periodos, distribución de consumos por usos (alumbrado, climatización, usos varios, equipos de radiodiagnóstico, etc), optimización de la tarifa contratada, propuestas de ahorro y eficiencia energética y estudio técnico-económico de las soluciones aportadas.

Mantenimiento y limpieza de los locales de instalaciones incluidas en el contrato.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 1037861361137819405925

### ANTECEDENTES CONTRACTUALES

El expediente de contratación anterior al servicio de mantenimiento que se pretende contratar, es el contrato que a continuación se relaciona, con el siguiente importe mensual:

PROCEDIMIENTO/OBJETO	LICITADO/ADJUDICADO POR	IMPORTE MENSUAL
P.A. 2011-4-050 Mantenimiento de instalaciones eléctricas de media y baja tensión, comunicaciones paciente-enfermera, megafonía y red de cableado estructurado en el Hospital y centros dependientes	464.700 €/ 325.296 € I/I (36 meses prorrogables)	9.265,73 €

El importe mensual que se está pagando en la actualidad por el servicio de mantenimiento de las Instalaciones eléctricas es de 9.265,73 euros mensuales (iva/incluido). En el contrato actual se ha incluido el Centro de Salud Sandoval, adscrito al Hospital desde enero de 2018.

### ANÁLISIS DE COSTES

La contratación del expediente que se pretende formalizar, por las razones expuestas anteriormente es de 500.827,89 euros, para un período de ejecución de 36 meses, sin posibilidad de prórroga.

- El importe de licitación es el siguiente:
  - Importe total: **500.827,89 €** para un período de ejecución de 36 meses, sin posibilidad de prórroga.
  - Base imponible: 413.907,35 €
  - IVA: 86.920,89 €

En el importe de licitación se han tenido en cuenta los costes de personal con referencia al Convenio Metal de la CAM, el tiempo de dedicación del personal asociado al servicio, los costes fijos anuales asociados al servicio, los gastos generales de la empresa y el beneficio industrial, según se desglosa en el cuadro de justificación del importe de licitación que se anexa a este escrito.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 1037861361137819405925

## ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Dirección Gerencia del Hospital Clínico San Carlos.

Madrid, 24 de octubre de 2018

EL DIRECTOR GERENTE DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS

Firmado digitalmente por JULIO ANGEL MAYOL MARTINEZ  
Organización: CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2018.10.25 14:07:46 CEST  
Huella dig.: af0ald7575c149d169575d39ccaf1b0a5de98a

  
EL JEFE DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS  
Hospital Clínico  
San Carlos  
SaludMadrid Servicios Técnicos  
Comunidad de Madrid  
Fdo. Segundo Amela Cuellar.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/css](http://www.madrid.org/css)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1037861361137819405925

## JUSTIFICACION DEL IMPORTE DE LICITACION

### PRECIOS DE REFERENCIA (Convenio Metal CAM - salario anual)

	Salario anual s/convenio	Salario anual s/mercado	Coste empresa s/convenio
INGENIERO/GRADO (NIVEL 1)	26.083,01 €	42.000,00 €	35.472,89 €
OFICIAL DE PRIMERA ELECTRICIDAD (NIVEL 5.1)	17.642,65 €	26.900,00 €	23.994,00 €

### DEDICACION DE PERSONAL Y COSTE ASOCIADO AL SERVICIO

	Personas dedicadas al servicio	Dedicación al servicio	Dedicacion total anual	Coste empresa s/convenio (anual)
INGENIERO/GRADO	1,00	20%	20,00%	7.094,58 €
INGENIERO/GRADO (vacaciones/absentismo)	0,20	9%	1,80%	638,51 €
OFICIAL DE PRIMERA	4,00	100%	400,00%	95.976,02 €
OFICIAL DE PRIMERA (absentismo)	4,00	3%	12,00%	2.879,28 €
<b>TOTAL COSTE PERSONAL ASOCIADO AL SEVICIO (Anual)</b>				<b>106.588,39 €</b>

### COSTES FIJOS ANUALES ASOCIADOS AL SERVICIO

	Coste anual	Personas o equipos dedicados al servicio	Coste anual total
Vestuario/uniformidad	96,50 €	4,09	394,69 €
EPIS	190,60 €	4,09	779,55 €
Seguridad y salud laboral	46,90 €	4,09	191,82 €
Equipamiento técnico y herramienta manual			
Equipamiento de verificación			
Calibración equipameinto (anual)			
Formación			
Equipamiento informático (equipo + licencias)			
Sistemas de comunicación (telefonía móvil)			
Movilidad (renting furgoneta anual)			
Combustibles			
Coste OCA externa Media tensión. ( 3 Años) 2021	1.600,00 €	0,33	528,00 €
Coste OCA externa Baja tensión. ( 5 Años)2021	22.600,00 €	0,33	7.458,00 €
<b>TOTAL COSTES FIJOS ASOCIADOS AL SERVICIO</b>			<b>9.352,06 €</b>

### RESUMEN DE IMPORTES PARA LA LICITACION

		Coste empresa s/convenio (anual)
PERSONAL		106.588,39 €
COSTES FIJOS		9.352,06 €
<b>TOTAL COSTES EMPRESA ANUAL</b>		<b>115.940,45 €</b>
GASTOS GENERALES EMPRESA	13%	15.072,25 €
BENEFICIO INDUSTRIAL EMPRESA	6%	6.956,42 €
<b>IMPORTE DE LICITACION TOTAL SIN IMPUESTOS</b>		<b>137.969,12 €</b>
IVA	21%	28.973,51 €
<b>IMPORTE DE LICITACION TOTAL ( AÑO)</b>		<b>166.942,63 €</b>

**PERIODO CONTRATO ( 3 AÑOS )**