

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DE “VIGILANCIA, SEGURIDAD Y SERVICIOS AUXILIARES Y DE CONTROL DE LAS DIFERENTES PROMOCIONES Y SEDE DE NUEVO ARPEGIO, S.A.” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD.

1. OBJETO DE LAS PRESENTES PRESCRIPCIONES.

El objeto del presente pliego es establecer las condiciones de carácter técnico que han de regir para la contratación y prestación de los servicios técnicos para la ejecución de los trabajos y disposición de medios necesarios para la protección de los terrenos e instalaciones de las diferentes promociones y sede social de NUEVO ARPEGIO, S.A.

2. DEFINICIÓN GENERAL Y ALCANCE DE LOS SERVICIOS.

2.1. Antecedentes.

NUEVO ARPEGIO, S.A. tiene en la actualidad contratados la vigilancia y seguridad de sus distintas promociones, incluida la vigilancia y protección de las oficinas de su sede social sita en el Paseo de la Castellana, 4-1ª.

Dichos servicios son:

- Contrato de Servicios de Seguridad, Vigilancia y Protección de los terrenos del Parque Central del Henares en Alcalá de Henares (Madrid).
- Contrato de Servicios de Seguridad, Vigilancia y Protección de la finca “El Espartal” en Valdemoro (Madrid).
- Contrato de Servicios de Guarda y Vigilancia de los terrenos de la Unidad de Ejecución 141 “Gallina Blanca” en Arganda del Rey (Madrid).
- Contrato de Servicios Auxiliares de Control de las oficinas del Paseo de la Castellana, 4.
- Contrato de Mantenimiento de los sistemas de seguridad de las oficinas de la sede social de NUEVO ARPEGIO, S.A., sitas en Paseo de la Castellana, 4 (Mantenimiento y Conexión del sistema de Alarma Anti-intrusión, Mantenimiento Integral del sistema de Circuito Cerrado de T.V.).

2.2. Alcance de los Servicios

2.2.1. El Contratista realizará todos los trabajos recogidos en su Propuesta de Servicio de Seguridad y Vigilancia, que deberá contemplar, para cada uno de los lotes, como mínimo los recogidos en este Pliego.

Las propuestas técnicas de los licitadores que no se ajusten a las condiciones y requisitos mínimos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas serán consideradas de calidad técnica insuficiente y no serán tomadas en consideración para la determinación de la oferta económicamente más ventajosa y, por tanto, no se tendrá en consideración la Proposición Económica.

2.2.2. Con carácter general estos trabajos deben incluir entre otras las siguientes tareas:

- a) Protección de personas y propiedades.
- b) Evitar la comisión de hechos delictivos o infracciones.
- c) Hacer respetar los límites y señalizaciones propias del terreno.
- d) Evitar asentamientos.
- e) Señalización y protección inmediata de espacios en caso de daños, especialmente si suponen riesgos para las personas físicas.
- f) Evitar vertidos.
- g) Información inmediata de las incidencias relacionadas en los apartados anteriores.
- h) Elaboración diaria de partes de incidentes.
- i) Coordinación (en su caso) en el acceso de los diferentes contratistas de obra destacados en los terrenos.

2.2.3. Con independencia de lo anterior, se describe a continuación el contenido concreto de los servicios a prestar para cada uno de los lotes:

1) LOTE Nº 1: PROMOCIONES DE NUEVO ARPEGIO, S.A.

- Finca “El Espartal” en Valdemoro (Madrid). El ámbito de actuación queda descrito en el plano que se adjunta como Anexo 1.
- Parque Central del Henares en Alcalá de Henares (Madrid). El ámbito de actuación queda descrito en el plano que se adjunta como Anexo 2.
- Unidad de Ejecución 141 “Gallina Blanca” en Arganda del Rey (Madrid). El ámbito de actuación queda descrito en el plano que se adjunta como Anexo 3.

Los servicios de vigilancia a prestar consistirán en, al menos:

Un Vigilante de seguridad sin arma, provisto de un coche todo terreno, del que describirá su equipamiento en la Propuesta de Servicio de Seguridad, que deberá presentar en la Oferta Técnica (Sobre nº2), los lunes, miércoles y viernes de cada semana, de modo que el vigilante esté un día fijo en cada promoción, lo que se podrá modificar en función de las necesidades del servicio previamente comunicadas por NUEVO ARPEGIO, S.A. al Contratista. En horario: De 08:30 a 20:30, desde el 1 de abril hasta el 31 de octubre; y de 09:00 a 18:00 horas, desde el 1 de noviembre hasta el 31 de marzo.

Se dispondrá de un sistema de comunicación exterior directo mediante teléfono móvil además de estar comunicado a través de la central del Contratista.

El responsable del contrato designado por NUEVO ARPEGIO, S.A. tendrá la facultad de determinar en función de las necesidades e incidencias que surjan, la frecuencia y presencia en las tres promociones anteriores, obligándose el Contratista a acatar las instrucciones que a tal efecto se le den. Asimismo NUEVO ARPEGIO, S.A. podrá optar por cambiar alguna de

las promociones, por otras que resulten más necesarias, así como aumentar o disminuir el alcance del contrato si las necesidades del servicio así lo aconsejan.

2) LOTE N° 2: SEDE SOCIAL DE NUEVO ARPEGIO, S.A.

Un auxiliar de servicios en la Recepción de la sede Social de NUEVO ARPEGIO, S.A., sita en las oficinas del Paseo de la Castellana, 4-1ª planta. Horario: de 07:30 a 9:30 y de 16:00 a 21:00 horas de Lunes a Viernes laborables. Dicho horario se podrá modificar en función de las necesidades e incidencias que surjan, obligándose en Contratista a acatar las instrucciones que a tal efecto se le den.

Los servicios a prestar consistirán en:

- Conectar y desconectar los sistemas de alarmas y Circuito Cerrado de T.V. del edificio.
- Mantenimiento Integral del sistema de Circuito Cerrado de T.V.
- Recepción, comprobación de visitantes y orientación de los mismos.
- Comprobación y en su caso activación y desactivación de las luces de las oficinas.
- Asistencia a la centralita telefónica.
- Apertura y cierre de las puertas de las oficinas.
- Recepcionar paquetería y mensajería no certificada.
- Informar inmediatamente de cualquier hecho acaecido en las misiones encomendadas.
- Control y custodia de las llaves que se les confíen.

2.2.4. Se establecen como causas de modificación de este contrato, las siguientes:

- Alta o baja en el servicio de otras promociones o terrenos.
- Necesidad de cambio de las frecuencias de los trabajos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Cambio o traslado de las oficinas en las que NUEVO ARPEGIO, S.A. realiza su actividad empresarial.
- Incremento o disminución del número de horas contratadas por cambios en la apertura o cierre del servicio.

El Contratista está obligado a asumir el aumento o disminución del contrato en las mismas condiciones vigentes en el momento en que se produzca la mencionada modificación, hasta un máximo de variación del 15 %.

3. AUTORIZACIONES Y PERMISOS

Para el inicio del servicio contratado, será preciso acreditar disponer de la oportuna autorización administrativa, concedida por el Ministerio del Interior, en vigor conforme con lo establecido en los

artículos 18, 19 y 20 de la Ley 5/2014, de 4 de abril de Seguridad Privada y estar inscritas en el Registro Nacional de Seguridad Privada del Ministerio del Interior o, cuando tengan su domicilio en una comunidad autónoma con competencias en materia de seguridad privada y su ámbito de actuación limitado a dicho territorio, en el registro autonómico correspondiente.

El Contratista se obliga a gestionar dicha autorización y a observar la normativa vigente, y en especial las disposiciones aplicables en materia de Seguridad Privada, por lo que deberá disponer de todas las autorizaciones, licencias y permisos que sean necesarios.

4. CONDICIONES DE LOS SERVICIOS A PRESTAR

Sin perjuicio de lo establecido en el apartado 3 anterior, las necesidades del servicio se fijarán al Contratista por NUEVO ARPEGIO, S.A. quien se reserva la capacidad de modificarlas durante el periodo de vigencia del contrato.

Corresponde a NUEVO ARPEGIO, S.A. la facultad de inspección periódica de los servicios encomendados al Contratista durante el plazo de realización de los mismos. El Contratista informará de cuantas incidencias se produzcan en la prestación del servicio, llevando a tal efecto su correspondiente libro de partes o incidencias diario que podrá ser consultado en todo momento por NUEVO ARPEGIO, S.A.

La realización del servicio se podrá controlar de forma fehaciente, a través del sistema GPS, pudiendo solicitar NUEVO ARPEGIO, S.A. en cualquier momento los listados mecánicos de fichaje que se generen y la localización del vehículo.

El Contratista informará de cuantas incidencias se produzcan en la prestación del servicio contratado, llevando a tal efecto su correspondiente libro de partes o incidencias diario que podrá ser consultado en todo momento por NUEVO ARPEGIO, S.A.

El Contratista se acomodará en todo momento a las directrices que marque NUEVO ARPEGIO, S.A., a través del responsable del contrato que designe, en orden a la orientación general del servicio, así como las prioridades que en cada momento puedan establecerse.

Todo el personal contratado para la prestación del servicio, durante el desarrollo del mismo, deberá ir uniformado y documentado correctamente, según la legislación de Seguridad Privada. También estarán debidamente formados en el uso y manejo de los medios técnicos que integran los sistemas de seguridad a disposición del servicio, así como a los cometidos o funciones específicas de sus puestos de trabajo.

El Contratista deberá disponer en todo momento de una organización dotada de elementos personales y materiales suficientes para la realización óptima de los trabajos conforme a la normativa aplicable a este tipo de funciones de vigilancia y protección, tanto en el ámbito que afecte a la propia ejecución de los mismos, como aquellos relativos a los aspectos laborales de los trabajadores.

El Contratista designará, a modo de interlocutor con NUEVO ARPEGIO, S.A., a un Coordinador de su plantilla, con medios de localización permanente.

Dicho Coordinador también será interlocutor con el Responsable del Contrato designado por NUEVO ARPEGIO, S.A. y asumirá las funciones de organización de los servicios.

NUEVO ARPEGIO, S.A. se relacionará con el Contratista a través de dicho coordinador, a quién corresponderá la función de impartir directamente las órdenes e instrucciones de trabajo al resto de trabajadores de la empresa adjudicataria.

El personal que el Contratista destine a los trabajos objeto del contrato será fijo para el servicio a prestar. Cualquier modificación de estos vigilantes de seguridad deberá comunicarse previamente por el coordinador designado por la empresa contratista al Responsable del Contrato de NUEVO ARPEGIO, S.A.

El contratista quedará obligada a cubrir las bajas del personal destinado a la prestación del servicio, sea cual sea la causa de la ausencia del personal habitual, ya sea por enfermedad, día por asuntos propios o vacaciones, necesidad empresarial. Cualquier cambio programado será debidamente informado a NUEVO ARPEGIO, S.A. con 24 horas de antelación, quien deberá otorgar autorización expresa. La sustitución será cubierta con otro vigilante o auxiliar conocedor del servicio a prestar.

NUEVO ARPEGIO, S.A. se reserva el derecho de denunciar ante el Contratista cualquier anomalía en la prestación del servicio por parte de cualquiera de sus trabajadores, pudiendo, en caso de reincidencia, solicitar la sustitución de los mismos.

El Contratista, además deberá formar a todo el personal que destine a la prestación del servicio objeto de este contrato en todo lo referente a los planes de autoprotección, evacuación y emergencias así como de riesgos laborales.

El Contratista podrá proponer en su oferta técnica otras mejoras para una mejor prestación del servicio y que supongan un valor añadido, sin coste adicional. Estas mejoras, en el supuesto de ser aceptadas por el Órgano de Contratación, formarán parte del contrato y se recogerán expresamente en el mismo.

El cumplimiento de las mejoras ofertadas por los licitadores se configura como obligación esencial del contrato, de manera que su incumplimiento llevará aparejado la resolución del contrato, de conformidad con el artículo 223 f) del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en relación con el artículo 150, apartado 6º del mismo texto legal.

5. SUBROGACIÓN

El adjudicatario tendrá la obligación de subrogarse en las responsabilidades que tiene la empresa que actualmente presta el servicio, derivadas de la legislación laboral y especialmente el Convenio Colectivo Estatal de las Empresas de Seguridad, o cualquier otro que pueda afectar a la realización de los trabajos objeto de este contrato. Esta asunción expresa de responsabilidad que hace la empresa adjudicataria, a su exclusivo cargo, se extenderá no solamente a las ya adquiridas por los operarios que actualmente prestan sus servicios, sino a todas aquellas responsabilidades que pudieran adquirirse durante el periodo de

vigencia del contrato, respecto a los operarios que actualmente prestan los servicios u otros que pudieran incorporarse.

Los trabajadores de la empresa que están prestando el servicio en la actualidad, susceptibles de subrogación en las mismas condiciones de categoría, contrato, antigüedad, etc., se relacionan en el Anexo 4 del presente Pliego.

El referido personal dependerá exclusivamente de la empresa contratista, a quien corresponde ejercer el poder de dirección inherente a todo empresario respecto de sus trabajadores y por ende este tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empresario, a tenor de la legislación laboral y social, comprendiendo el pago de los salarios, la concesión de permisos, licencias y vacaciones, sustituciones, cumplimiento de las obligaciones en materia de prevención de riesgos laborales, imposición de sanciones disciplinarias y asunción de las correspondientes obligaciones en materia de Seguridad Social, sin que en ningún caso pueda esgrimirse derecho alguno por dicho personal en relación con NUEVO ARPEGIO, S.A., ni exigirse a ésta responsabilidad de cualquier clase, como consecuencia de las obligaciones existentes entre el adjudicatario y sus trabajadores, aún en el supuesto de que los despidos o medidas que adopte se basen en el incumplimiento o interpretación del contrato.

En ningún caso se producirá la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal de NUEVO ARPEGIO, S.A.

En Madrid, a 3 de junio de 2016

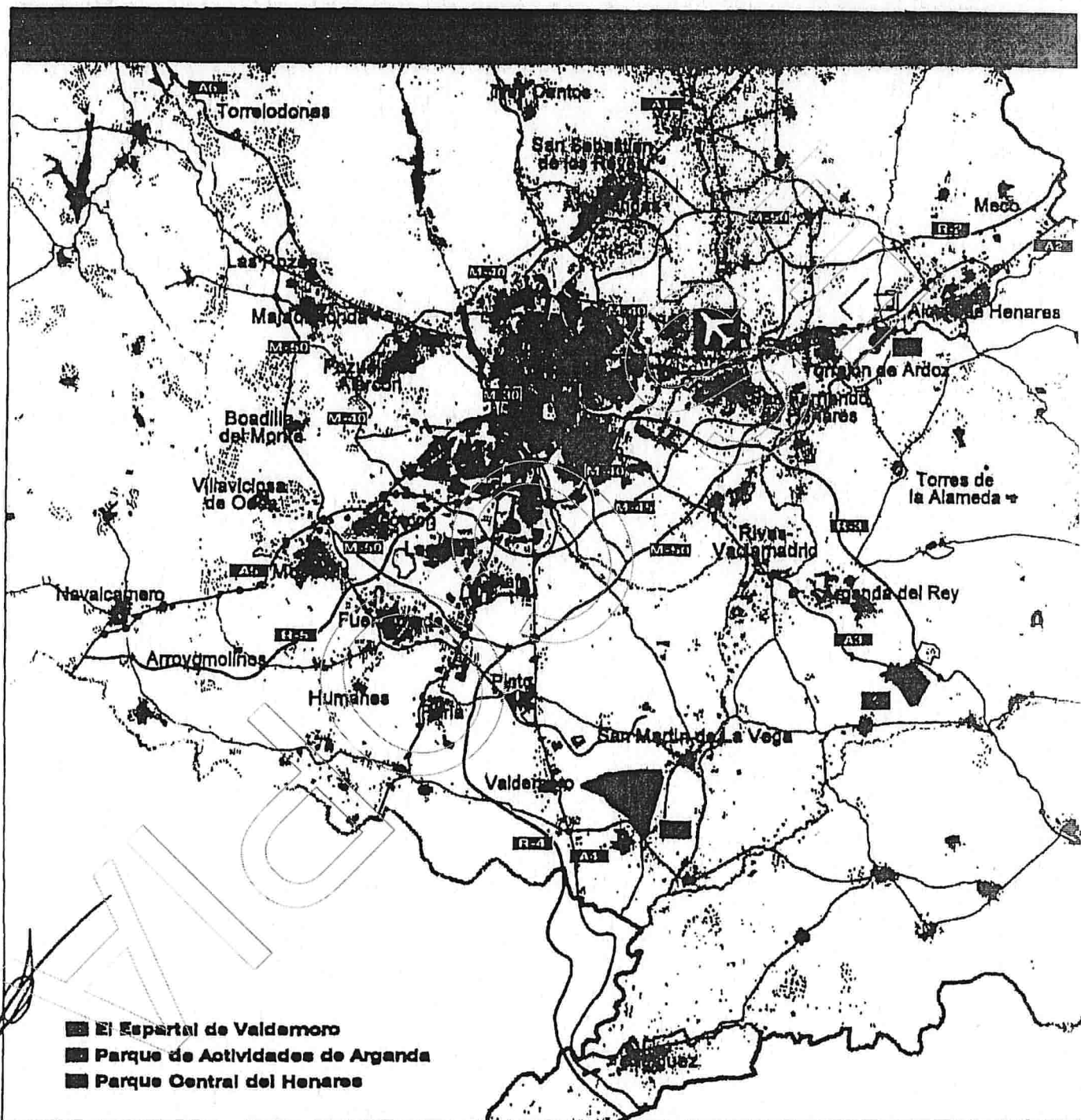
CONFORME
EL AJDUDICATARIO

POR NUEVO ARPEGIO, S.A.



Susana Magro Andrade
Consejera Delegada

Anexo 1

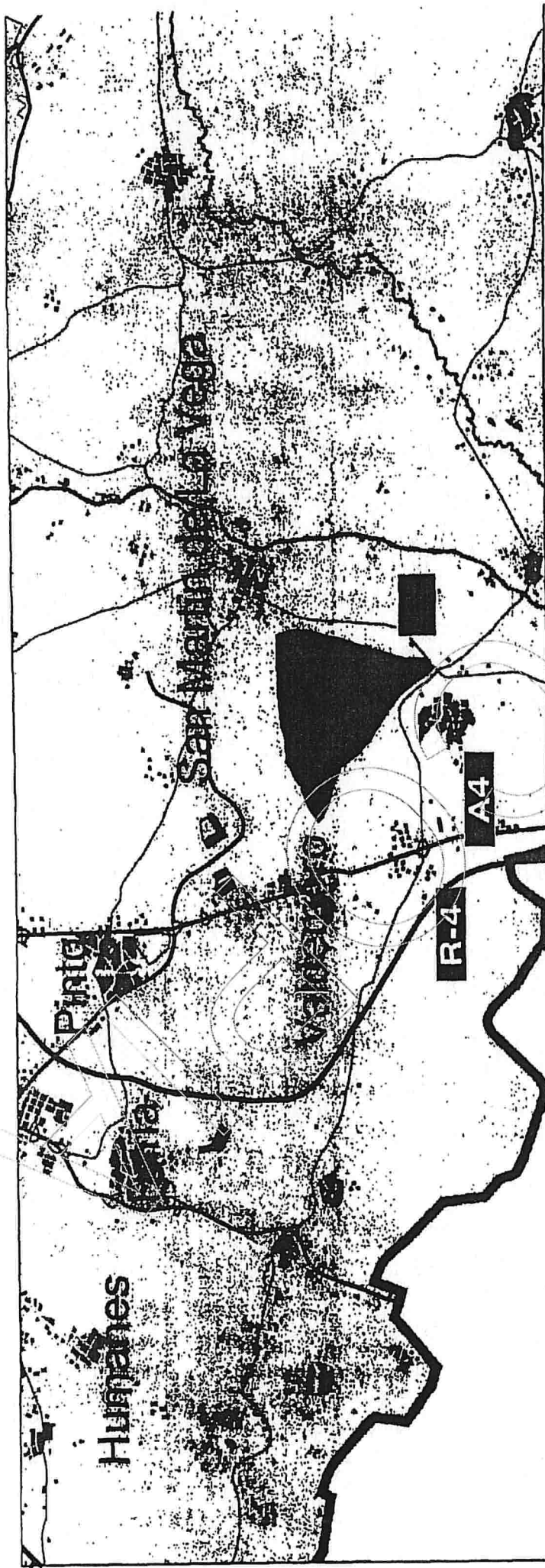


ARIPÉGIO

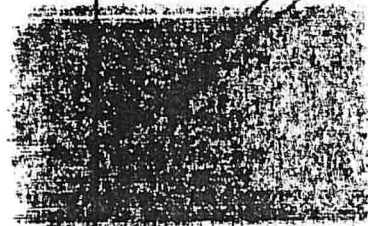


CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE
VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid



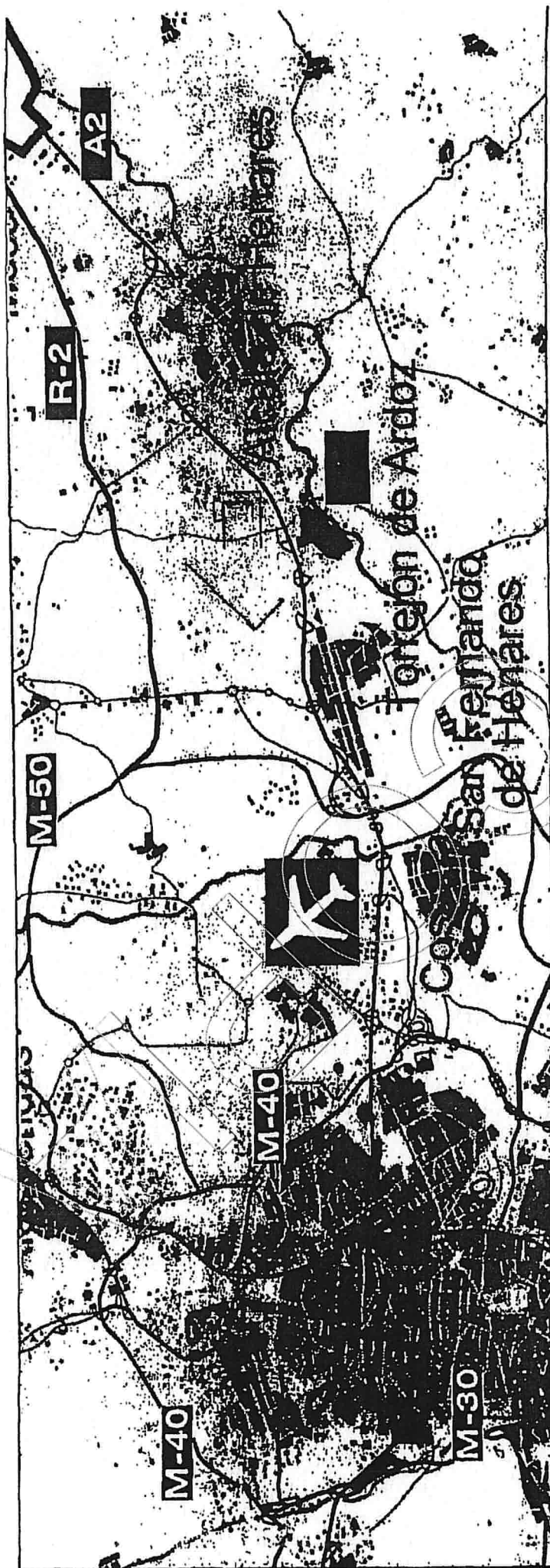
■ El Espartal de Valdemoro



[Handwritten signature]

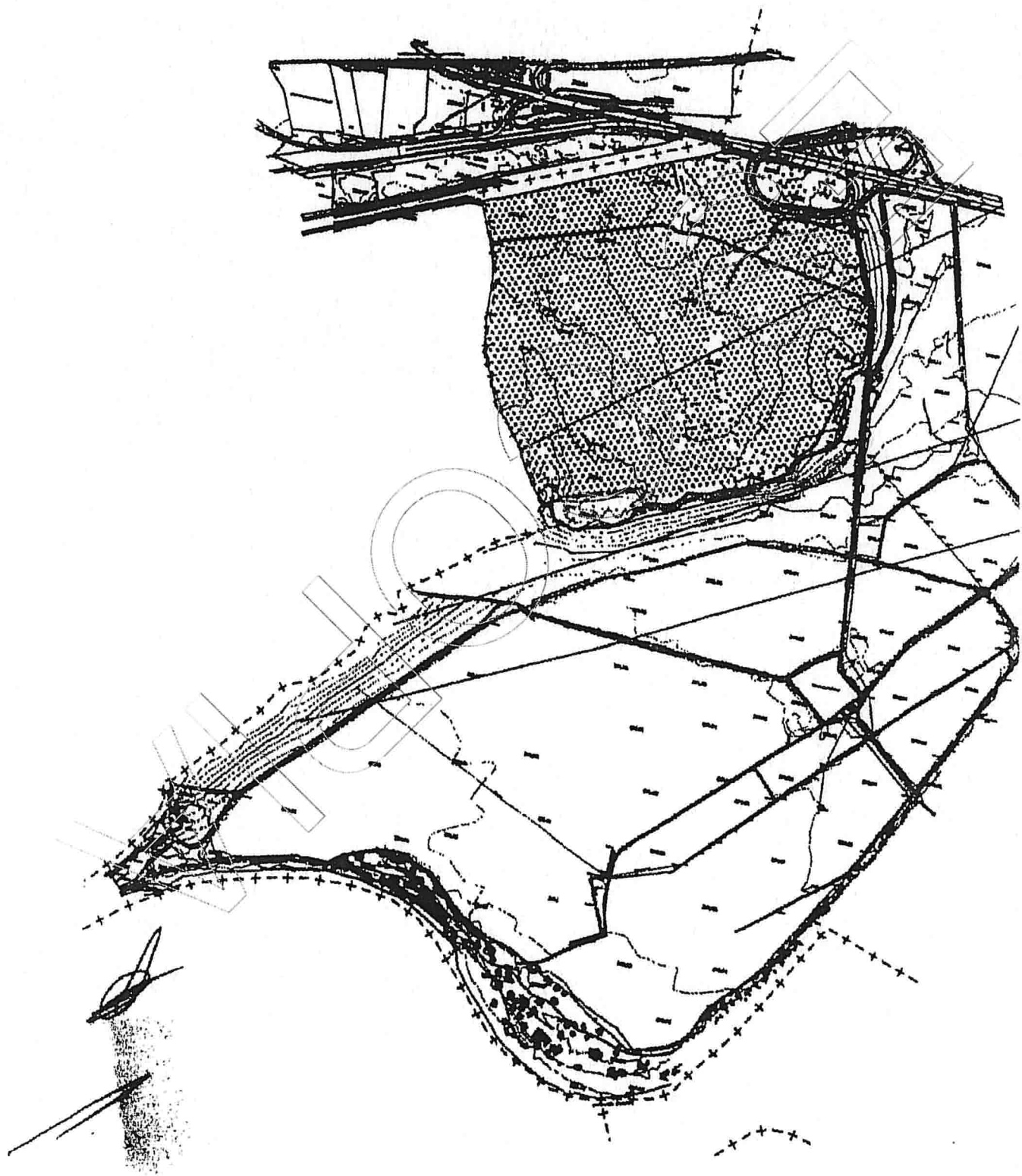


Anexo 2

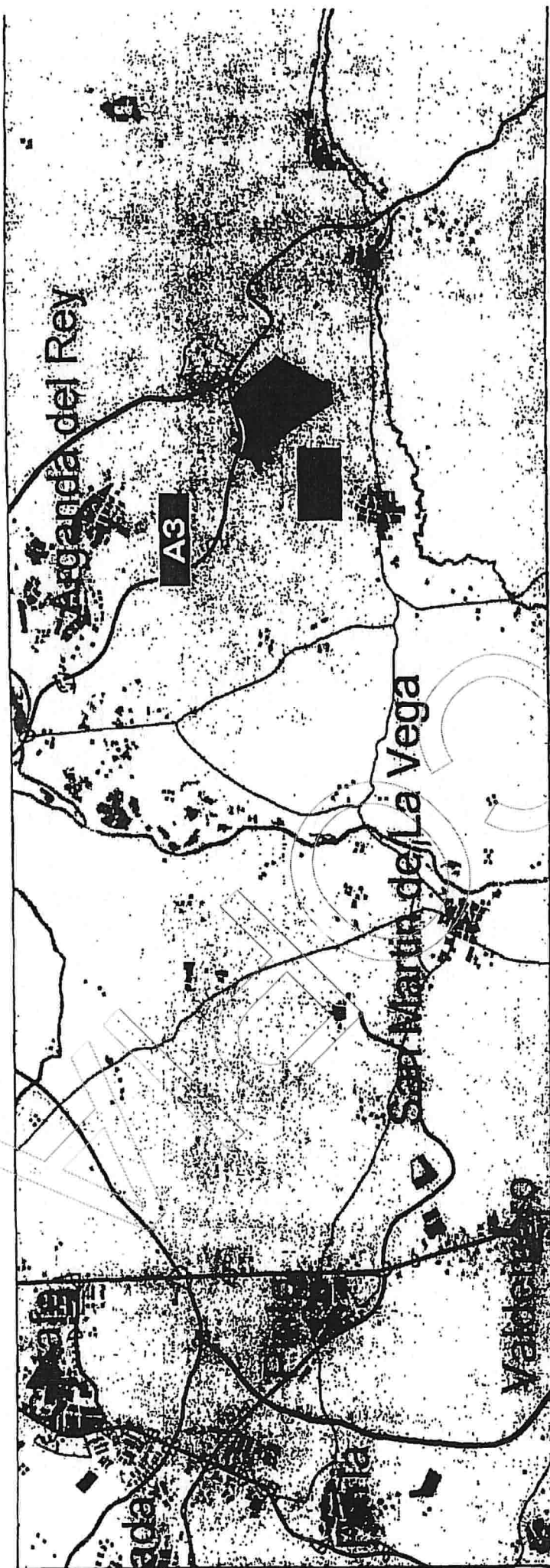


■ Parque Central del Henares



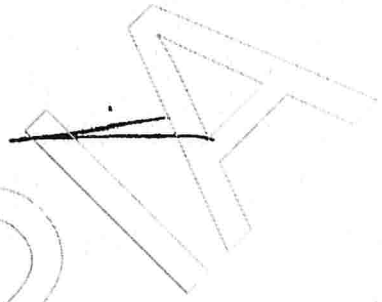
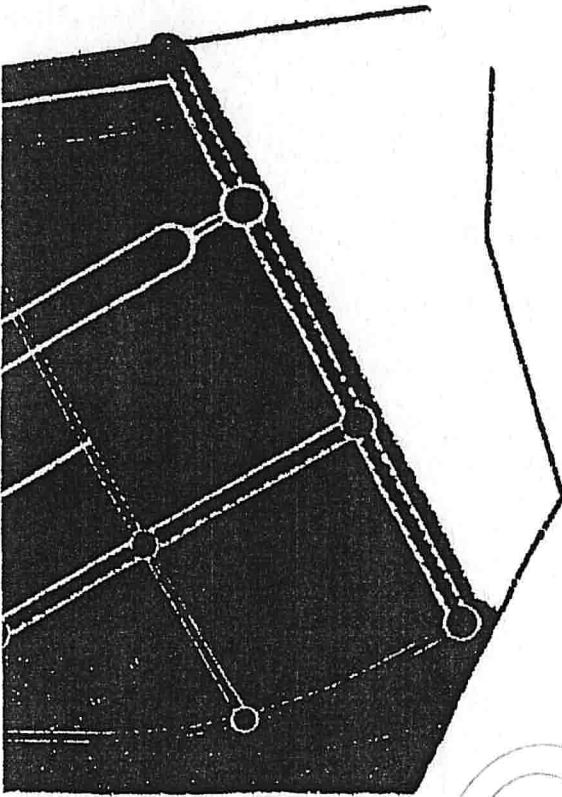
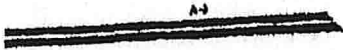


Anexo 3



■ Parque de Actividades de Arganda





LES

COPY

Anexo 4



Compañía Integral de Seguridad, S.A.

CIS-SERVIGESPLAN UTE IV

CIF.: U-86504099

MADRID:

C/ INFANTA MERCEDES, Nº 61-1ºB 28020 MADRID. TEL. 91.449.29.97 FAX: 91.579.94.46



GESTION DE SERVICIOS

UTE CIS-SERVIGESPLAN certifica, que el personal que actualmente presta servicio en las instalaciones de Nuevo Arpegio y, por tanto, son objeto de subrogación es el siguiente:

TIP	CATEGORIA	JORNADA	ANTIGÜEDAD	PLUSES
20.549	VS	100%	01/07/2009	NO
142.963	VS	100%	01/06/2006	NO

NOMBRE		JORNADA	ANTIGÜEDAD	PLUSES
Y.P., D.N.	AUXILIAR	100%	01/11/2011	NO

Y para que surta los efectos oportunos, firma la presente en Madrid, a 25 de mayo de 2016



Compañía Integral de Seguros, S.A.

CIS-SERVIGESPLAN UTE IV

CIF.: U-86504099

MADRID:

C/ INFANTA MERCEDES, Nº 61-1ºB 28020 MADRID. TEL. 91.449.29.97 FAX: 91.579.94.46



GESTIÓN DE SERVICIOS

UTE CIS-SERVIGESPLAN certifica, que el personal que actualmente presta servicio en las instalaciones de Nuevo Arpegio y, por tanto, son objeto de subrogación es el siguiente:

TIP	CATEGORIA	JORNADA	ANTIGÜEDAD	PLUSES
20.549	VS	100%	01/07/2009	NO
142.963	VS	100%	01/06/2006	NO

NOMBRE		JORNADA	ANTIGÜEDAD	PLUSES
Y.P., D.N.	AUXILIAR	100%	01/11/2011	NO

Y para que surta los efectos oportunos, firma la presente en Madrid, a 25 de mayo de 2016



