

**“OFERTA PÚBLICA PERMANENTE DE SUELO DE PARCELAS FINALISTAS DE USO
RESIDENCIAL PROPIEDAD DE NUEVO ARPEGIO, S.A.” EXPEDIENTE Nº 5/2016.
PARCELAS U-34-A2, U-35-A2 Y U-36-A2 EN TORREJÓN DE ARDOZ-SOTO DEL HENARES**

CERTIFICADO

D^a. M^a. LOURDES MONZÓN CASADO, Abogado de NUEVO ARPEGIO, S.A., como Secretaria de la Mesa de Contratación de NUEVO ARPEGIO, S.A., aprobada conforme al Acuerdo del Consejo de Administración adoptado en su sesión de 02/03/2017.

CERTIFICO:

Que, efectuado por la Mesa de Contratación de NUEVO ARPEGIO, S.A., el examen previo de la documentación de carácter general (Sobre Nº 1) presentada por los licitadores, que se relacionan a continuación, para concurrir en la *“OFERTA PÚBLICA PERMANENTE DE SUELO DE PARCELAS FINALISTAS DE USO RESIDENCIAL PROPIEDAD DE NUEVO ARPEGIO, S.A.”*- EXPEDIENTE Nº 5/2016. PARCELAS U-34-A2, U-35-A2 Y U-36-A2 EN TORREJÓN DE ARDOZ-SOTO DEL HENARES:

1. ANTONIO MANUEL RODRÍGUEZ FUNES Y ABDELLATIF EL KOURTBI SENOUNI (parcela U-35-A2, Torrejón de Ardoz - Soto del Henares).
2. INMOSENIOR, S.L., en calidad de Gestora de Residencial Soto Verde III, Sociedad Cooperativa Madrileña (parcelas U-34-A2, U-35-A2 y U-36-A2, Torrejón de Ardoz - Soto del Henares).
3. GOLLES, S.A. (parcelas U-35-A2 y U-36-A2, Torrejón de Ardoz - Soto del Henares).
4. ANTONIO MANUEL RODRÍGUEZ FUNES, ABDELLATIF EL KOURTBI SENOUNI Y ZAINAB AL BURACH (parcela U-36-A2, Torrejón de Ardoz - Soto del Henares).
5. ENCINAS Y CARRETERO, S.L. (parcela U-34-A2, Torrejón de Ardoz - Soto del Henares).
6. PROMOCIONES LLESTA FERNÁNDEZ, S.L., LUGOCHO 2013, S.L. y PROMOCIONES JUSANSA 2013, S.L. (parcela U-35-A2, Torrejón de Ardoz - Soto del Henares).
7. INMOBILIARIA BURVEGAN, S.L. (parcela U-36-A2, Torrejón de Ardoz - Soto del Henares).
8. MONCAL ESTRUCTURAS CALDERERIA, S.L. (parcela U-34-A2, Torrejón de Ardoz - Soto del Henares).

Que, en la referida documentación presentada por los citados licitadores se han constatado los siguientes defectos u omisiones en relación a lo requerido en el Pliego de Condiciones Particulares de la oferta pública por lo que, de conformidad con lo establecido en dicho Pliego, se solicitan las subsanaciones o aclaraciones que se indican:

Nº	LICITADOR	RESULTADO DE LA CALIFICACION DE LA DOCUMENTACION DE CARÁCTER GENERAL (con indicación de los defectos u omisiones de documentación)
1	<p>ANTONIO MANUEL RODRÍGUEZ FUNES Y ABDELLATIF EL KOURTBI SENOUNI</p> <p>Parcela U-35-A2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Solvencia económica y financiera: el certificado emitido por la entidad bancaria BBVA presentado por D. Antonio Manuel Rodríguez Funes para acreditar la solvencia económica y financiera, requerida por el apartado 4.- de la Cláusula 8ª del Pliego de Condiciones Particulares, debe certificar que dicho licitador posee la solvencia suficiente para acometer la adquisición de la parcela a la que se haya ofertado (U-35-A2), de conformidad con lo establecido en el citado apartado. - Garantía Provisional: el aval presentado de la entidad bancaria Bankia debe recoger debidamente rellenados los datos de la verificación (provincia, fecha y número o código) de bastanteo de poderes del representante de la entidad bancaria por el servicio jurídico de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid, de conformidad con el modelo del Anexo IV del Pliego de Condiciones Particulares.
2	<p>INMOSENIOR, S.L. (en calidad de Gestora de Residencial Soto Verde III, Sociedad Cooperativa Madrileña)</p> <p>Parcelas U-34-A2, U-35-A2 y U-36-A2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Solvencia económica y financiera: los certificados bancarios presentados para acreditar la solvencia económica y financiera de los socios de la Sociedad Cooperativa, requerida por el apartado 4.- de la Cláusula 8ª del Pliego de Condiciones Particulares, debe referirse a todas y cada una de las parcelas a las que se haya ofertado, de conformidad con lo establecido en el citado apartado.
3	<p>GOLLES, S.A.</p> <p>Parcelas U-35-A2 y U-36-A2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Garantía Provisional: la verificación de bastanteo de poderes del representante de la entidad bancaria, que otorga el aval presentado, debe realizarse por el servicio jurídico de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid, así como consignar los datos de dicha verificación (provincia, fecha y número o código) al final del documento, todo ello de conformidad con el modelo del Anexo IV del Pliego de Condiciones Particulares.

4	<p>ANTONIO MANUEL RODRÍGUEZ FUNES, ABDELLATIF EL KOURTBI SENOUNI Y ZAINAB AL BURACH</p> <p>Parcela U-36-A2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Solvencia económica y financiera: el certificado emitido por la entidad bancaria BBVA presentado por D. Antonio Manuel Rodríguez Funes para acreditar la solvencia económica y financiera, requerida por el apartado 4.- de la Cláusula 8ª del Pliego de Condiciones Particulares, debe certificar que dicho licitador posee la solvencia suficiente para acometer la adquisición de la parcela a la que se haya ofertado (U-36-A2), de conformidad con lo establecido en el citado apartado. - Garantía Provisional: la verificación de bastanteo de poderes del representante de la entidad bancaria La Caixa, que otorga el aval presentado, debe realizarse por el servicio jurídico de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid, así como consignar los datos de dicha verificación (provincia, fecha y número o código) al final del documento, todo ello de conformidad con el modelo del Anexo IV del Pliego de Condiciones Particulares.
5	<p>ENCINAS Y CARRETERO, S.L.</p> <p>Parcela U-34-A2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Poderes de representación: faltan los DNI de los apoderados mancomunados de la sociedad licitadora, en original o copia que tenga el carácter de auténtica, de conformidad con el apartado 2.- de la Cláusula 8ª del Pliego de Condiciones Particulares. - Declaración responsable: debe presentarse redactada íntegramente conforme al modelo del Anexo II del Pliego de Condiciones Particulares, de acuerdo con lo requerido en el apartado 3.- de la Cláusula 8ª del Pliego.
6	<p>PROMOCIONES LLESTA FERNÁNDEZ, S.L., LUGOCHO 2013, S.L. y PROMOCIONES JUSANSA 2013, S.L.</p> <p>Parcela U-35-A2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Poderes de representación: faltan los DNI de los representantes de las sociedades que forman la UTE, en original o copia que tenga el carácter de auténtica, de conformidad con el apartado 2.- de la Cláusula 8ª del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía Provisional: falta el justificante acreditativo de la constitución de la garantía requerida en el apartado 6.- de la Cláusula 8ª. del Pliego de Condiciones Particulares. La falta de presentación de aval en el Sobre nº 1 únicamente será subsanable si afecta a la falta de acreditación de dicha garantía, que debidamente fue constituida con anterioridad a la fecha de presentación de la oferta.
7	<p>INMOBILIARIA BURVEGAN, S.L.</p> <p>Parcela U-36-A2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Solvencia económica y financiera: el certificado emitido por la entidad bancaria presentado para acreditar la solvencia económica y financiera, requerida por el apartado 4.- de la Cláusula 8ª del Pliego de Condiciones Particulares, debe certificar que el licitador posee la solvencia suficiente para acometer la adquisición de la parcela a la que se haya ofertado (U-36-A2), de conformidad con lo establecido en el citado apartado.

8	MONCAL ESTRUCTURAS CALDERERIA, S.L. Parcela U-34-A2	- Solvencia económica y financiera: el certificado emitido por la entidad bancaria presentado para acreditar la solvencia económica y financiera, requerida por el apartado 4.- de la Cláusula 8ª del Pliego de Condiciones Particulares, debe certificar que el licitador posee la solvencia suficiente para acometer la adquisición de la parcela a la que se haya ofertado (U-34-A2), de conformidad con lo establecido en el citado apartado.
---	---	---

Se concede de plazo a dicho licitador hasta las **16:00 horas del próximo lunes 18 de septiembre de 2017** para que pueda subsanar, en su caso, ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida en NUEVO ARPEGIO, S.A., Paseo de la Castellana nº 4, 1ª. planta, C.P. 28046, Madrid, publicándose dicha circunstancia en el Perfil de Contratante de NUEVO ARPEGIO, S.A., ubicado en Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, y advirtiéndose que la no subsanación dentro del plazo concedido será causa de inadmisión de la proposición.

Lo que de conformidad con lo previsto en la Cláusula 9ª. del Pliego de Condiciones Particulares de la oferta pública permanente, expido y firmo en Madrid, a 13 de septiembre de 2017.



Fdo. Dª. Mª. Lourdes Monzón Casado
Secretaria de la Mesa de Contratación