

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA
CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DE
LOS SERVICIOS DE INFORME PERICIAL PARA LA
IDENTIFICACIÓN DE LAS CAUSAS QUE GENERAN
HUMEDADES Y FILTRACIONES EN SANTA HORTENSIA 30,
DE MADRID Y EN LA AVENIDA DE LA CANTUEÑA, 2 DE
FUENLABRADA.**

EXPEDIENTE 09/2021

ÍNDICE

1	OBJETO DEL CONTRATO	3
2	NECESIDADES QUE PRETENDEN CUBRIRSE MEDIANTE EL CONTRATO	3
2.1	GENERALIDADES	3
2.2	CONTENIDO DEL INFORME PERICIAL.....	3
2.3	LOTES	3
3	PERSONAL DEL ADJUDICATARIO	4
4	PLAZO DEL TRABAJO	4
5	PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	4
6	CONDICIONES DE ENTREGA DE RELACIONES VALORADAS Y FACTURAS.....	4

1 OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato de Servicios consistirá en:

“INFORME PERICIAL PARA LA IDENTIFICACIÓN DE LAS CAUSAS QUE GENERAN HUMEDADES Y FILTRACIONES EN SANTA HORTENSIA 30, DE MADRID Y EN LA AVENIDA DE LA CANTUEÑA, 2 DE FUENLABRADA”.

2 NECESIDADES QUE PRETENDEN CUBRIRSE MEDIANTE EL CONTRATO

2.1 GENERALIDADES

Consistirá en la redacción del Informe pericial incluyendo las medidas a adoptar, y la valoración presupuestaria de la adopción de dichas medidas.

2.2 CONTENIDO DEL INFORME PERICIAL

1.- Visitas de inspección que sean necesarias para efectuar el análisis de las causas que provocan las filtraciones en el garaje.

2A.- Catas de prospección necesarias.

2B.- Pruebas de estanqueidad, y en general cualquier otra prueba que sea necesaria para determinar el origen y las causas de la patología. (Si procede)

3.- Análisis y estudio de las pruebas efectuadas, aportando en el informe las conclusiones sobre la patología existente (origen, causas, efectos, ...) su localización en planos.

4.- Evaluación de las actuaciones a adoptar para la reparación de los daños observados.

5.- Mediciones y presupuesto de los trabajos a efectuar para la reparación de las patologías que provocan las filtraciones

Su documentación y contenido se ajustará a la Normativa que resulte de aplicación, cuya justificación expresa se contendrá en la memoria.

2.3 LOTES

LOTE 1

El presente lote cuyo objeto es la redacción del informe pericial para la identificación de las causas que motivan las filtraciones de agua en la terraza y en el interior del garaje del edificio sito en la calle Santa Hortensia 30 de Madrid, responde a las siguientes necesidades:

El presente edificio es propiedad de Obras de Madrid, y se encuentra arrendado a la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid.

Dicho edificio presenta problemas de humedades y filtraciones que afectan a la cubierta

y gran parte del garaje.

Dada la gravedad y la extensión del problema, se considera necesario determinar y acotar las causas que realmente producen las filtraciones en el garaje del edificio. Para ello es necesario redactar un informe técnico donde se estudie, analice y se realicen las pruebas y catas necesarias, para emitir una valoración técnica y económica que se ajuste a la realidad de la patología existente.

LOTE 2

El presente lote cuyo objeto es la redacción del informe pericial para la identificación de las causas que motivan las filtraciones de agua en los distintos espacios (naves y oficinas), que integran el Centro de Empresas sito en la Avenida de la Cantueña, de Fuenlabrada, responde a las siguientes necesidades:

El presente edificio es propiedad de Obras de Madrid, y se encuentra arrendado a diferentes empresas.

Dicho edificio presenta problemas de humedades y filtraciones de la cubiertas y lucernarios que afectan a algunas naves, y al edificio de oficinas.

3 PERSONAL DEL ADJUDICATARIO

El personal Adjudicatario que intervenga en los diferentes trabajos que le sean encomendados, tendrá cubierto todos los riesgos de seguridad social, incluso accidentes, en la Seguridad Social, siendo por su cuenta los gastos que éstos ocasionen.

El Departamento podrá demandar en cualquier momento justificación del pago de las cuotas correspondientes a cada empleado del adjudicatario, y en caso de apreciarse anomalías, dar cuenta a las Autoridades competentes, paralizándose automáticamente las Certificaciones y los correspondientes abonos.

4 PLAZO DEL TRABAJO

3 SEMANAS, a contar desde la fecha de la firma del contrato.

5 PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS

La documentación se presentará en soporte papel y/o informático, en formato pdf y editable.

6 CONDICIONES DE ENTREGA DE RELACIONES VALORADAS Y FACTURAS.

En cada lote se abonará el 95% con la entrega del Informe Pericial y la valoración económica de los trabajos a realizar.

El 5% restante de cada lote se abonará transcurrido un año desde la finalización de las obras ejecutadas en cada edificio para el saneamiento de las causas que generaban las humedades y filtraciones identificadas en base al Informe Pericial objeto de este contrato, y de acuerdo con la memoria valorada. Ello siempre que del Informe Técnico del estado de las obras para la liquidación de ambos contratos de obra, que emita su Dirección Facultativa, no se hayan advertido otras patologías, daños o perjuicios en los edificios, por causas derivadas de mala praxis en el Informe Pericial de LOTE 1 y LOTE 2 objeto de este contrato. Y en caso de que se hayan advertido, OBRAS DE MADRID podrá ejecutar la retención efectuada para cada LOTE, y la hará suya definitivamente. Para todos los pagos se emitirán dos copias de relaciones valoradas y las correspondientes copias de las facturas que se entregarán en OBRAS DE MADRID, GESTION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., C/ Alcalá 21 4ª planta, 28014, Madrid.

Madrid, a fecha de firma

CONFORME
EL AJDUDICATARIO

Pedro Corbalán Ruiz
Gerente
OBRAS DE MADRID GESTIÓN DE OBRAS E
INFRAESTRUCTURAS S.A.