

MEMORIA DE NECESIDADES

PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO BLOQUE QUIRURGICO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN”.

Se plantea la necesidad de contratar la construcción según el proyecto de ejecución del nuevo bloque quirúrgico del Hospital General Universitario “Gregorio Marañón”.

Actualmente el bloque quirúrgico principal del Gregorio Marañón se encuentra situado en el edificio Médico Quirúrgico que data de 1967. El IPMQ consta de 22 quirófanos, de los cuales 19 están situados en una estructura circular, distribuidos en tres plantas. A estos hay que añadir dos quirófanos de cirugía cardíaca en la 5ª planta y uno en la Clínica.

Aunque los quirófanos han sido remodelados con algunas actuaciones, la estructura arquitectónica e instalaciones son las originales.

Los quirófanos del llamado bloque quirúrgico presentan una estructura circular y están situados en las plantas baja, primera y segunda. En el centro de la estructura circular se encuentran los almacenes. Existe un pasillo exterior de circulación que sirve, tanto para la entrada de los pacientes, como del personal quirúrgico y salida de materiales de sucio a la central de esterilización, mezclándose los circuitos limpio y sucio. Las zonas de reanimación de enfermos se encuentran en la planta baja, mal comunicados con los quirófanos de esa planta, alejadas de los quirófanos de la primera y segunda y muy lejos de los quirófanos de la 5ª y de la clínica. Todos los pacientes operados en las plantas primera y segunda bajan por el ascensor para acceder a la zona de recuperación. La unidad de cuidados intensivos está situada en la primera planta, los enfermos que tras ser operados tienen que ser internados en esta unidad salen por el mismo pasillo de acceso al bloque quirúrgico que desemboca en la cruz central del edificio y que no es de acceso restringido, junto a la sala de espera de familiares y atraviesan la zona de despachos de la unidad. En otro orden de situación, los quirófanos de cardiología que están situados en la 5ª planta carecen de ningún tipo de circulación.

A esto hay que añadir que los 22 quirófanos se encuentran fuera de normativa, no cumpliendo, por mucho, con el número mínimo de renovaciones, caudales y presiones exigidas para el aire. Teniendo en cuenta que cuando se construyó el PASA, contiguo al bloque quirúrgico, se reforzó la estructura previendo la construcción de dos medias plantas más sobre las actuales, se plantea la construcción en el Pabellón de Asistencia Ambulatoria de esas dos medias plantas donde se ubicarían quirófanos y zonas de recuperación post quirúrgica.

La prestación del servicio comprenderá las obras de construcción y reforma siguiendo el proyecto de ejecución licitado en el año 2017 y adjudicado a la empresa ARGOLA ARQUITECTOS.

Al carecer de medios propios, la obra deberá ser realizada por empresa competente en la materia y con atribuciones profesionales para ello de acuerdo con la Ley de Ordenación de la Edificación y demás normativa de aplicación.

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto con criterio único la OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO BLOQUE QUIRURGICO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN" hasta un importe máximo de 20.647.433,50.- EUROS, al que corresponde una base imponible de 17.063.994,63 euros y un IVA (21%) de 3.583.438,78 euros, por un plazo de ejecución de 22 meses, con un inicio previsto de las obras para el mes de octubre de 2018.

2018	1.554.673,98	326.481,54	1.881.155,52
2019	7.729.519,48	1.623.199,09	9.352.718,57
2020	7.779.801,17	1.633.758,25	9.413.559,42
Total	17.063.994,63	3.583.438,87	20.647.433,50

Este gasto se imputará al Programa 312A, Centro Presupuestario 171188217 y al subconcepto 62101 del Hospital General Universitario Gregorio Marañón.

Madrid, 12 de marzo de 2018.
La Subdirectora de Ingeniería



Fdo.: Ana Cabrero López